



# شركة المقايضة

للنقل والاستثمار المساهمة العامة



تقرير مجلس الإدارة والبيانات المالية

للسنة المالية المنتهية في

2020/12/31

التقرير السنوي

**2020**





حضرة صاحب الجلالة  
**الملك عبدالله بن الحسين المعظم**



صاحب السمو الملكي  
الأمير الحسين بن عبدالله ولي العهد

## مجلس الإدارة

1. السيد /سليم عبدالرحمن حسن حمدان  
رئيس المجلس
2. السيد / ثائرصمصام فهمي النمر  
نائب الرئيس
3. السيد / ناصر محمد عبدالقادر خنفر  
(ممثلا عن السادة/شركة الصناعات البلاستيكية الفنية الاردنية)
4. السيد /خالد امين صبرى الخواجا
5. السيد/ محمد جمال عبد الرحمن حمدان  
(ممثلا عن السادة/ شركة المهندس الدولي للمشاريع الاسكانيه)



مكتب الدار العربية لتدقيق الحسابات

المحاسب القانوني محمد احمد البشير اجازة رقم 355

## المستشار القانوني

مكتب المحامون العرب / محامون ومستشارون

الاستاذ المحامي - بدوي البيطار



## شركة المقايضة للنقل والاستثمار المساهمة العامة

أ. كلمة رئيس مجلس الإدارة  
السادة أعضاء الهيئة العامة المحترمين .

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يسرني بالنيابة عن أعضاء مجلس الإدارة والعاملين في الشركة ان ارحب بالهيئة العامة اجمل ترحيب وان اعرض على هيئتكم الموقرة التقرير السنوي لإجتماع الهيئة العامة السابع والعشرون متضمنا أهم الانجازات التي تحققت بجهودكم ودعمكم المستمر وأن استعرض لحضراتكم خطط الشركة وتطلعاتها المستقبلية.

تمتلك ناقل اسطول ضخم من القاطرات والمقطورات والتي تجعلها من أهم شركات النقل في الاردن وذلك من خلال تميزها بتقديم انماط متنوعة من النقل البري والتي تتيح للشركة ان تنافس قي قطاع النقل البري وضمن عطاءات النقل المختلفة. حيث وكما تعلمون أن تعدد أنماط النقل والاسطول الكبير من الشاحنات والمجموعة الكبيره والمتنوعة من الأنشطة يتم إدارته ومتابعته من خلال تطبيق الانظمة الادارية والمالية والمعلوماتية من قبل الكوادر المتخصصة في هذا المجال. ومن الجدير بالذكر ان (ناقل) استطاعت تخفيض المصاريف الادارية بشكل ملحوظ خلال عام 2020 والذي سيظهر بشكل واضح على مصاريف وايرادات عام 2021 ان شاء الله. كما وان ناقل قامت بإغلاق مبلغ (500000) دينار من قيمة قرض الشركة في اواخر عام 2020 والذي بدوره سيخفض مصاريف التمويل والفوائد البنكية خلال عام 2021. كما وتسعى شركة (ناقل) خلال عام 2021 إلى التطوير والتوسع من خلال الدخول في عطاءات نقل جديدة متخصصة تخدم عدة قطاعات وعلى كافة المستويات المتاحة محلياً وإقليمياً مع الاستمرار في تقديم أفضل الخدمات لعملائها وكسب ثقتهم. وعليه تقوم (ناقل) بإعداد الخطط الاستراتيجية التي تمثل رؤية مجلس الإدارة المستقبلية للتطوير والتحسين وزيادة الإيرادات وتخفيض المصاريف حيث تم اعداد دراسات وخطط مستقبلية لتنفيذها خلال عام 2021. كما وتعمل ناقل على متابعة عطاءات النقل الخارجي والمنافسة لتنفيذها وخصوصا النقل الخارجي للعراق الشقيق.

وضمن هذه الظروف الاقتصادية الصعبة وتأثير جائحة كورونا على الاقتصاد على مستوى العالم ما زلنا في (ناقل) مصممين على المنافسة والبقاء والبحث الدائم عن الأفضل لإيجاد فرص جديدة تزيد من أنشطتنا داخل المملكة وخارجها، متطلعين الى انفراج قريب في مجال النقل البري وندعو الله عز وجل ان تواصل (ناقل) مسيرتها للمساهمة في إزدهار إقتصادنا الوطني وتعزيز التنمية لأبنائنا ومجتمعنا.

