



شركة المقايضة

للنقل والاستثمار المساهمة العامة

تقرير مجلس الإدارة والبيانات المالية

للسنة المالية المنتهية في

2023/12/31

التقرير السنوي

2023





حضرة صاحب الجلالة
الملك عبدالله بن الحسين المعظم



صاحب السمو الملكي
الأمير الحسين بن عبدالله ولي العهد



أعضاء مجلس الإدارة

١. المهندس/ ثائر مصاص فهمي النمر
رئيس المجلس
٢. السيد / ناصر محمد عبدالقادر خنفر
نائب الرئيس
٣. المهندس/ خالد امين صبرى الخواجا
٤. السيد/ عدنان عطا رضا شملوي
٥. السيد / اياد صبري اسماعيل الصعيدي (ممثلا عن السادة/ شركة الخطط الخضراء للإستشارات البيئية)

مدققو الحسابات

مكتب الدار العربية لتدقيق الحسابات

المحاسب القانوني محمد احمد البشير اجازة رقم ٣٥٥

المستشار القانوني

مكتب المحامون العرب / محامون ومستشارون

الاستاذ المحامي - بدوي البيطار



شركة المقايضة للنقل والاستثمار (ناقل) المساهمة العامة

أ. كلمة رئيس مجلس الإدارة

السادة أعضاء الهيئة العامة المحترمين .

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يسرني أن أرحب بالسادة المساهمين الكرام في إجتماع الهيئة العامة العادي الثلاثون لشركة المقايضة للنقل والاستثمار، ويسرنا ان نعرض على هيئتكم الموقرة التقرير السنوي متضمنا أهم الانجازات التي تحققت بجهودكم ودعمكم المستمرين، وأن استعرض لحضراتكم خطط الشركة وتطلعاتها المستقبلية إضافة الى البيانات المالية المنتهية في ٢٠٢٣/١٢/٣١.

تعد شركة المقايضة للنقل والاستثمار (ناقل) من اكبر شركات النقل البري في الاردن وتمتلك اسطول ضخ من القاطرات والمقطورات والذي يمكنها من تقديم انماط متنوعة من النقل البري للمنافسة على دخول مختلف عطاءات النقل البري. وتقوم الشركة بتنفيذ عطاءات النقل لمختلف لأنماط متنوعة من النقل البري من خلال الكوادر المتخصصة في هذا المجال وبتطبيق الانظمة الادارية والمالية والمعلوماتية اللازمة لتطوير الاعمال. ومن الجدير بالذكر ان (ناقل) استطاعت ان تعتمد على التدفقات النقدية من عملياتها التشغيلية حيث لا يوجد اية قروض مالية للبنوك على الشركة وإستطاعة الاحتفاظ بالسيولة النقدية وادارة عملياتها بأفضل الطرق المتاحة والذي بدوره تم الغاء مصاريف التمويل والفوائد البنكية خلال عام ٢٠٢٣. كما وتسعى شركة (ناقل) خلال عام ٢٠٢٤ إلى تطوير وتوسيع دورها في عطاءات نقل جديدة متخصصة تخدم عدة قطاعات وعلى كافة المستويات المتاحة محلياً وإقليمياً مع الاستمرار في تقديم أفضل الخدمات لعملائها وكسب ثقتهم. كما انه تم احالة عطاء النقل الداخلي لوزارة الصناعة والتجارة على شركة المقايضة للعام ٢٠٢٤ يعزز إيرادات الشركة وعملياتها التشغيلية. وتقوم (ناقل) بإعداد الخطط الاستراتيجية التي تمثل رؤية مجلس الإدارة المستقبلية للتطوير والتحسين وزيادة الإيرادات وتخفيض المصاريف حيث تم إعداد دراسات وخطط مستقبلية لتنفيذها خلال عام ٢٠٢٤ وذلك بالمحافظة على العطاءات التي تنفذها ناقل وبالدخول في عطاءات جديدة وبتطوير جزء من اسطول الشركة للدخول في عطاءات متخصصة ونوعية لزيادة إيرادات الشركة والوصول للربحية ان شاء الله. وتقوم ناقل بمتابعة عطاءات النقل الخارجي والمنافسة لتنفيذها وخصوصا النقل الخارجي للدول المجاورة.

وضمن هذه الظروف الاقتصادية الصعبة التي تمر فيها المنطقة وقطاع النقل تحديدا وارتفاع أسعار المحروقات مع ثبات اسعار اجور النقل خلال عام ٢٠٢٣ استطاعة ناقل المنافسة والبقاء والمحافظة على استدامتها والبحث لإيجاد فرص جديدة تزيد من أنشطتنا داخل المملكة وخارجها، متطلعين نحو عام ٢٠٢٤ لتحقيق الافضل لتواصل ناقل مسيرتها للمساهمة في إزدهار إقتصادنا الوطني وتعزيز التنمية لأبنائنا ومجتمعنا.

وفي الختام نشكر السادة المساهمين الكرام لدعمهم المستمر ومؤازرتهم لادارة الشركة لتحقيق اهدافها وخططها المستقبلية لدعم إقتصادنا الوطني في ظل قيادة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني ابن الحسين راعي مسيرة البناء والتحديث حفظه الله ورعاه.

رئيس مجلس الإدارة

ثائر صمصام فهمي النمر



توصيات مجلس الإدارة

يرجو مجلس الإدارة من الهيئة العامة العادية النظر في جدول الأعمال التالي واتخاذ القرارات المناسبة بشأنها :

١. تلاوة وقائع محضر اجتماع الهيئة العامة العادي السابق المنعقد بتاريخ 2023/12/03
٢. التصويت على تقرير مجلس الإدارة للعام المنتهي بتاريخ 2023/12/31 والخطط المستقبلية.
٣. التصويت على تقرير مدققي الحسابات لعام 2023 والمصادقة عليه.
٤. التصويت على الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر للسنة المنتهية 2023 والمصادقة عليها.
٥. إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن عام 2023 حسب القانون.
٦. إنتخاب مدققي الحسابات للسنة المالية 2024 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.
٧. أي أمور اخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال ويدخل في نطاق أعمال الاجتماع العادي للهيئة العامة على أن يقترن ادراج هذا الاقتراح في جدول الأعمال بموافقة عدد من المساهمين يمثلون ما لا يقل عن (10%) من الأسهم الممثلة في الاجتماع

والله ولي التوفيق

مجلس الإدارة



تعليمات الإفصاح

ب - تقرير مجلس الإدارة

١- أ- أنشطة الشركة الرئيسية

عملاً بأحكام المادة (171) من قانون الشركات رقم (22) لسنة 1997 وتنفيذاً لتعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة 2004 يقدم مجلس إدارة شركة المقايضة للنقل والاستثمار المساهمة العامة تقريره الثامن والعشرون متضمناً خلاصة أعمال الشركة ونشاطاتها وانجازاتها خلال السنة المالية المنتهية كما في 2023/12/31 ووضعها المالي التي تظهرها البيانات المالية والحسابات الختامية المتمثلة في الميزانية العامة وبيان الدخل وبيان حقوق المساهمين وبيان التدفقات النقدية، وفيما يلي عرض موجز لنشاطات الشركة خلال العام 2023.

تأسست شركة المقايضة للنقل والاستثمار كشركة مساهمة عامة من غاياتها الاستثمار في كافة القطاعات المالية والصناعية والتجارية والزراعية والعقارية والسياحية والخدمات، وقد تركز النشاط الرئيسي للشركة في تقديم كافة خدمات النقل حيث تمتلك الشركة حالياً (171) رأس قاطر (352) مقطورة، منها نقل بضائع عامة ونقل الحاويات ونقل المثقلات ونقل المواشي ونقل الزيوت النباتية بواسطة الصهاريج ونقل النفط ونقل السيارات بواسطة الناقلات ونقل الغاز المسال ونقل المشتقات النفطية.

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:-

تقع مكاتب الشركة (الإدارة الرئيسية) وكراج الصيانة ومبيت الشاحنات في منطقة الجيزة على طريق العقبة الرئيسي على بعد ٤ كيلومتر من جسر مطار الملكة علياء الدولي بالإضافة إلى موقع صيانة في منطقة الراشدية/العقبة وقد بلغ عدد موظفي الشركة (164) موظف.

- ولا يوجد اية فروع داخلية او خارجية للشركة.

ج - حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة بلغ (4,166,306) دينار، يمثل موجودات الشركة الثابتة طويلة الاجل بالصافي .

٢- أ- الشركات التابعة للشركة

شركة بلاد الشام للنقل البري والخدمات اللوجستية وهي شركة غير عاملة.
شركة محدودة المسؤولية

ب- طبيعة عملها شركة نقل وخدمات لوجستية في سوريا وليس لها اية فروع اخرى وهي غير عاملة.

ج- النقل البري داخل سوريا غير عاملة



٣ - أ - أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عنهم

الإسم	البيان
اسم العضو	ثائر صمصام فهمي النمر
المنصب	رئيس مجلس الإدارة
تاريخ العضوية	٢٠٢١/٠٤/٢٩
تاريخ الميلاد	١٩٨١ / ٦ / ١
الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس هندسه صناعيه عام ٢٠٠٣ بكالوريوس ادارة مشاريع عام ٢٠٠٧
الخبرات العمليّه	مسؤول مشاريع في شركة إكسبرس للإتصالات من عام ٢٠٠٤ ولغاية ٢٠٠٦ . مدير مشاريع في شركة VTEL القابضه من عام ٢٠٠٧ ولغاية ٢٠١١ . نائب مدير عام شركة راما لصناعة المعدات الزراعيه من عام ٢٠١١ وحتى تاريخه.

الإسم	البيان
اسم العضو	ناصر محمد عبدالقادر خنفر
المنصب	نائب رئيس مجلس إداره
تاريخ العضوية	٢٠٢١/٠٤/٢٩
تاريخ الميلاد	١٩٦٥/١٢/١٠
الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس محاسبة واقتصاد ١٩٨٨
الخبرات العمليّه	مستشار مالي وتجاري لشركة المقايضة الدولية (١٩٩١-٢٠٠٤) نائب رئيس هيئة مديري الشركة الاولى للإستثمار (٢٠٠٨ - ٢٠٠٩).

الاسم	البيان
اسم العضو	خالد امين صبري الخواجا
المنصب	عضو مجلس ادارة
تاريخ العضوية	٢٠٢١/٠٤/٢٩
تاريخ الميلاد	١٩٦٩/١٢/٠٧
الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس هندسة ميكانيك عام ١٩٩٦
الخبرات العمليّه	مفتش جودة بالمحطه الحرارية - العقبه (١٩٩٦-١٩٩٨) مسؤول قسم الصيانة بالشركة الدوائية الدولية (١٩٩٨-٢٠٠١) مدير انتاج بمصنع هياكل الكويت (٢٠٠١-٢٠٠٣)، مدير انتاج شركة تيمكو (٢٠٠٣-٢٠٠٥)، مدير مصنع الناصر (٢٠٠٥-٢٠٠٧)، مدير مصنع العربية للهياكل المعدنية (٢٠٠٧-٢٠١٦) مدير العمليات بمصنع راما لصناعة المعدات الزراعية (٢٠١٦-لتاريخه)

الاسم	البيان
اسم العضو	عدنان عطا رضا شملوي
المنصب	عضو مجلس ادارة
تاريخ العضوية	٢٠٢١/٠٤/٢٩
تاريخ الميلاد	١٩٦٧/١٠/٢٢
الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس محاسبة/اقتصاد من الجامعة الاردنية عام ١٩٩١
الخبرات العمليّه	مدقق حسابات لدى طلال ابو غزاله خلال عام ١٩٩٢ . عدة مناصب مختلفة في البنك العربي منذ عام ١٩٩٣ وحتى ٢٠١٤/٦/٣٠ وانهى عمله برتبة مدير في قطاع الشركات/التسويق والتسهيلات حضر العديد من الدورات البنكية والاقتصادية المتخصصة. عضو مجلس ادارة في الوطنية لصناعة الكوابل والأسلاك الكهربائية



الإسم	البيــــــــان
اسم العضو	اياد صبري اسماعيل الصعدي ممثلاً عن الساده / شركة الخطط الخضراء للإستشارات البيئية
المنصب	عضو مجلس إداره
تاريخ العضويه	٢٠٢٢/٠٧/٠٣
تاريخ الميلاد	١٩٦٥/١٢/١٠
الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس محاسبة واقتصاد ١٩٨٨
الخبرات العمليّه	رئيس قسم المحاسبه بمؤسسة معن ظبيان من عام ١٩٨٩-١٩٩٣ مدير مالي لشركة الصناعات البلاستيكيه الفنيه الاردنيه من عام ١٩٩٣ - ٢٠٠٩ مستشار مالي لشركة المقايضه الدوليّه من عام ٢٠٠٩ - ٢٠١٥ مدير مالي لشركة المقايضه للنقل والاستثمار من ٢٠١٤ - ٢٠١٦ مستشار مالي وضريبي لعدة شركات.

ب - أسماء ورُتب اشخاص الادارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

الاسم	البيــــــــان
الاسم	ناصر محمد عبدالقادر خنفر
المنصب	مدير عام
تاريخ التعيين	٢٠٠٥/١/١
تاريخ الميلاد	١٩٦٥/١٢/١٠
الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس محاسبة واقتصاد ١٩٨٨/١/١
الخبرات العمليّه	- مستشار مالي وتجاري لشركة المقايضه الدوليّه من عام ١٩٩١ ولتاريخ ٢٠٠٤/١٢/١٣ - نائب رئيس هيئة مديري الشركة الاولى للإستثمار من عام ٢٠٠٨ ولتاريخ ٢٠٠٩/١٠.

الإسم	البيــــــــان
الاسم	اكرم عبدالكريم احمد عبدالقادر
المنصب	نائب مدير عام
تاريخ التعيين	٢٠١٨/١/١
تاريخ الميلاد	١٩٦٨/١١/١٨
الشهادات العلمية وسنة التخرج	دكتوراه في تكنولوجيا المعلومات والاعمال - بريطانيا- لندن ماجستير في ادره المعلومات وتكنولوجيا الاعمال الجامعة الاردنية ٢٠٠٣ بكالوريس في تكنولوجيا المعلومات -الجامعة الاردنية ١٩٩١
الخبرات العمليّه	مطور ومحلل أنظمة في شركة اريا للكمبيوتر (١٩٩١-١٩٩٤)، مدير تكنولوجيا المعلومات والتطوير في الشركة الموحدة للنقل والخدمات اللوجستية(١٩٩٤-٢٠٠٨) مدير شؤون المساهمين والتطوير في الشركة الموحدة للخدمات اللوجستية (١٩٩٥-٢٠٠٨)، مدير المركز التخصصي للدراسات وتكنولوجيا المعلومات (٢٠٠٥-٢٠١٠)، مستشار في مجال الاعمال وتكنولوجيا المعلومات (2010-2015)، محاضر في عدد من الجامعات في مجال تكنولوجيا المعلومات والاعمال باحث وناشر لعدد من الارواق البحثية في مجال تكنولوجيا المعلومات والاعمال حتى تاريخه) مدير دائرة التطوير وتكنولوجيا المعلومات في شركة المقايضة (٢٠٠٨-٢٠١٧).



الاسم	البيان
الاسم	عدنان عبد الكريم احمد عبدالقادر
المنصب	رئيس قسم الحسابات
تاريخ التعيين	٢٠١٧/٦/١٨
تاريخ الميلاد	١٩٨١/٣/٢
الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس محاسبة عام ٢٠٠٦
الخبرات العملية	- محاسب في الشركة الموحدة للخدمات اللوجستية من ٢٠٠٣ - ٢٠٠٦ - مشرف حسابات في الشركة الموحدة للخدمات اللوجستية من ٢٠٠٦ - ٢٠١١ - محاسب رئيسي في شركة المقايضة للنقل والاستثمار من ٢٠١١ - ٢٠١٧/٠٦/١٧

٤- أسماء كبار مالكي الاسهم وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة (المساهمين الذين يملكون ٥% فأكثر)

الرقم	اسم المساهم	عدد الاسهم كما في	النسبة	عدد الاسهم كما في	النسبة
1	شركة فرست ناشونال بنك	٢٠٢٢/١٢/٣١	%17.365	٢٠٢٣/١٢/٣١	%17.365
2	عادل عطا الله علي ابو طويله	999915 سهم	%7.186	1024979 سهم	%7.366

علماً بأن رأس مال الشركة المصرح به خلال العام 2023 بلغ 13,915 مليون دينار/سهم والمدفوع 13,915 مليون دينار/سهم.

٥- الوضع التنافسي للشركة

أ- قامت شركة المقايضة للنقل والاستثمار (ناقل) خلال عام ٢٠٢٣ بمتابعة تنفيذ كافة العطاءات العاملة على اكمل وجه بالرغم من المنافسة الشديدة في قطاع النقل البري وبالرغم من جميع العقبات الاقتصادية المؤثرة على قطاع النقل البري من اسعار المحروقات وتأثيره على اجور النقل والكلف التشغيلية. وتحافظ ناقل على استدامة الشركة متمثلة في المحافظة على اصولها وانجاز كافة التزاماتها دون الحاجة الى الاقتراض من البنوك. وما زالت ناقل من افضل الشركات العاملة في قطاع النقل البري في السوق المحلي حيث تم في اواخر عام ٢٠٢٣ إحالة عطاء النقل الداخلي لوزارة الصناعة والتجارة والتموين الاردنية للعام ٢٠٢٤ ضمن منافسة كبيرة من عدة شركات اخرى. والذي يعزز من الايرادات التشغيلية للشركة.

ب- تمتاز (ناقل) بتقديم جميع خدمات النقل البري من خلال أنماط النقل البري المتعددة التي تمتلكها لخدمة قطاع النقل البري ضمن المنافسة الكبيرة جدا في قطاع النقل البري.

ج- تركز النقل خلال عام ٢٠٢٣ داخل المملكة من (نقل حاويات، نقل مواد تموينية، نقل المشتقات النفطية، نقل زيوت نباتية، نقل فوسفات)، كما وتقوم الشركة بنقل البضائع، ونقل السيارات من خلال ناقلات السيارات برا. وتقوم الشركة بنقل النفط الخام من دولة العراق الشقيق لداخل الاردن عند توفره.

د- تقوم الشركة بالنقل البري للدول العربية المجاورة في حال توفره.

٦- أ- يتم التعامل مع موردين محليين متخصصين يعتمد عليهم حسب الأفضلية من حيث النوعية والأسعار والالتزام بالمواعيد، ويشكلون ما نسبته ١٠% فما فوق من اجمالي المشتريات للشركة حسب التالي:

الرقم	اسم العميل	نسبة التعامل من اجمالي المشتريات
١	الشركة الاردنية الحديثه لخدمات الزيوت والمحروقات	%٦١

ب- تتعامل الشركة مع عدة عماء رئيسيين محليين يشكلون نسبة ١٠% فأكثر من اجمالي المبيعات والايرادات نوضحهم حسب التالي:

الرقم	اسم العميل	نسبة التعامل من اجمالي المبيعات أو الايرادات
١	شركة الحلول الدولية للمواد الغذائية	%١٣

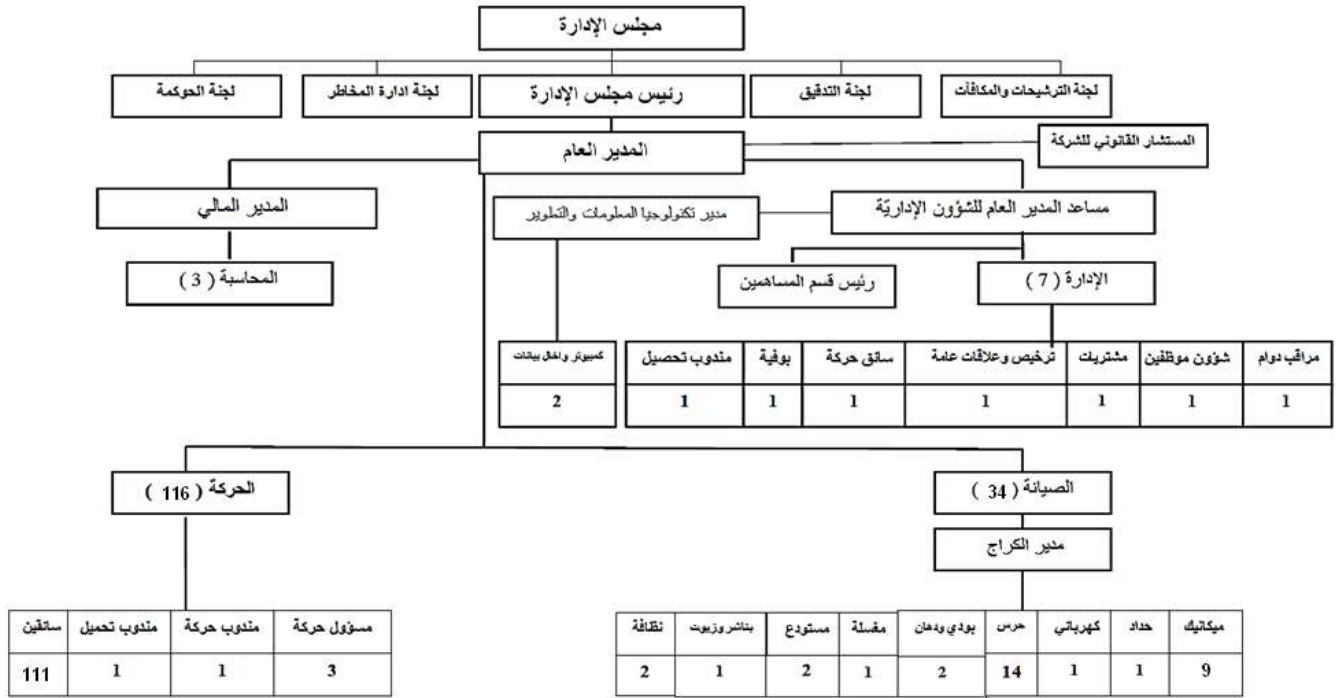
٧- لا يوجد اي حماية حكومية او امتيازات تتمتع بها الشركة او أي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة او غيرها. - لا يوجد اي براءات اختراع او حقوق امتياز حصلت عليها الشركة.



٨- أ- صدر قرار عن وزارة النقل/هيئة تنظيم النقل البري بتاريخ ٢٠١٩/٨/١٥ يعمل على تحديد انماط النقل البري لجميع العاملين في النقل البري مما يحدد عمل الرأس القاطر وارتباطه بمقطورة من نوع نقل معين مما يقلل من فعالية الاستفادة من تنوع انماط النقل الموجودة في الشركة والذي له تأثير مادي على انخفاض إيرادات النقل وهذا القرار أدى الى عدم حاجة الشركة الى عدد كبير من المقطورات التي تمتلكها الشركة لعدم الاستفادة منها نتيجة هذا القرار.

ب- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة.

٩- أ- الهيكل التنظيمي للشركة



ب - عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم

عدد موظفي الشركة الأم	المؤهل العملي
1	دكتوراه
—	ماجستير
—	دبلوم عالي
9	بكالوريوس
23	دبلوم
131	ثانوية عامة وأقل
164	إجمالي عدد الموظفين

ج - برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة

الرقم	اسم الدورة	عدد الموظفين
١	دورة استخدام الجداول الحسابية المتقدمة Excel	3
٢	دورة ادخال البيانات المحاسبية على الكمبيوتر	2

حيث تم اعطاء الدورات اعلاه في مقر الشركة.

١٠ - لا يوجد مخاطر تعرضت لها الشركة او من الممكن ان تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها، والجدير بالملاحظة ان اسطول الشركة من الشاحنات القاطرات والمقطورات مغطاة ببوالص تأمين ضد الغير.



١١ الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية 2023

أ- من حيث الإيرادات :

حققت الشركة اجمالي إيرادات بلغت 3,700,999 دينار خلال عام 2023.

ب- من حيث تطوير اسطول النقل:

قامت الشركة بتشغيل عدد من الرؤوس القاطرة وذلك بتركيب ماتورات وإجراء الصيانة اللازمة لهذه الشاحنات. كما وتقوم الشركة بإجراء كافة اعمال الصيانة الدورية لاسطولها من خلال مشاغل الشركة وذلك للحفاظ على استدامة واستمرارية عمل الشركة. وقامت الشركة بتحديث عدد من المقطورات بزيادة عدد المحاور وذلك لزيادة الحمولة المحورية والتي تزيد اجور النقل للرحلة.

ج- من حيث التطور التقني والفني:

تقوم الشركة (ناقل) بمتابعة آخر التطورات في مجال وسائل النقل البري والتقنيات المستخدمة بهدف تطوير النقل البري ان امكن، هذا بالاضافة لسعيها لتطوير أنظمة الشركة المختلفة وتوفير التدريب لتأهيل خبرات وكفاءات من أجل تسهيل ومواكبة متطلبات واحتياجات عملاء الشركة لتقديم أفضل الخدمات في مجال النقل البري.

د- خلال عام ٢٠٢٣ تم التركيز على المحافظة على عطاءات النقل القائمة لدى الشركة مثل حصة الشركة في عطاء لوزارة الصناعة والتجارة والتموين للنقل الخارجي ولمصفاة البترول الاردنية والعطاءات الرئيسية الاخرى ضمن صعوبات الوضع الإقتصادي العام وخصوصا على شركات النقل البري.