وفي الختام يسرني ان اتقدم ببالغ الشكر وعظيم الامتنان للسادة المساهمين الكرام لدعمهم المستمر ومؤازرتهم لادارة الشركة لتحقيق اهدافها وخطتها المستقبلية لتقديم خدمات منافسة وذات جودة عاليه في هذا القطاع لتعزيز إقتصادنا الوطني في ظل قيادة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني ابن الحسين راعي مسيرة البناء والتحديث حفظه الله ورعا.

رئيس مجلس الإدارة

سليم عبدالرحمن حسن حمدان

## توصيات مجلس الإدارة

يرجو مجلس الإدارة من الهيئة العامة العادية النظر في جدول الأعمال التالي واتخاذ القرارات المناسبة بشأنها :

1. تلاوة وقائع محضر اجتماع الهيئة العامة العادي السابق.
2. مناقشة تقرير مجلس الإدارة للعام المنتهي بتاريخ 2020/12/31 والخطط المستقبلية.
3. سماع تقرير مدققي الحسابات والمصادقة عليه.
4. مناقشة الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر للسنة المنتهية 2020.
5. إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن عام 2020 حسب القانون.
6. انتخاب مجلس إدارة جديد بدل المجلس المنتهي بتاريخ 2021/04/21.
7. انتخاب مدققي الحسابات للسنة المالية 2021 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.
8. أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها على جدول أعمال الاجتماع وتدخل في نطاق أعمال الاجتماع العادي للهيئة العامة على ان يكون ادراج هذا الاقتراح في جدول الاعمال بموافقة عدد من المساهمين يمثلون ما لا يقل عن 10% من الاسهم الممثلة في الاجتماع.

**والله ولي التوفيق**

مجلس الإدارة

## تعليمات الإفصاح

### ب - تقرير مجلس الإدارة

#### 1- أ- أنشطة الشركة الرئيسية

عملاً بأحكام المادة (171) من قانون الشركات رقم (22) لسنة 1997 وتنفيذاً لتعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة 2004 يقدم مجلس إدارة شركة المقايضة للنقل والاستثمار المساهمة العامة تقريره السادس والعشرون متضمناً خلاصة أعمال الشركة ونشاطاتها وانجازاتها خلال السنة المالية المنتهية كما في 2020/12/31 ووضعها المالي التي تظهرها البيانات المالية والحسابات الختامية المتمثلة في الميزانية العامة وبيان الدخل وبيان حقوق المساهمين وبيان التدفقات النقدية، وفيما يلي عرض موجز لنشاطات الشركة خلال العام 2020.

تأسست شركة المقايضة للنقل والاستثمار كشركة مساهمة عامة من غاياتها الاستثمار في كافة القطاعات المالية والصناعية والتجارية والزراعية والعقارية والسياحية والخدمات، وقد تركز النشاط الرئيسي للشركة في تقديم كافة خدمات النقل حيث تمتلك الشركة حالياً (197) رأس قاطر (359) مقطورة، منها نقل بضائع عامة ونقل الحاويات ونقل المثقلات ونقل الزيوت النباتية بواسطة الصهاريج ونقل النفط ونقل السيارات بواسطة الناقلات ونقل الغاز المسال ونقل المشتقات النفطية.

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:-

تقع مكاتب الشركة (الإدارة الرئيسية) وكراج الصيانة ومبني الشاحنات في منطقة الجيزة على طريق العقبة الرئيسي على بعد 4 كيلومتر من جسر مطار الملكة علياء الدولي بالإضافة إلى موقع صيانة في منطقة الراشدية/العقبة وقد بلغ عدد موظفي الشركة (171) موظف.

ج - حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة بلغ (6542215) دينار، يمثل موجودات الشركة الثابتة طويلة الأجل بالصافي .

#### 2- أ- الشركات التابعة للشركة

شركة بلاد الشام للنقل البري والخدمات اللوجستية.