١٢ يوجد اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ٢٠٢٣ ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

أ- قامت الشركة بتحصيل مبلغ (٧١٠٠٠٠) دينار نقدا من شركة نقليات عوده النبر واولاده وتم جدولة المبلغ المتبقي خلال عام ٢٠٢٤.

ب- تستمر الشركة في متابعة قضية رقم ٢٠٢٢/٨٠٤١ في الكويت والمرفوعة ضد عبدالوهاب العازمي وآخرين وموضوعها مطالبة بمبلغ (٢٣٧٥٠٠) دينار كويتي والتي لا تزال منظورة في محاكم دولة الكويت (علما بانها تم أخذ مخصص لها في سنوات سابقة).

ج- قامت الشركة وحسب قرار مجلس الادارة برفع قضية لتنفيذ سند الرهن على أرض الحلابات وذلك لتحصيل كامل قيمة الذمة البالغة (٣٥٦٠٠٠) دينار المترتبة على السيد معروف عثمان ابوسمره. وتم طرح الارض بالمزاد العلني لعدة مرات ولا يوجد مشتري.

د- قامت الشركة وحسب قرار مجلس الادارة برفع قضية على مؤسسة الديرة التجارية (شركة فضل بلبل وشركاه) لتحصيل قيمة الذمة البالغة (٢٣٦٥٢٥) دينار المترتبة عليهم وهي لا تزال منظورة لدى المحكمة. (علما بانها تم أخذ مخصص لها في سنوات سابقة)

هـ- قامت الشركة بتسجيل القضية التنفيذية على شركة الفاعوري التجارية والتي صدر فيها قرار حكم سابقا بقيمة (١١٦٠٩١,٥٤٠) دينار والرسوم والمصاريف وأتعاب المحاماة والفائدة القانونية. (علما بانها تم أخذ مخصص لها في سنوات سابقة)

و- قضية تعويض عن اضرار مادية لصالح الشركة ضد المدعى عليه شريف عياده العودات والتي صدر بها قرار حكم بمبلغ (١٥٨٦٤) دينار مع الفائدة القانونية.

ز- قامت الشركة برفع قضية على الشركة الدولية المتحدة للتخليص بمبلغ (٢٥٠٠٠) دينار وصدر قرار حكم بإلزام المدعى عليها بالمبلغ وتضمينها الرسوم والمصاريف وأتعاب المحاماه.



١٣ - السلسلة الزمنية للأرباح او الخسائر المحققة والارباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين واسعار الاوراق المالية المصدرة من قبل الشركة وذلك لمدة خمس سنوات.

البيان	عام 2019	عام 2020	عام 2021	عام 2022	عام 2023
الارباح و(الخسائر) المحققة بالدينار	(2576340)	(79930)	(776788)	(627846)	(740439)
الأرباح الموزعة	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
صافي حقوق المساهمين	9455147	9375217	8598921	7971075	7230636
سعر الورقة المالية	0.20	0.22	0.23	0.14	0.22

١٤ - تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية:

البيان	نسبة التغيير	مقدار التغيير	2022	2023
الموجودات المتداولة	-9.59%	-372590	3884895	3512305
الموجودات الثابتة	-13.62%	-660906	4852775	4191869
مجمع الاستهلاكات	3.41%	407100	11937988	12345088
استثمارات	0.00%	0	0	0
مجموع الموجودات	-11.83%	-1033496	8737670	7704174
حقوق المساهمين	-9.29%	-740439	7971075	7230636
القيمة الدفترية للسهم	-10.53%	-0.06	0.57	0.51
عائد السهم الواحد	17.78%	-0.008	-0.045	-0.053
اجمالي الإيرادات	-8.00%	-321875	4022874	3700999
تكلفة الإيرادات	-11.59%	-420025	3624837	3204812
المصاريف الادارية والعمومية	8.25%	26757	324308	351065

١٥ - التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لعام 2024 استناداً الى خطة العمل التي اقرها مجلس

الادارة فإن الشركة تتطلع لتحقيق اهدافها وضمن المحاور الآتية:

أ- البحث عن فرص وأنماط نقل جديدة تتناسب مع المرحلة القادمة والتطلعات المستقبلية في مجال النقل البري في داخل وخارج البلاد لإستقطاب عطاءات نقل جديدة لأنماط نقل بري متخصص.

ب- الخطة المستقبلية للشركة لعام 2024

- تطوير الاسطول العامل في الشركة من خلال بيع جزء من الاسطول القديم واستبداله بإسطول بموديلات حديثه ليتناسب مع شروط عطاءات النقل المتخصصة الجديدة.

- الاستمرار بتحديث اسطول القاطرات والمقطورات وتفعيلها ضمن انماط النقل المختلفة.

- الاستمرار في العمل على تخفيض المصاريف والتكلفة التشغيلية بما يعكس إيجابيا على ربحية الشركة.

- وضع الخطط لزيادة الإيرادات ومنح الشركة المرونة الكافية للتعامل مع تقلبات السوق فقد قامت الشركة بوضع الخطط المناسبة للدخول في العطاءات والمناقصات الحكوميه وعطاءات النقل المتخصصة طويلة الاجل.

- التركيز على تحصيل الذمم المدينة بكل الوسائل القانونية مع الحفاظ على عملاء الشركة.

- العمل على تطبيق القوانين والانظمة وبما يتناسب مع متطلبات تعليمات الحوكمة والقوانين الصادرة.

ج- توقعات مجلس الادارة لنتائج أعمال الشركة

يتطلع مجلس الادارة في الشركة خلال عام 2024 الى تحقيق أرباح من خلال المحافظة على عطاءات النقل القائمة والعمل على الدخول في عطاءات نقل جديدة مع استمرارية العمل على تخفيض المصاريف. متابعة تحصيل الذمم المدينة ومتابعة القضايا القائمة لصالح الشركة مما يحسن الوضع العام للشركة. كما ان الشركة تمتلك الخبرة والسمعة الطيبة في مجال النقل البري، الأمر الذي يساعدها على تحقيق النجاح والمحافظة على مكانتها في طليعة شركات النقل لتحقيق الربح للمساهمين وتلبية متطلبات العملاء.

١٦- مدققو حسابات الشركة هم السادة/الدار العربية لتدقيق الحسابات ، وقد كانت اتعابهم السنوية لعام ٢٠٢٣ (٨١٢٠) دينار شاملة لضريبة المبيعات.



١٧ أ) عدد الاوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أعضاء مجلس الادارة:-

الرقم	اسم العضو	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم المملوكة		ملكية واسماء الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم
				٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/١٢/٣١	
١	ثائر صمصام فهمي النمر من تاريخ ٢٠٢١/٤/٢٩	رئيس مجلس الادارة	أردنية	٣٤٠٥٣	٣٤٠٥٣	لا يوجد
٢	ناصر محمد عبدالقادر خنفر من تاريخ ٢٠٢١/٤/٢٩	نائب رئيس مجلس الادارة من تاريخ ٢٠٢٢/٠٦/١٦	اردنية	٤٧٣٩٣	٦٣٠٣٧	لا يوجد
٣	خالد امين صبري الخواجا من تاريخ ٢٠٢١/٤/٢٩	عضو مجلس إدارة	اردنية	١٠٠٠٠	١٠٠٠٠	لا يوجد
٤	عدنان عطا رضا شملوي من تاريخ ٢٠٢١/٤/٢٩	عضو مجلس إدارة	أردنية	٢٨٠٠٠	٣٨٠٠٠	لا يوجد
٥	شركة الخطط الخضراء للإستشارات البيئية ويمثلها/ اياد صبري اسماعيل الصعيدي من تاريخ ٢٠٢٢/٠٧/٠٣	عضو مجلس إدارة من تاريخ ٢٠٢٢/٠٦/١٦	أردنية	١٤٢٨٥١	١٧٢٨٥١	لا يوجد
			أردنية	١٠٥٠٠٠	١٥٣١٨٠	

ب- عدد الاوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية.

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم المملوكة		ملكية واسماء الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم
				٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/١٢/٣١	
١	ناصر محمد عبدالقادر خنفر	مدير عام	أردنية	٢٧٣٩٣	٤٧٣٩٣	شركة الاتحاد لخدمات الاطعام والخدمات المسانده
٢	اكرم عبدالكريم احمد عبدالقادر	نائب المدير العام/ مدير شؤون المساهمين والكمبيوتر امين سر مجلس الادارة	أردنية	١١٦٥٠	١١٦٥٠	لا يوجد
٣	عدنان عبدالكريم احمد عبدالقادر	ر.ق.حسابات	اردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد

ج - عدد الاوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الادارة و أقارب أشخاص الادارة العليا التنفيذية (الزوجة والأولاد القصر فقط)

الرقم	الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الاسهم المملوكة	
				٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/١٢/٣١
٣	هبة محمد خليل المجالي	زوجة المدير العام	أردنية	٣٤٧٨	٣٤٧٨

د- لا يوجد أي شركات مسيطر عليها من قبل اقارب اعضاء مجلس الادارة.

هـ- لا يوجد أي شركات مسيطر عليها من قبل اقارب أشخاص الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية.

١٨ أ) المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الادارة:

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية	بدل تنقلات وجلسات اللجان لمجلس الادارة	مكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	اجمالي المزايا السنوية
١	ثائر صمصام فهمي النمر	رئيس مجلس الادارة	—	٩٢٠	—	—	٩٢٠
٢	ناصر محمد عبدالقادر خنفر	نائب رئيس مجلس الادارة	—	—	—	—	—
٣	خالد امين صبري الخواجا	عضو مجلس	—	٧٢٠	—	—	٧٢٠
٤	عدنان عطا رضا شملوي	عضو مجلس	—	٨٠٠	—	—	٨٠٠
٥	اياد صبري اسماعيل الصعيدي	عضو مجلس	—	٩٢٠	—	—	٩٢٠

ب- لم يحصل أي من أعضاء مجلس الادارة على أية مزايا عينية.

ج- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الادارة العليا التنفيذية:

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية	بدل السكن السنوي	بدل التنقلات السنوية	مكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	مزايا أخرى	اجمالي المزايا السنوية
١	ناصر محمد عبدالقادر خنفر	مدير عام	٧٨٠٠٠	—	—	—	—	سيارة	٧٨٠٠٠
٢	اكرم عبدالكريم احمد عبدالقادر	نائب المدير العام	٢٤٩٣٢	—	—	—	—	سيارة	٢٤٩٣٢



١٠٧٦٤	—	—	—	—	١٠٧٦٤	رئيس الحسابات	عدنان عبدالكريم احمد عبدالقادر	٣
-------	---	---	---	---	-------	---------------	--------------------------------	---

19- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية ٢٠٢٣:

المبلغ/بالدينار	اسم الجهة المتبرع لها	الرقم
١٢٠٠	تبرع للنقابة العامة للعاملين في النقل البري والميكانيك	١
١٢٠٠	إجمالي المبالغ المدفوعة	

20- لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم خلال عام ٢٠٢٣. "لا ينطبق هذا البند على الشركة"

21- (أ) لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

(ب) مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي حيث حرصت الشركة على ترجمة رؤى حضرة صاحب الجلالة الهاشمي الملك عبدالله الثاني بن الحسين الى واقع ملموس وذلك عن طريق دعم المجتمع المحلي والعمل على تلبية احتياجاته بالشكل الذي يرتقي بالمستوى المعيشي المحلي وانطلاقا من هذه الرؤية قدمت الشركة بعض المساهمات من تبرعات للعائلات المستورة في المنطقة بالإضافة الى تشغيل عدد من ابناء المنطقة وحسب احتياجات الشركة.





الاقراءات

22- يقر مجلس ادارة الشركة بعدم وجود اي امور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية ٢٠٢٤.

23- يقر مجلس الادارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

رئيس مجلس الادارة

المهندس/ثائر صمصام فهمي النمر

عضو مجلس ادارة

السيد/ عدنان عطا رضا شملوي

نائب رئيس مجلس الادارة

السيد/ناصر محمد عبدالقادر خنفر

عضو مجلس ادارة

المهندس/ خالد أمين صبري الخواجا

عضو مجلس ادارة

السيد/ اياد صبري اسماعيل الصعيدي

ممثلا عن/ شركة الخطط الخضراء للاستشارات البيئية

24- نقر نحن الموقعين ادناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي لعام ٢٠٢٣.

رئيس الحسابات

عدنان عبدالكريم احمد عبدالقادر

المدير العام

ناصر محمد عبدالقادر خنفر

رئيس مجلس الادارة

المهندس/ثائر صمصام فهمي النمر



تقرير الحوكمة

إشارة الى قرار مجلس مفوضي هيئة الاوراق المالية رقم (٢٠١٧/١٤٦) بتاريخ ٢٢/٥/٢٠١٧، وحسب تعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لسنة ٢٠١٧ المادة رقم (١٧) نوضح فيما يلي تقرير الحوكمة:

أ. تلتزم الشركة بالإجراءات الواردة في تعليمات حوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة لعام ٢٠١٧.

- يتم وضع استراتيجيات عمل خطيه لتطبيق جميع المواد الخاصة بقواعد الحوكمة الرشيدة وبموجب القوانين والتعليمات الخاصة بها ومراجعتها وتقييم مدى تطبيقها خلال العام ٢٠٢٣.
- يتم انتخاب مجلس الادارة حسب تعليمات الحوكمة ويلتزم مجلس الادارة بتطبيق ما جاء في تعليمات الحوكمة، ويعقد مجلس الادارة سنة اجتماعات على الاقل سنويا.
- قامت الشركة بتشكيل اللجان المختلفة والمنبثقة عن مجلس الادارة وتقوم هذه اللجان (لجنة التدقيق، لجنة الترشيحات والمكافآت، لجنة الحوكمة، ولجنة إدارة المخاطر) بمهامها وحسب الصلاحيات الممنوحة لها بموجب تعليمات الحوكمة.
- تلتزم الشركة بما جاء في تعليمات الحوكمة حيث تقوم الشركة بإعداد القوائم المالية وفقا للمعايير الدولية وتقدمها بكل شفافية لمدقق الحسابات الخارجي لتدقيقها حسب المعايير الدولية. تطبق الشركة أنظمة الرقابة الداخلية بما لا يتعارض مع قانون الشركات وقانون العمل الاردني والمعايير المحاسبية. بالإضافة لذلك فان الشركة ملتزمة بتعليمات هيئة الاوراق المالية وتعليمات الإفصاح حيث ان الشركة تقوم بالإفصاح بكل شفافية عن الأمور المتعلقة بها حول الامور الجوهرية وبما يكفل مبدأ استمرارية الشركة وديمومتها.

ب. أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقلين خلال السنة وتحديد فيما اذا كان العضو تنفيذي او غير تنفيذي ومستقل او غير مستقل.

حالة العضوية	مستقل/ غير مستقل	تنفيذي / غير تنفيذي	تاريخ العضوية في المجلس	أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقلين
عضو حالي	مستقل	غير تنفيذي	٢٠٢١/٠٤/٢٩	١. المهندس/ ثائر صمصام فهمي النمر
عضو حالي	غير مستقل	تنفيذي	٢٠٢١/٠٤/٢٩	٢. السيد/ ناصر محمد عبدالقادر خنفر
عضو حالي	مستقل	غير تنفيذي	٢٠٢١/٠٤/٢٩	٣. المهندس/ خالد امين صبري الخواجا
عضو حالي	مستقل	غير تنفيذي	٢٠٢١/٠٤/٢٩	٤. السيد/ عدنان عطا رضا شملوي
عضو حالي	مستقل	غير تنفيذي	٢٠٢٢/٠٧/٠٣	٥. السيد/ اياد صبري اسماعيل الصعيدي

ج. يوجد في مجلس إدارة الشركة أعضاء اعتباريين.

حالة العضوية	مستقل/ غير مستقل	تنفيذي / غير تنفيذي	تاريخ العضوية في المجلس	أسماء أعضاء مجلس الإدارة الاعتباريين
عضو حالي	مستقل	غير تنفيذي	من تاريخ ٢٠٢٢/٠٦/١٦ من تاريخ ٢٠٢٢/٧/٣	١. شركة الخطط الخضراء للإستشارات البيئية يمثلها السيد/ اياد صبري اسماعيل الصعيدي

د. المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الأشخاص الذين يشغلونها.

المدير العام	ناصر محمد عبدالقادر خنفر
نائب المدير العام	اكرم عبد الكريم أحمد عبد القادر



هـ. جميع عضويات مجالس الادارة التي يشغلها عضو مجلس الادارة في الشركات المساهمة العامة ان وجدت.

1. السيد/ عدنان رضا عطاشملاوي	عضو مجلس ادارة شركة الوطنية للكوابل	مستقل، غير تنفيذي
-------------------------------	-------------------------------------	-------------------

ك . اسم ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة

ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة هو اكرم عبدالكريم احمد عبدالقادر

ز . أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة.

تم تشكيل اللجان التالية والمنبثقة عن مجلس الادارة وهي:

١- لجنة التدقيق

٢- لجنة الترشيحات والمكافآت

٣- لجنة الحوكمة

٤- لجنة إدارة المخاطر

ح . اسم رئيس واعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالامور المالية والمحاسبية.

اسم عضو لجنة التدقيق	المنصب	صفة العضو	المؤهلات	الخبرات
السيد/ اياد صبري اسماعيل الصعيدي	رئيس لجنة التدقيق	غير تنفيذي، مستقل	بكالوريوس محاسبة واقتصاد الجامعة الاردنية ١٩٨٨	رئيس قسم المحاسبية بمؤسسة معن ظبيان من عام ١٩٨٩-١٩٩٣. مدير مالي لشركة الصناعات البلاستيكية الفنيه الاردنيه من عام ١٩٩٣ - ٢٠٠٩ مستشار مالي لشركة المقايضة الدولييه من عام ٢٠٠٩ - ٢٠١٥ مستشار مالي وضريبي لعدة شركات
المهندس/ ثائر صمصام فهمي النمر	عضو لجنة التدقيق	غير تنفيذي، مستقل	بكالوريوس هندسه صناعيه عام ٢٠٠٣ وبكالوريوس ادارة مشاريع عام ٢٠٠٧	مسؤول مشتريات في شركة إكسبرس للاتصالات من عام ٢٠٠٤ ولغاية ٢٠٠٦ . مدير مشاريع في شركة VTEL القايبضه من عام ٢٠٠٧ ولغاية ٢٠١١. نائب مدير عام شركة رامال لصناعة المعدات الزراعيه من عام ٢٠١١ وحتى تاريخه.
المهندس/ خالد امين صبري الخواجا	عضو لجنة التدقيق	غير تنفيذي، مستقل	بكالوريوس هندسة ميكانيك عام ١٩٩٦	مفتش جودة بالمحطه الحرارية، مسؤول قسم الصيانة بالشركة الدوائية الدولية، مدير انتاج بمصنع هياكل الكويت، مدير انتاج شركة تيمكو، مدير مصنع الناصر، مدير مصنع العربية للهياكل المعدنية ومدير العمليات بمصنع راما لصناعة المعدات الزراعية.

ط . اسم رئيس وأعضاء كل من لجنة الترشيحات والمكافآت، ولجنة الحوكمة، ولجنة إدارة المخاطر.

● لجنة الترشيحات والمكافآت:

السيد/ ثائر صمصام فهمي النمر	رئيساً للجنة
المهندس/ خالد امين صبري الخواجا	عضواً
السيد/ عدنان عطاشملاوي	عضواً

● لجنة الحوكمة:

السيد/ اياد صبري اسماعيل الصعيدي	رئيساً للجنة
المهندس/ ثائر صمصام فهمي النمر	عضواً
المهندس/ خالد امين صبري الخواجا	عضواً

● لجنة إدارة المخاطر:

المهندس/ خالد امين صبري الخواجا	رئيساً للجنة
السيد/ عدنان عطاشملاوي	عضواً
السيد/ ناصر محمد عبدالقادر خنفر	عضواً

ي- عدد اجتماعات كل من اللجان خلال السنة مع بيان الاعضاء الحاضرين

• لجنة التدقيق

اسم عضو اللجنة	الاجتماع الاول ٢٠٢٣/٠٢/٢٣	الاجتماع الثاني ٢٠٢٣/٠٥/٢٠	الاجتماع الثالث ٢٠٢٣/١٠/٢٦	الاجتماع الرابع ٢٠٢٣/١٢/١٦
السيد/ اياد صبري اسماعيل الصعدي	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
المهندس/ ثائر صمصام فهمي النمر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
المهندس/ خالد امين صبري الخوaja	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر

• لجنة الترشيحات والمكافآت

اسم عضو اللجنة	الاجتماع الاول ٢٠٢٣/١٠/٢٦	الاجتماع الثاني ٢٠٢٣/١٢/٢٥
المهندس/ ثائر صمصام فهمي النمر	حاضر	حاضر
المهندس/ خالد امين صبري الخوaja	حاضر	حاضر
السيد/ عدنان عطا رضا شملوي	حاضر	حاضر

• لجنة الحوكمة

اسم عضو اللجنة	الاجتماع الاول ٢٠٢٣/١٠/٢٦	الاجتماع الثاني ٢٠٢٣/١٢/٢٥
السيد/ اياد صبري اسماعيل الصعدي	حاضر	حاضر
المهندس/ ثائر صمصام فهمي النمر	حاضر	حاضر
المهندس/ خالد امين صبري الخوaja	حاضر	حاضر

• لجنة إدارة المخاطر

اسم عضو اللجنة	الاجتماع الاول ٢٠٢٣/١٠/٢٦	الاجتماع الثاني ٢٠٢٣/١٢/٢٥
المهندس/ خالد امين صبري الخوaja	حاضر	حاضر
السيد/ عدنان عطا رضا شملوي	حاضر	حاضر
السيد/ ناصر محمد عبدالقادر خنفر	حاضر	حاضر

ك- عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة قامت لجنة التدقيق بالاجتماع مع مدقق الحسابات الخارجي مرتين خلال السنة وذلك دون حضور اي من اشخاص الادارة التنفيذية العليا او من يمثلها.

ل- عدد اجتماعات مجلس الادارة خلال السنة مع بيان الاعضاء الحاضرين اجتمع مجلس الادارة (6) اجتماعات خلال السنة وفيما يلي الاعضاء الحاضرين لكل اجتماع:

اسم عضو اللجنة	الاجتماع الاول ٢٠٢٣/٠٤/٢٩	الاجتماع الثاني ٢٠٢٣/٠٥/٢٩	الاجتماع الثالث ٢٠٢٣/٠٩/٠٩	الاجتماع الرابع ٢٠٢٣/٠٨/٣١	الاجتماع الخامس ٢٠٢٣/١٠/٢٦	الاجتماع السادس ٢٠٢٣/١٢/٢٨
المهندس/ ثائر صمصام فهمي النمر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
السيد/ ناصر محمد عبدالقادر خنفر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
المهندس/ خالد امين صبري الخوaja	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
السيد/ عدنان عطا رضا شملوي	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
السيد/ اياد صبري اسماعيل الصعدي	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر

يقر رئيس مجلس الادارة بصحة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في تقرير الحوكمة.

رئيس مجلس الادارة
المهندس/ ثائر صمصام فهمي النمر





شركة المقايضة للنقل والاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات المستقل
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2023



شركة المقايضة للنقل والاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الفهرس

<u>القائمة</u>	<u>الصفحة</u>	
-	1	تقرير مدقق الحسابات المستقل
أ	2	قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الأول 2023
ب	3	قائمة الدخل والدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2023
ج	4	قائمة التخيرات في حقوق المساهمين الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2023
د	5	قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2023
-	23-6	إيضاحات حول القوائم المالية 1 - 22





الرقم: ع ت/7/14/2023
التاريخ: 2024/03/02

تقرير مدقق الحسابات المستقل

حضرات السادة المحترمين
أعضاء الهيئة العامة
لشركة المقايضة للنقل والاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - الأردن

الرأي.

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة المقايضة للنقل والاستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الأول 2023 وقائمة الدخل وقائمة الدخل الشامل الموحد وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والمعلومات الإيضاحية الأخرى .

في رأينا , إن القوائم المالية الموحدة تظهر بعدالة , من كافة النواحي الجوهرية , المركز المالي للشركة كما في 31 كانون الأول 2023 وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية .

أساس الرأي .

لقد قمنا بتدقيقنا وفقا للمعايير الدولية للتدقيق , إن مسؤوليتنا وفقا لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدققي الحسابات حول تدقيق القوائم المالية من تقريرنا . نحن مستقلون عن الشركة وفقا لقواعد السلوك المهني للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى لتدقيق القوائم المالية في الأردن , حيث تم الالتزام بهذه المتطلبات للسلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية و ملائمة لتوفر أساسا لرأينا الذي أبديناه.

أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي وفقا لحكمنا المهني لها الاهتمام الأكبر في تدقيقنا للقوائم المالية للسنة الحالية, إن هذه الأمور تم أخذها بعين الاعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية ككل, و ليس لغرض إبداء رأيا منفصلا حول هذه الأمور, أن أمور التدقيق الهامة موضح أدناه:

1 مكرر



الرقم: ع ت/14/7/2023
التاريخ: 2024/03/02

1- شيكات برسم التحصيل :-

نطاق التدقيق	وصف أمر التدقيق الهام
تتضمن إجراءات التدقيق دراسة إمكانية إدارة الشركة من تحصيل قيمة تلك الشيكات و بالأخص قيمة الشيكات الصادرة من شركة المدار للتجارة و المسحوبة على بنك الخليج، لم يتم تحصيل أي شيك من تلك الشيكات، وتم اخذ مخصص لقيمة الشيكات المستحقة ولم يتم تحصيلها.	بلغ رصيد شيكات برسم التحصيل كما في 31 كانون الأول 2023 مبلغ (1,501,452) دينار، وبلغ من ضمن هذا الرصيد مبلغ (1,278,720) صادرة من شركة المدار للتجارة مسحوبة على بنك الخليج، يبدأ تاريخ استحقاق الشيكات من 2017/2/2 و لغاية 2019/9/1 وقامت الشركة بعمل مخصص ديون مشكوك في تحصيلها بكامل المبلغ في عام 2019 ، وحتى تاريخ التقرير لم يحصل اي مبلغ من هذه الشيكات .

2- الذمم المدينة التجارية :-

نطاق التدقيق	وصف أمر التدقيق الهام
تتضمن إجراءات التدقيق دراسة إجراءات الرقابة المستخدمة من قبل إدارة الشركة على عمليات التحصيل بما في ذلك قبول عملاء جدد ودراسة تسهيلات الائتمان الممنوحة لهم، والنقد المتحصل في الفترات اللاحقة وكفاية المخصصات المرصودة لتلك الذمم من خلال تقييم تقديرات الإدارة، ولقد قمنا بتقييم تقديرات الإدارة من خلال كفاية افصاحاتها حول تلك التقديرات للوصول لمخصص الذمم المشكوك في تحصيلها، توصلنا لقناعة كفاية تلك المخصصات المرصودة.	بلغ رصيد الذمم التجارية و ذمم القضايا كما في 31 كانون الأول 2023 مبلغ (2,513,448) دينار، وقامت الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بمبلغ (1,068,190) وان كفاية المخصصات المرصودة لهذه الذمم تعتمد على تقديرات الإدارة.

3- المستودعات و قطع الغيار :-

نطاق التدقيق	وصف أمر التدقيق الهام
تتضمن إجراءات التدقيق دراسة إجراءات الرقابة المستخدمة من قبل إدارة الشركة على عمليات إدارة المستودعات بما في ذلك القدرة على استغلال البضاعة المحفوظ بها، وكفاية المخصصات المرصودة لتلك البضاعة من خلال تقييم تقديرات الإدارة، ولقد قمنا بتقييم تقديرات الإدارة من خلال كفاية افصاحاتها حول تلك التقديرات للوصول لمخصص قطع غيار بطيئة الحركة، توصلنا لقناعة كفاية تلك المخصصات المرصودة.	بلغ رصيد المستودعات و قطع الغيار كما في 31 كانون الأول 2023 مبلغ (858,018) دينار، وقامت الشركة بتقدير قيمة مخصص قطع غيار بطيئة الحركة بمبلغ (232,999) وان كفاية المخصصات المرصودة لهذه الذمم تعتمد على تقديرات الإدارة.

1 مكر



4- الممتلكات و الآلات و المعدات :-

نطاق التدقيق	وصف أمر التدقيق الهام
تتضمن إجراءات التدقيق دراسة إجراءات الرقابة المستخدمة من قبل إدارة الشركة على عمليات الاحتفاظ في تلك الممتلكات و استغلالها في الإنتاج, و ذلك من خلال التحقق من عمليات الشراء و ملكية تلك المعدات و احتساب مصروف الاستهلاك الخاص بها (باستثناء بند الأرضي), وقد قمنا بتقييم تقديرات الإدارة في وضع نسبة الاستهلاك و احتساب مصروف الاستهلاك, وقد قمنا بدراسة إمكانية الإدارة من إعداد سجلات إحصائية لبند الممتلكات و الآلات و المعدات, و من خلال دراستنا لذلك البند وصلنا لتأكيد معقول حول عدالة الرصيد الظاهر.	بلغ رصيد الكلفة التاريخية لبند الممتلكات والآلات و المعدات (16,511,394) دينار كما في 31 كانون الأول 2023 , و بلغ الاستهلاك المتراكم مبلغ (12,345,088) دينار ليصبح الرصيد الدفترى (4,166,306) دينار ان هذه الممتلكات تحتفظ بها المنشأة لاستخدامها في الإنتاج أو في نقل البضائع أو في تقديم الخدمات أو لاستخدامها في الأغراض الادارية أو لتأجيرها. ويكون الغرض من اقتنائها للاستخدام وليس لغرض بيعه أو الاتجار فيه و من المتوقع استخدامه للأكثر من فتره محاسبية.

5- المطلوبات المتداولة:-

نطاق التدقيق	وصف أمر التدقيق العام
تتضمن إجراءات التدقيق دراسة خطط الإدارة في دعم الاستمرارية والحفاظ على قوة رأس المال العامل ولقد قمنا بتقييم رأس المال العامل من خلال كفاية افصاحات الإدارة حولها لتمكين الشركة من الاستمرار بأعمالها.	بلغت المطلوبات المتداولة كما في 31 كانون الأول 2023 مبلغ (333,631) وان هذا المبلغ أقل من الموجودات المتداولة بمبلغ (3,178,674) ، الأمر الذي يدعم استمرارية الشركة وان هذه الاستمرارية تعتمد على تصورات مجلس الإدارة وخططها في مواجهة تلك المطلوبات وبالتالي الحفاظ على الشركة كوحدة مستمرة.

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى و تتضمن المعلومات الأخرى, المعلومات الواردة في التقرير السنوي ولكن لا تتضمن القوائم المالية وتقريرنا حولها.

إن رأينا حول القوائم المالية لا يتضمن المعلومات الأخرى وإنما لا نبدي أي نوع من التأكيد حولها. و فيما يخص تدقيق القوائم المالية, فان مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى, بحيث نأخذ بالاعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير منسجمة بشكل جوهري مع القوائم المالية أو



المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو في حال ظهر بأن في تلك المعلومات الأخرى أخطاء جوهرية.

وفي حال استنتجنا بناء على العمل الذي قمنا به بوجود خطأ جوهري في هذه المعلومات فإنه يتوجب علينا التقرير عن تلك الحقيقة, ولا يوجد أية أمور خاصة بهذا الموضوع يتوجب التقرير حولها.

مسؤولية الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية, بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ.

خلال إعدادها للقوائم المالية, فإن الإدارة مسؤولة عن تقييم الشركة لاستخدام مبدأ الاستمرارية والإفصاح كما تراه ملائماً عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة, إلا إذا نوت الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر غير ذلك.

إن المسؤولين عن الحوكمة مسؤولون عن الرقابة على عملية إعداد التقارير والقوائم المالية للشركة.

مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا.

التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضماناً إن التدقيق الذي جرى وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سيعمل دائماً على اكتشاف خطأ جوهري عند حدوثه. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة عن احتيال أو خطأ ويتم اعتبارها جوهرية, إذا كانت منفردة أو مجتمعة, من الممكن التوقع وبشكل معقول أن تؤثر في القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين لهذه القوائم المالية.

كجزء من التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية, نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني خلال التدقيق, بالإضافة إلى:

. تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية للقوائم المالية, الناتجة عن احتيال أو خطأ, تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتكون أساساً لرأينا.
. إن مخاطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن احتيال هي أكبر من تلك الناتجة عن خطأ, لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تمثيلات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.

. الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة .

. تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولة التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة .

. التوصل إلى نتيجة حول ملائمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة , وبناء على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها , فيما إذا كان هناك شك جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف والتي قد تبعث بشك على قدر هام حول قدرة الشركة للاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية .

إذا استنتجنا أن هناك شك جوهري, فعلينا الإشارة في تقرير التدقيق إلى الإيضاحات ذات العلاقة في القوائم المالية أو تعديل رأينا إن كانت هذه الإيضاحات غير كافية. إن استنتجنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق , ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى توقف استمرارية الشركة كوحدة مستمرة .

. تقييم العرض العام وبنية ومحتوى القوائم المالية بما فيها الإيضاحات وفيما إن كانت القوائم المالية تمثل الحركات والأحداث بشكل يحقق الإظهار العادل.

نتواصل مع المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق المهمة والتي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة لنظام الرقابة الداخلي التي يتم تحديدها من قبلنا خلال التدقيق .

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية, وأن القوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

المحاسب القانوني

محمد أحمد البشير
إجازة رقم 355



عمان – الأردن



شركة المقايضة للنقل والاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة أ

قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الاول 2023

2022	2023	إيضاحات	الموجودات
			الموجودات المتداولة
دينار أردني	دينار أردني		نقد في الصندوق ولدى البنوك
351,005	1,054,540	3	شيكات برسم التحصيل / قصيرة الأجل
1,406,763	222,732	4	الذمم المدينة - بالصافي
1,280,198	1,445,258	5	المستودعات وقطع الغيار
760,406	625,019	6	أرصدة مدينة أخرى
86,523	164,756	7	مجموع الموجودات المتداولة
3,884,895	3,512,305		
			الموجودات غير المتداولة
1	1	8	استثمارات في شركات تابعة
25,563	25,563	9	الموجودات المالية من خلال الدخل الشامل
16,765,200	16,511,394	10	الممتلكات والآلات والمعدات
(11,937,988)	(12,345,088)		الاستهلاك المتراكم
4,827,212	4,166,306		صافي الممتلكات والآلات والمعدات
4,852,776	4,191,870		مجموع الموجودات غير المتداولة
8,737,671	7,704,175		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			مطلوبات متداولة
34,033	0	11	بنوك دائنة
179,004	201,112		ذمم دائنة
413,957	130,198		شيكات آجلة
2,321	2,321	12	أرصدة دائنة أخرى
629,315	333,631		مجموع المطلوبات المتداولة
			مطلوبات غير متداولة
137,280	139,907		أمانات مساهمين
137,280	139,907		مجموع المطلوبات الغير متداولة
			حقوق المساهمين
13,915,000	13,915,000	1	رأس المال
1,063,218	1,063,218	13	احتياطي اجباري
12,844	12,844	14	احتياطي اختياري
(7,019,986)	(7,760,425)		(خسائر) مدورة - قائمة ب
7,971,076	7,230,637		صافي حقوق المساهمين
8,737,671	7,704,175		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية وتقرأ معها



شركة المقايضة للنقل والاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة ب

قائمة الدخل والدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2023

2022	2023	إيضاحات
دينار أردني 4,022,874	دينار أردني 3,700,999	الإيرادات ينزل:-
(3,624,837)	(3,204,812)	15 تكلفة الإيرادات
(756,948)	(643,740)	مصروف الاستهلاك
(358,911)	(147,553)	مجمل ربح
(324,307)	(351,065)	16 مصاريف إدارية وعمومية
(2,598)	(2,652)	مصاريف تمويل
57,971	58,942	أرباح / (خسائر) بيع ممتلكات ومعدات
0	(146,992)	مصاريف خسائر أثمانية
0	(132,999)	مصاريف مخصص قطع غيار بطيئة الحركة
0	(18,120)	مصاريف سنوات سابقة
(627,845)	(740,439)	ربح / (خسارة) السنة قبل الضريبة
0	0	مصروف ضريبة الدخل
(627,845)	(740,439)	ربح / (خسارة) السنة بعد الضريبة
		ينزل:
(6,392,141)	(7,019,986)	(خسائر) مدورة من سنوات سابقة
(7,019,986)	(7,760,425)	
		الدخل الشامل للسنة
(627,845)	(740,439)	ربح / (خسارة) السنة
		يضاف: بنود الدخل الشامل الآخر:
0	0	الدخل الشامل الآخر
(627,845)	(740,439)	الدخل الشامل للسنة
(0.045)	(0.053)	حصة السهم الأساسية والمخفضة من الربح / (الخسارة) للسنة (دينار/سهم)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية وتقرأ معها



شركة المقايضة للنقل والاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة جـ

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2023

المجموع	(خسائر) مدورة	احتياطي اختياري	احتياطي اجباري	رأس المال	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
9,375,217	(5,615,845)	12,844	1,063,218	13,915,000	كما في 31 كانون اول 2021
(627,845)	(627,845)	0	0	0	(خسائر) السنة
8,747,372	(6,243,690)	12,844	1,063,218	13,915,000	كما في 31 كانون اول 2022 - قائمة أ
8,747,372	(6,243,690)	12,844	1,063,218	13,915,000	كما في 31 كانون اول 2022
(740,439)	(740,439)	0	0	0	(خسارة) السنة
8,006,933	(6,984,129)	12,844	1,063,218	13,915,000	كما في 31 كانون اول 2023 - قائمة أ



شركة المقايضة للنقل والاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة د

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2023

2022	2023	
دينار أردني (625,247)	دينار أردني (737,787)	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية ربح / (خسارة) السنة قبل الفوائد والضرائب
		تعديلات لبنود غير نقدية :
756,948	643,740	استهلاكات
(57,971)	(58,942)	أرباح / (خسائر) بيع ممتلكات ومعدات
2,598	2,652	مصاريق التمويل
		التغير في بتود رأس المال العامل :
(2,598)	(2,652)	مصاريق التمويل
(19,159)	1,184,031	شيكات برسم التحصيل
(165,656)	(165,060)	دمم مدينة
(6,009)	135,387	المستودعات وقطع الغيار
433	(78,233)	أرصده مدينة أخرى
3,818	22,108	دمم دائنة
91,523	(283,759)	شيكات آجلة
(21,320)	661,485	صافي النقد الناتج عن الأنشطة التشغيلية
(2,598)	(2,652)	مصاريق تمويل مدفوعة
(23,918)	658,833	صافي النقد الناتج عن الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
210,500	157,000	المتحصل من بيع الممتلكات والمعدات
(44,658)	(80,892)	شراء الممتلكات والآلات والمعدات
165,842	76,108	صافي النقد (المستخدم في) الناتج عن الأنشطة الإستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
2,053	(34,033)	البنوك الدائنة
(6,296)	2,627	أمانات مساهمين
(4,243)	(31,406)	صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
137,681	703,535	صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل
213,325	351,005	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
351,006	1,054,540	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة - قائمة أ

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزء لا يتجزأ من هذه القوائم المالية وتقرأ معها



شركة المقايضة للنقل والاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية

1. الكيان القانوني والنشاط

سجلت شركة المقايضة للنقل والاستثمار لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة في سجل الشركات كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم (285) بتاريخ 1995/6/22 وبأسمال قدره 12100000 دينار أردني، وبموجب الاجتماع المنعقد بتاريخ 2013/4/23 قرر المساهمين رفع رأس المال بقيمة 1815000 دينار أردني ليصبح رأس المال 13915000 دينار أردني.

تمت الموافقة على القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 26/10/2023 . بقرار رقم (5) وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة.

وغاياتها هي :

- النقل البري والبحري والجوي.
- الاستيراد والتصدير والحصول على الوكالات التجارية.
- نقل البضائع العامة على الطرق و أعمال نقل السيارات ونقل الزيوت النباتية بالصهاريج.
- خدمات نقل الحاويات ونقل المشتقات النفطية بالصهاريج.
- تقديم الخدمات الفنية والاستثمارية والبيئية و النقل السياحي المتخصص و النقل العام للركاب.
- أي غايات أخرى وارده في عقد التأسيس.

2. السياسات المحاسبية الهامة

تم عرض القوائم المالية المرفقة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية، وفيما يلي ملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة:

أ. العرف المحاسبي

أعدت القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية .

ب . استخدام التقديرات:

إن إعداد البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة باجتهادات وتقديرات وافتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وان النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

يتم مراجعة التقديرات والافتراسات المطبقة باستمرار ويتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي يحصل فيها هذه التغيرات والفترات اللاحقة التي تتأثر بتلك التغيرات.

فيما يلي ملخص حول الأمور الهامة التي يجري فيها استخدام التقديرات غير المؤكدة والاجتهادات في تطبيق السياسات المحاسبية والتي تؤثر بشكل جوهري على المبالغ في البيانات المالية:

- تقوم الإدارة بالاعتراف بمصرف ضريبة الدخل للسنة اعتماداً على تقديراتها للربح الضريبي وفقاً للقوانين والتعليمات السارية والمعايير الدولية للتقارير المالية.
 - تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للموجودات الملموسة بصورة دورية اعتماداً على الحالة العامة لهذه الموجودات وتوقعات الإدارة لإعمارها الإنتاجية في المستقبل.
 - تقوم الإدارة بمراجعة القضايا المقامة ضد الشركة بصورة مستمرة اعتماداً على دراسة قانونية مدعة من قبل محامي الشركة والتي تبين المخاطر المحتملة التي قد تتحملها الشركة في المستقبل جراء تلك القضايا.
- تعتقد الإدارة بان تقديراتها واجتهاداتها محقولة وكافية.



د. النقد و النقد المعادل

لأهداف إعداد قائمة التدفقات النقدية، فإن بند النقد و النقد المعادل يتمثل في النقد في الصندوق والحسابات الجارية لدى البنوك و الودائع تحت الطلب والودائع الثابتة المودعة لفترة ثلاثة أشهر من تاريخ ربطها ويطرح من بند النقد و النقد المعادل حسابات البنوك المكشوفة التي تتذبذب بين المدين والدائن.

هـ. العملات الأجنبية

تسجل المعاملات بالعملة الأجنبية خلال السنة بالدينار الأردني على أساس أسعار السوق السائدة بتاريخ هذه المعاملات، وتقيد الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية بالدينار الأردني على أساس أسعار الصرف السائدة كما في نهاية السنة. تمثل مكاسب (خسائر) العملة الأجنبية من البنود النقدية الفرق بين القيمة المتوقع تحصيلها/ استردادها بالدينار الأردني في بداية الفترة والمعدلة باستخدام معدل الفائدة الفعال والدفعات خلال الفترة والقيمة المتوقع تحصيلها/ استردادها بالعملة الأجنبية مترجمة إلى الدينار بأسعار الصرف السائدة في نهاية الفترة. يتم ترجمة الموجودات والمطلوبات غير النقدية بالعملات الأجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة إلى الدينار الأردني بأسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة. يتم تسجيل الفروقات الناشئة عن إعادة ترجمة العملات الأجنبية إلى الدينار الأردني في قائمة الدخل.

و. القيمة العادلة:-.

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يتم به تبادل أصل أو تسديد التزام بين أطراف مطلعة وراغبة في التعامل وببنفس شروط التعامل مع الغير.

ز. الذمم التجارية

تظهر الذمم التجارية المدبنة بقيمتها الصافية القابلة للتحويل.

ح. المخزون

يقيم المخزون بالتكلفة أو القيمة القابلة للتحقق ايهما اقل، وتحدد التكلفة على أساس المتوسط المرجح والتي تشمل كافة النفقات المتكبدة على المخزون بما فيها نفقات الانتاج و/أو كلف التحويل و/أو الكلف الاخرى التي يتم تحميلها على المخزون استنادا الى معيار المحاسبة الدولي رقم 2 (المخزون) حتى احضار المخزون الى المستودعات وبحالتها المتفق عليها.

ط. ضريبة الدخل

تقوم الشركة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً للقانون المؤقت لضريبة الدخل رقم 34 لعام 2014، و تخضع لنسبة 20% من الدخل الخاضع للضريبة.

يشمل مصروف ضريبة الدخل الضرائب الحالية والضرائب المؤجلة ويتم الاعتراف بمصروف ضريبة الدخل في قائمة الدخل الشامل كما يعترف بالضريبة المتعلقة ببند تم الاعتراف بها مباشرة ضمن بند الدخل الشامل الأخر ضمن قائمة الدخل الشامل.

تمثل الضريبة الحالية الضريبة المستحقة المتوقعة على الربح الضريبي للسنة باستخدام معدل الضريبة السائد بتاريخ القوائم المالية إضافة إلى أي تعديلات في الضريبة المستحقة المتعلقة بالسنوات السابقة.

يتم الاعتراف في الضرائب المؤجلة وفقاً لطريقة قائمة المركز المالي وذلك نتيجة الفروقات المؤقتة بين المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات في القوائم المالية والمبالغ المحددة لأغراض احتساب الضرائب.

تحتسب الضرائب المؤجلة على أساس معدلات الضريبة المتوقع تطبيقها على الفروقات المؤقتة عندما يتم عكسها بناءً على القوانين السائدة في تاريخ القوائم المالية.

يتم التقاص بين الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة إذا كان هناك حق قانوني يلزم التقاص بين الموجودات والمطلوبات للضريبة أو شركات مختلفة خاضعة للضريبة ولها أن تقوم بتسوية مطلوبات وموجودات الضريبة الحالية بالصافي أو ان موجودات ومطلوبات الضريبة سوف تتحقق في نفس الوقت.

يتم الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة عندما يكون من المحتمل تحقق أرباح ضريبية في المستقبل ويمكن من خلالها الاستفادة من الفروقات المؤقتة.

يتم مراجعة الموجودات الضريبية المؤجلة في نهاية كل سنة مالية ويتم تخفيضها عندما يكون من غير المحتمل تحقق المنافع الضريبية المرتبطة بها.

ي. الأدوات المالية

- تعرف الأداة المالية بأنها أي عقد ينتج عنه أصل مالي أو التزام مالي أو أداة حقوق ملكية في منشأة أخرى.
- تشمل الأدوات المالية المدينون والذمم المدينة الأخرى والنقد وما في حكمه والقروض والبنوك الدائنة والدائنون والذمم الدائنة الأخرى.
 - يتم تسجيل الأدوات المالية عند اقتنائها أو نشوئها بقيمتها مضافاً إليها كافة تكاليف المعاملات المرتبطة بها، ويتم قياسها لاحقاً كما يلي:
 - النقد وما في حكمه يشمل الأرصدة النقدية وودائع الطلب.
 - تظهر الأدوات المالية الأخرى كالمدينون والذمم المدينة الأخرى والقروض والبنوك الدائنة والدائنون والذمم الدائنة الأخرى بالقيمة المتوقع تحصيلها/ استردادها باستخدام طريقة الفائدة الفعالة بعد تنزيل أي خسارة تنفي في قيمتها.



ك. الممتلكات و الآلات و المعدات

1. الاعتراف والقياس:

تظهر بنود الممتلكات والمباني والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وخسائر التدهن المتراكمة باستثناء الأراضي فتظهر بالكلفة.

تتضمن الكلفة المصاريف المرتبطة مباشرة باقتناء الممتلكات والمباني والمعدات.

عندما يختلف العمر الإنتاجي لمكونات بنود الممتلكات والمباني والمعدات فيتم المحاسبة عنها كبنود منفصلة. يتم تحديد المكاسب والخسائر الناتجة عن استبعاد بنود من الممتلكات والمباني والمعدات بمقارنة المقبوضات من الاستبعاد مع القيمة المدرجة لتلك البنود وتسجيل تلك المكاسب والخسائر بالصافي ضمن بند "إيرادات أخرى" في قائمة الدخل الشامل.

2. التكاليف اللاحقة:

تسجيل كلفة الجزء المستبدل لبند من بنود الممتلكات والمباني والمعدات ضمن القيمة المدرجة لتلك البند إذا كان من المحتمل تدفق منافع اقتصادية مستقبلية للشركة تكمن في ذلك الجزء إضافة إمكانية قياس كلفة ذلك الجزء بشكل موثوق، ويتم شطب القيمة المدرجة للجزء القديم المستبدل. تسجل التكاليف والمصاريف اليومية التي تتحملها الشركة على صيانة وتشغيل الممتلكات والمباني والمعدات في قائمة الدخل الشامل عند تكبدها.

3. الاستهلاك:

يتم الاعتراف بمصروف الاستهلاك في قائمة الدخل الشامل بطريقة القسط الشهري الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر لكل بند من بنود الممتلكات والمباني والمعدات. إن الأعمار الإنتاجية المقدره للممتلكات والمباني والمعدات خلال السنة الحالية هي نفسها للسنة السابقة وتفصيلها كما يلي:

<u>نسب الاستهلاك</u>	<u>الممتلكات والمباني والمعدات</u>
7%	شاحنات و مقطورات
15%	أثاث ومفروشات واجهزة مكتبية وآلات و حاويات
2%	مباني
7%	سيارات



عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمباني والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وقيد قيمة التدني في قائمة الدخل والدخل الشامل.

ل. الإيرادات

يتم إثبات الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

يتم تحقيق الإيراد عند إمكانية تحول المنافع الاقتصادية المتعلقة بها للشركة و يمكن قياسها بشكل موثوق .

يتم الاعتراف بالإيراد لحين تقديم الخدمة.

يتم تحقيق الإيراد من عمليات البيع والتي تكون غالباً بموجب اتفاقيات بيع منفذة للعميل وانتقال مخاطر الحيازة والملكية من الشركة إلى العميل.

يتم الاعتراف بإيراد الخدمات بما يتناسب مع مرحلة الانجاز بتاريخ التقرير ويتم تقييم مرحلة الانجاز بالرجوع إلى دراسات للعمل المنجز.

م. النقص:

يتم إجراء نقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما

تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس النقص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية

المطلوبات في نفس الوقت.

ن. المخصصات:

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات (قانونية أو تعاقدية) بتاريخ قائمة المركز المالي ناشئة

عن أحداث سابقة وإن تسديد الالتزامات محتمل أن ينشأ عنه تدفق خارج لمنافع اقتصادية ويمكن قياس قيمتها بشكل

يعتمد عليه.

س. الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة:

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة عند الاستلام الفعلي للبضائع و/ أو الخدمات سواء تم المطالبة بها من قبل المورد أو لم يتم.

ع. عقود التأجير:

تصنف عقود الإيجار كعقود إيجار تشغيلية عندما يحتفظ المؤجر بجميع المخاطر والمنافع الرئيسية لملكية الأصل، ويتم إثبات مدفوعات الإيجار كمصروفات ضمن قائمة الدخل الشامل على أساس القسط الثابت على مدة عقد الإيجار.

ع. حصة السهم الأساسية والمخفضة من الربح و(الخسارة)

يتم احتساب الربح / (الخسارة) للسهم الأساسي والمخفض والمتعلق بالأسهم العادية، وتحتسب حصة السهم الأساسية بقسمة الربح أو الخسارة للسنة العائدة لمساهمي الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية خلال السنة، ويحتسب الربح المخفض للسهم بتعديل الربح أو الخسارة للسنة العائدة لمساهمي الشركة والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية بحيث تظهر التأثير على حصة السهم من أرباح جميع الأسهم العادية والمتداولة خلال السنة والمحتمل تراجع عائداتها.

ف. الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تمثل هذه الموجودات الاستثمارات في أدوات الملكية بغرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل، ويتم اثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل الآخر المنفصل وضمن حقوق الملكية بما فيه التغيير في القيمة العادلة الناتجة عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة في ذلك في قائمة الدخل الشامل الآخر وضمن حقوق الملكية و يتم تحويل احتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة إلى الأرباح و الخسائر المدورة.

ص. فرض الاستمرارية

تم اعداد هذه البيانات من قبل ادارة الشركة باستخدام فرض الاستمرارية. ان اعداد القوائم المالية باستخدام فرض الاستمرارية يعتبر مناسباً من وجهة نظر مجلس الادارة كون الشركة مستمرة في أعمالها لفترة تزيد عن اثني عشر شهراً من تاريخ القوائم المالية المرفقة.

ع. الاستثمارات في شركات تابعة

الشركات التابعة هي تلك الشركات التي تسيطر الشركة المالكة على سياساتها المالية والتشغيلية. وتعتبر الشركة تابعة اذا كانت الشركة المالكة تمتلك نسبة تتجاوز 50% من رأسمالها.

يتم معالجة الاستثمار في الشركات التابعة ضمن القوائم المالية بموجب طريقة حقوق الملكية.

يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة اعتباراً من تاريخ الشراء ويتم استبعاد الشركات التابعة اعتباراً من تاريخ البيع ويتم تسوية الحسابات الجارية للشركة الام والشركات التابعة والمعاملات فيما بينهما ضمن القوائم المالية الموحدة.

ف. استثمارات في شركات حليفة

لشركات الحليفة هي تلك الشركات التي تمارس فيها الشركة المالكة تأثيراً فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية. وتعتبر الشركة حليفة إذا كانت الشركة المالكة تمتلك نسبة تتراوح بين 20% إلى 50% من رأسمالها.

يتم معالجة الاستثمارات في الشركات الحليفة بموجب طريقة حقوق الملكية.



3. نقد في الصندوق ولدى البنوك

يتألف هذا البند مما يلي:

2022	2023	
دينار أردني	دينار أردني	نقد وشيكات في الصندوق
44,117	13,344	البنك الاسلامي الاردني
0	1,015,454	البنك التجاري الاردني
6,161	24,456	بنك المال الاردني
300,000	559	بنك الكويت الوطني
727	727	
351,005	1,054,540	المجموع

4. شيكات برسم التحصيل

يتألف هذا البند مما يلي:

2022	2023	
دينار أردني	دينار أردني	شيكات برسم التحصيل / قصيرة الأجل
2,685,483	1,501,452	مخصص ديون مشكوك فيها - تخص شيكات برسم
(1,278,720)	(1,278,720)	التحصيل
1,406,763	222,732	المجموع

5. الذمم المدينة - بالصادق

يتألف هذا البند مما يلي:

2022	2023	
دينار أردني	دينار أردني	ذمم مدينة تجارية
1,818,056	2,135,856	ذمم مدينة أخرى
383,340	377,592	(1.0) , 19
(921,198)	(1,068,190)	مخصص خسائر أئتمانية
1,280,198	1,445,258	المجموع

5. مخصص خسائر أئتمانية

يتألف هذا البند مما يلي:

2022	2023	
دينار أردني	دينار أردني	رصيد بداية الفترة
921,198	921,198	اضافات
0	146,992	مبالغ انتفت الحاجة لها
0	0	رصيد نهاية الفترة
921,198	1,068,190	



6. المستودعات وقطع الغيار

يتألف هذا البند مما يلي:

2022	2023	
دينار أردني	دينار أردني	
4,521	14,683	مستودع الاطارات
10,028	2,330	مستودع الزيوت
769,257	773,997	مستودع قطع الغيار
63,168	63,168	مستودع رؤوس التقطيع الغيار
13,432	3,840	سولار
(100,000)	(232,999)	مخصص قطع غيار بطيئة الحركة
760,406	625,019	المجموع

أ.6

أ.6 مخصص قطع غيار بطيئة الحركة

يتألف هذا البند مما يلي:

2022	2023	
دينار أردني	دينار أردني	
100,000	100,000	الرصيد في بداية الفترة
0	132,999	الإضافات
100,000	232,999	المجموع

7. أرصدة مدينة أخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

2022	2023	
دينار أردني	دينار أردني	
50,945	50,306	ذمم موظفين
15,423	36,122	تأمينات كفالات
15,356	35,256	تأمينات قابلة للإسترداد
4,677	6,584	أمانات ضريبة الدخل
122	1,512	اصابات الضمان الاجتماعي
0	34,976	مصاريف مدفوعة مقدما
86,523	164,756	المجموع



8. استثمارات في شركات تابعة

تمتلك الشركة ما نسبته 100% من شركة بلاد الشام للنقل البري و الخدمات اللوجستية و المسجلة في سجل الشركات محدوده المسؤولية في السجل السوري تحت الرقم (13240) بتاريخ 2010/6/22 و قد توقف العمل في هذه الشركة بسبب الظروف السياسية في الجمهورية العربية السورية . يتالف هذا البند مما يلي:

2022	2023		
دينار أردني	دينار أردني		الاستثمار
202,246	202,246		مخصص تدني الاستثمار
(202,245)	(202,245)	أ.8	المجموع
1	1		

أ.8. مخصص تدني الاستثمار

قرر مجلس ادارة الشركة اطفاء الاستثمار على مدار 5 سنوات بواقع 40000 دينار لأول أربع سنوات و 42246 دينار للسنة الخامسة.

9. الموجودات المالية من خلال الدخل الشامل

يتالف هذا البند مما يلي:

2022	2023	عدد الأسهم	
دينار أردني	دينار أردني		الشركة الأولى للاستثمارات المالية
25,563	25,563	24,456	المجموع
25,563	25,563		



10. الممتلكات والآلات والمعدات

يتألف هذا البند مما يلي:

المجموع	سيارات	أراضي	نظام توليد طاقة شمسية	ونشات ورافعات	مباني	اثاث ومفروشات واجهزة مكتبية وآلات و حاويات	شاحنات و مقطورات	التكلفة
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني			دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
16,765,200	273,150	1,089,684	28,620	228,666	911,557	355,377	13,878,146	كما في 31 كانون اول 2022
80,892	2,700	0	0	0	0	0	78,192	الإضافات
(334,698)	0	0	0	0	0	(7,000)	(327,698)	استبعادات
16,511,394	275,850	1,089,684	28,620	228,666	911,557	348,377	13,628,640	كما في 31 كانون اول 2023
								الاستهلاك المتراكم
11,937,988	258,695	0	9,307	97,123	299,654	319,687	10,953,522	كما في 31 كانون اول 2022
643,740	0	0	0	0	0	0	643,740	الإضافات
(236,640)	0	0	0	0	0	(7,000)	(229,640)	استبعادات
12,345,088	258,695	0	9,307	97,123	299,654	312,687	11,367,622	كما في 31 كانون اول 2023
								صافي القيمة الدفترية
4,827,212	14,455	1,089,684	19,313	131,543	611,903	35,690	2,924,624	كما في 31 كانون اول 2022 - قائمة أ
4,166,306	17,155	1,089,684	19,313	131,543	611,903	35,690	2,261,018	كما في 31 كانون اول 2023 - قائمة أ



11. بنوك دائنة

يتألف هذا البند مما يلي:

2022	2023	
دينار أردني	دينار أردني	
34,033	0	البنك التجاري الأردني / جاري مدين
34,033	0	المجموع

11.أ. تظهر البنوك الدائنة برصيد المبالغ المستغلة و يتم تحميل فوائد البنوك الدائنة على بيان الدخل في الفترة التي يتم فيها تحميل هذه الفوائد.

12. أرصدة دائنة اخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

2022	2023	
دينار أردني	دينار أردني	
1,260	1,260	تقانات مجلس الاداره
1,061	1,061	امانات صريبة الدخل
2,321	2,321	المجموع

13. احتياطي اجباري

يمثل هذا البند المبلغ المتراكم و المقطوع سنويا من صافي أرباح الشركة تماشيا مع متطلبات الفقرة (أ) من المادة (186) من قانون الشركات الأردني لسنة 1997 و التي تنص على الزام الشركات المساهمة العامة أن تقطع ما نسبته (10%) من أرباحها السنوية الصافية لحساب الاحتياطي الاجباري, و أن تستمر على هذا الاقتطاع لكل سنة على أن لا يتجاوز مجموع ما اقتطع لهذا الاحتياطي 25% من رأس مال الشركة المصرح به.

14. احتياطي اختياري

يمثل هذا البند المبلغ المتراكم و المقطوع سنويا من صافي أرباح الشركة تماشيا مع متطلبات الفقرة (أ) من المادة (187) من قانون الشركات الأردني لسنة 1997 و التي تنص على حق الهيئة العامة للشركة المساهمة العامة المحدودة وبناءا على تسيب مجلس ادارتها أن تقطع نسبة لا تزيد عن (20%) من أرباحها السنوية الصافية لحساب الاحتياطي الاختياري, و للهيئة العامة أن تقرر استخدام هذا الاحتياطي لاغراض الشركة أو توزيعه على المساهمين كأرباح اذا لم يستخدم في تلك الاغراض.



15. تكلفة الإيرادات

يتألف هذا البند مما يلي:

2022	2023	
دينار أردني	دينار أردني	رواتب وأجور وملحقاتها
583,668	529,855	مساهمة الشركة في الضمان الإجتماعي
63,567	60,869	محروقات وغسيل وزيوت
2,262,741	1,987,168	الصيانة والتصلّيات وقطع الغيار
228,838	199,240	مصاريف مقطورات
162,781	147,296	اطارات
80,921	61,385	اجور ونشات
32,685	14,829	قباتات ومبييت شاحنات و تصاريح العقبة
51,531	37,838	مصاريف ونشات ورافعات
17,974	11,105	لوازم وعدد مستهلكة
4,588	5,252	تأمين وترخيص
72,640	73,372	مصاريف وسائط النقل الصغيرة
54,179	56,548	مياه
3,804	3,630	مواصلات الموظفين
1,277	1,594	أعطال بواخر
1,088	10,099	رسوم تخليص وميناء ونووية ومخالفات ومتفرقة
2,555	4,732	
3,624,837	3,204,812	المجموع



16. المصاريف الادارية والعمومية

يتألف هذا البند مما يلي:

2022	2023	
دينار أردني	دينار أردني	رواتب وأجور وملحقاتها
217,653	233,899	مساهمة الشركة في الضمان الإجتماعي
17,950	20,778	رسوم ورخص واشتراكات حكومية
22,218	21,626	اتعاب مهنية ورسوم قضايا ومحكمة
17,654	21,116	طوابع مالية
7,165	8,975	كفالات
7,578	5,510	الضيافة
1,066	1,261	قرطاسية ومطبوعات ولوازم كمبيوتر
2,283	2,701	مياه وكهرباء ومحروقات
4,765	4,416	اتصالات
5,010	5,675	التأمين الصحي والعلاجات
3,306	3,573	تبرعات
350	1,200	الصيانة والتصليلات
1,976	1,081	سفر و اقامة
426	1,690	النظافة
3,460	3,370	دعاية و اعلان
402	502	متفرقة واخرى
4,250	877	شراء نسخ عطاء
1,375	1,335	اتعاب تدقيق حسابات
0	8,120	بدل تنقلات وجلسات اللجان - مجلس الاداره
5,420	3,360	
324,307	351,065	المجموع



17. حصة السهم الأساسية والمخفضة من الخسارة للفترة (دينار/سهم)

يتألف هذا البند مما يلي:

2022	2023	
دينار أردني	دينار أردني	الربح / (الخسارة) للفترة (دينار)
(7,019,986)	(7,760,425)	المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)
8,737,671	8,737,671	حصة السهم الأساسية والمخفضة من الربح / (الخسارة) للفترة
(0.803)	(0.888)	

18. الوضع الضريبي و مخصص ضريبة الدخل

خضعت الشركة للتدقيق الضريبي وتسوية الوضع الضريبي للعام 2020، مع العلم أن الشركة تقوم بإثبات ما هو مقدر عليها كإلتزام لصالح ضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (38) لسنة 2018.

2023	
دينار أردني	الرصيد في بداية السنة
0	ضريبة دخل مدفوعة
0	مخصص ضريبة الدخل السنة
0	المجموع
0	

18أ. مخصص ضريبة الدخل

2023	
دينار أردني	ربح / (خسارة) السنة المحاسبية
(740,439)	يضاف للدخل
0	الدخل الخاضع للضريبة
(740,439)	نسبة الضريبة
20%	مخصص ضريبة الدخل
0	

* لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل و ذلك بسبب زيادة المصاريف عن الإيرادات، و تحقيق خسارة للعام 2023.



19. الالتزامات الطارئة

أ. الدعاوى :-

بناءً على ما جاء في كتاب محامي الشركة، هنالك دعاوى مرفوعة من الشركة على الغير وعلى الشركة على النحو التالي:

1. الدعاوى المقامة من الشركة ضد آخرين (مدعية):-

أ - قضية رقم 5291/2020 مقامة من قبل شركة المقايضة بصفتها مدعية على السيد شريف عيادة سلمان العودات ، بمطالبة مالية ، (14,404) دينار بالتعويض عن اضرار مادية ، ومبلغ (10,001) دينار عن اضرار مادية مقدرة لغايات الرسوم صدر قرار حكم في الدعوى أعلاه يقضي بالزام المدعى عليه بمبلغ (15,864) دينار مع الفوائد القانونية والرسوم والمصاريف .

ب - قضية رقم 2460/2016 مقامة من قبل شركة المقايضة بصفتها مدعية، وهي كما ما يلي :- بتاريخ 23/6/2016 تم تسجيل دعوى لشركة المقايضة لدى محكمة بداية حقوق عمان ضد المحامي العام المدني بصفته ممثلاً لوزارة الصناعة والتجارة بموضوع المطالبة بمبلغ 1,980,119 اضافة الى المطالبة بالتعويض عن العطل والضرر ، وتم صدور قرار برد الدعوى وقامت الشركة بالطعن بالقرار ولا تزال القضية منظورة امام محكمة الاستئناف .

ج - دعوى بدائية حقوقية رقم 2018/243 و موضوعها مطالبة مالية بقيمة (116091) دينار اردني و صدر قرار حكم عن محكمة بداية حقوق عمان بتاريخ 30/05/2018 يقضي بالزام المدعى عليها بالمبلغ المدعى به وتضمنها الرسوم و المصاريف واتعاب المحاماه وهي الان في تنفيذ جنوب عمان تحت رقم 2968/2021/تنفيذ جنوب عمان . . . قضية رقم 1991/2018 وهي شيكات من غير رصيد و صدر حكم غيابي بحق المتهم بالسجن ثلاث سنوات مع الشغل بتاريخ 11/11/2018 .

وقضية رقم 2728/2018 وهي شيكات من غير رصيد و صدر حكم بالحبس 5 شهور وقضية رقم 4986 / 2018 ، شكوى بدون رصيد بتاريخ 10/10/2018 ، وسجلت الشكوى بالنيابة العامة والقضية رقم 8041/2022 وموضوعها المدعى عليه عبد الوهاب العازم واخرين مطالبة مالية بمبلغ (237,500) دينار كويتي والنظرة امام محكمة الرقي وقد قضت رقم 4986/2018 شكوى بدون رصيد بتاريخ 10/10/2018 وسجلت الشكوى بالنيابة العامة .

د - الدعوى البدائية الحقوقية رقم 6206/2021 المدعى عليها شركة فضل منصور بلبل وشركاه /ابراهيم فضل منصور بلبل / بصفته من الورثة بالاضافة الى التركة وياقي الورثة المرحوم فضل موسى بلبل بمطالبة مالية قيمتها 236,525 دينار مع الفوائد القانونية من تاريخ المطالبة وحتى السداد التام .

هـ - القضية التنفيذية رقم 2021/5261 تنفيذ الزرقاء المحكوم عليه معروف ابو سمره بقيمة 356,000 دينار .

و - القضية البائية الحقوقية رقم 5276/2023 مطالبة مالية بقيمة اوراق صرفية بواقع 25,000 دينار ، على الشركة

الدولية المتحدة للتخليص و صدر قرار حكم بالزام المدعى عليها بالمبلغ وتضمنها الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماه .

2. الدعاوى المقامة على الشركة (مدعى عليها):-

* دعوى رقم 171/2022 صلح حقوق الجيزه للمطالبة بحقوق عمالية للمدعي وسيم جواد الهنيني حيث صدر في الدعوى اعلاه قرار حكم يقضي برد الدعوى عن الشركة .

ب. تعهدات الكفالات :-

يوجد على الشركة كما في 31 كانون الأول 2023 التزامات قد تطراً تتمثل بتعهدات كفالات مقدمة لصالح البنك التجاري الأردني بقيمة 752,275 دينار أردني.

20- إدارة المخاطر المالية:

تتعرض الشركة للمخاطر التالية جراء استخدامها للأدوات المالية:

- مخاطر الائتمان.
- مخاطر السيولة.
- مخاطر السوق.
- مخاطر العملات.
- مخاطر نسبة الفائدة.

يبين هذا الإيضاح معلومات حول تعرض الشركة لكل من المخاطر أعلاه، أهداف الشركة، السياسات وطرق قياس وإدارة المخاطر وإدارة الشركة لرأس المال كما أن الإفصاحات الكمية المتعلقة بمدى تعرض الشركة لهذه المخاطر تظهر ضمن هذه القوائم المالية.

تقع المسؤولية الكاملة عن إعداد ومراقبة إدارة المخاطر على عاتق إدارة الشركة. إن سياسات إدارة الشركة للمخاطر معدة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها الشركة ولوضع ضوابط وحدود ملائمة لمدى التعرض لتلك المخاطر ومن ثم مراقبتها لضمان عدم تجاوز الحدود الموضوعه. يتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بصورة دورية لتعكس التغيرات الحاصلة في ظروف السوق وأنشطة الشركة. تهدف إدارة الشركة من خلال التدريب والمعايير والسياسات والإجراءات التي تضعها الإدارة إلى تطوير بيئة رقابية بناءة ومنظمة بحيث يتفهم كل موظف دوره والواجبات الموكلة إليه.

مخاطر الائتمان:

تمثل مخاطر الائتمان مخاطر تعرض الشركة لخسارة مالية جراء عدم وفاء العميل أو الطرف المتعامل مع الشركة بأداء مالية بالتزاماته التعاقدية وتنتج هذه المخاطر بشكل رئيسي من الذمم التجارية والذمم الأخرى. يتأثر مدى تعرض الشركة لمخاطر الائتمان بشكل رئيسي بخصوصية كل عميل والطبيعة الديموغرافية لعملاء الشركة بما في ذلك المخاطر الافتراضية للنشاط والبلد التي يعمل فيها العميل. فيما يلي القيمة القصوى التي يمكن أن تتعرض لها الموجودات لمخاطر الائتمان:-

2022	2023	
دينار أردني	دينار أردني	نقد لدى البنوك
351,005	1,054,540	
1,406,763	222,732	شيكات برسم التحصيل
1,280,198	1,445,258	ذمم مدينة
86,523	164,756	أرصدة مدينة أخرى
3,124,489	2,887,286	

مخاطر السيولة:

إن مخاطر السيولة هي مخاطر الناجمة عن عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها. إن إدارة الشركة للسيولة تكمن في التأكد قدر الإمكان من أن الشركة تحتفظ دائماً بسيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عندما تصبح واجبة الدفع في الظروف العادية والاضطرارية دون تحمل خسائر غير مقبولة أو مخاطر قد تؤثر على سمعة الشركة.



تحرص الشركة على أن يتوفر لديها قدر كافي من السيولة لتغطية تكاليف إنشاء المشروع والمصاريف التشغيلية المتوقعة بما في ذلك تغطية الالتزامات المالية ولكن دون أن يتضمن ذلك أي تأثير محتمل لظروف قاسية من الصعب التنبؤ بها كالكوارث الطبيعية، بالإضافة إلى ذلك فإن الشركة تحتفظ بمصدر ائتمان من البنوك التي تتعامل معها لمواجهة أي احتياجات نقدية مفاجئة.

فيما يلي الاستحقاقات التعاقدية للمطلوبات المالية:-

السنة المنتهية في 31 كانون الأول 2023

البيان	القيمة الدفترية للمطلوب المالي	التدفقات النقدية المتعاقد عليها	أقل من عام	أكثر من عام
بنوك دائنة				0
ذمم دائنة	201,112	(201,112)	(201,112)	0
أوراق دفع وشيكات آجلة	130,198	(130,198)	(130,198)	0
أرصدة دائنة أخرى	2,321	(2,321)	(2,321)	0
أمانات مساهمين	139,907	(139,907)	0	(139,907)
المجموع	473,538	(473,538)	(333,631)	(139,907)

السنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022

البيان	القيمة الدفترية للمطلوب المالي	التدفقات النقدية المتعاقد عليها	أقل من عام	أكثر من عام
بنوك دائنة	34,033	(34,033)	(34,033)	0
ذمم دائنة	179,004	(179,004)	(179,004)	0
أوراق دفع وشيكات آجلة	413,957	(413,957)	(413,957)	0
أرصدة دائنة أخرى	2,321	(2,321)	(2,321)	0
أمانات مساهمين	137,280	(137,280)	0	(137,280)
المجموع	766,595	(766,595)	(629,315)	(137,280)



مخاطر السوق:

إن مخاطر السوق هي المخاطر التي تنشأ من التغيرات في أسعار السوق كأسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الفائدة وأسعار أدوات الملكية والتي تؤثر في أرباح الشركة أو في قيمة الموجودات المالية لدى الشركة. إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هي السيطرة على مدى تعرض الشركة لمخاطر السوق في حدود مقبولة إضافة إلى تعظيم العائد.

مخاطر العملات:

تتمثل مخاطر العملات بالمعاملات التي تتم بعملات غير الدينار الأردني وحيث أن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني فإن مدى تعرضها لهذه المخاطر محدود.

مخاطر نسبة الفائدة:

تقوم الشركة بمراقبة وتقليل تعرضها لمخاطر التغير في معدلات الفائدة من خلال التركيز على الاقتراض بمعدل فائدة ثابت.

تظهر الأدوات المالية التي تحمل فوائد كما في تاريخ القوائم المالية كما يلي:-

2022	2023	
دينار أردني	دينار أردني	
447,990	130,198	أدوات مالية بسعر فائدة ثابت

21. إدارة رأس المال:

إن سياسة الشركة فيما يتعلق بإدارة رأس المال هي المحافظة على قاعدة رأسمال قوية للمحافظة على حقوق الشركاء والدائنين وثقة السوق وكذلك استمرار تطور نشاط الشركة في المستقبل. تقوم الإدارة بمراقبة العائد على رأس المال والذي يحدد بقسمة صافي الربح التشغيلي على حقوق المساهمين. تسعى الشركة إلى المحافظة على التوازن بين أعلى عائد ممكن تحقيقه في حال الاقتراض لأعلى حد ممكن والأفضلية والأمان المتأتي من مركز قوي لرأس المال. لم يكن لدى الشركة أي تغيير في إدارة رأس المال خلال الفترة كما لا تخضع الشركة لأي متطلبات خارجية لرأس المال.

نسبة المديونية الى رأس المال المعدل

2022	2023	
دينار أردني	دينار أردني	
447,990	130,198	مجموع المديونية
(351,005)	(1,054,540)	ينزل: النقد وما في حكمه
96,985	(924,342)	صافي المديونية
7,971,076	7,230,637	صافي حقوق المساهمين
7,971,076	7,230,637	رأس المال المعدل
1%	13%-	نسبة المديونية الى رأس المال المعدل

22 . ارقام المقارنة

تم اعادة تصنيف بعض بنود القوائم المالية الاغراض المقارنة .