ب- طبيعة عملها شركة نقل وخدمات لوجستية

ج- النقل البري داخل سوريا

### 3- أ - أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عنهم

الإسم	البيان
اسم العضو	سليم عبد الرحمن حسن حمدان
المنصب	رئيس مجلس الإدارة
تاريخ العضوية	2017 / 4 / 30
تاريخ الميلاد	1948
الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس هندسه مدنيه
الخبرات العمليه	مدير عام شركة المهندس للمقاولات . رجل أعمال يمتلك العديد من الشركات الخاصه في مجال المقاولات . عضو مجلس اداره في عدد من الشركات المساهمه.

الإسم	البيان
اسم العضو	ثائر صمصام فهمي النمر
المنصب	عضو مجلس إدارة
تاريخ العضوية	2017 / 04 / 30
تاريخ الميلاد	1981 / 6 / 1
الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس هندسه صناعيه عام 2003 بكالوريوس ادارة مشاريع عام 2007
الخبرات العمليه	مسؤول مشتريات في شركة إكسبرس للإتصالات من عام 2004 ولغاية 2006 . مدير مشاريع في شركة VTEL القابضه من عام 2007 ولغاية 2011 . نائب مدير عام شركة راما لصناعة المعدات الزراعيه من عام 2011 وحتى تاريخه.

الإسم	البيان
اسم العضو	ناصر محمد عبدالقادر خنفر
المنصب	ممثلا عن الساده / شركة الصناعات البلاستيكيه الفنيه الاردنيه
تاريخ العضوية	2018/06/04
تاريخ الميلاد	1965/12/10
الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس محاسبه واقتصاد 1988
الخبرات العمليه	مستشار مالي وتجاري لشركة المقايضة الدولية (1991-2004) نائب رئيس هيئة مديري الشركة الاولى للإستثمار (2008 – 2009).

الاسم	البيان
اسم العضو	خالد امين صبري الخواجا
المنصب	عضو مجلس إدارة
تاريخ العضوية	2018/04/21
تاريخ الميلاد	1969/12/07
الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريس هندسة ميكانيك عام 1996
الخبرات العمليه	مفتش جودة بالمحطه الحرارية – العقبه (1996-1998) مسؤول قسم الصيانة بالشركة الدوائية الدولية (1998-2001) مدير انتاج بمصنع هياكل الكويت (2001-2003)، مدير انتاج شركة تيمكو (2003-2005)، مدير مصنع الناصر (2005-2007)، مدير مصنع العربية للهياكل المعدنية (2007-2016) مدير العمليات بمصنع راما لصناعة المعدات الزراعية (2016-لتاريخه)

الاسم	البيانات
اسم العضو	محمد جمال عبد الرحمن حمدان
المنصب	ممثلًا عن السادة / شركة المهندسين الدولية للمشاريع الاسكانية اعتبارًا من 2020/6/10
تاريخ العضوية	عضو مجلس إداره
تاريخ الميلاد	2018/12/31
الشهادات العلمية وسنة التخرج	1989/04/25
الخبرات العملية	بكالوريوس هندسة مدنية 2011 مدير الإنشاءات في شركة المهندسين للمقاولات 2012-2014 ومن 2016 حتى تاريخه مدير موقع في الصناعات الخشبية المتكاملة 2014 - 2016

الاسم	البيانات
اسم العضو	سفيان توفيق سليم السعدي
المنصب	ممثلًا عن السادة / شركة المهندسين الدولية للمشاريع الاسكانية حتى تاريخ 2020/6/10
تاريخ العضوية	عضو مجلس إداره
تاريخ الميلاد	2018/12/31
الشهادات العلمية وسنة التخرج	1968/09/28
الخبرات العملية	بكالوريوس هندسة مدنية 2011 مدير الإنشاءات في شركة المهندسين للمقاولات 2012-2014 ومن 2016 حتى تاريخه مدير موقع في الصناعات الخشبية المتكاملة 2014 - 2016

ب - أسماء ورؤب اشخاص الادارة العليا ونيدة تعريفية عن كل واحد منهم:

الاسم	البيانات
الاسم	ناصر محمد عبدالقادر خنفر
المنصب	مدير عام
تاريخ التعيين	2005/1/1
تاريخ الميلاد	1965/12/10
الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس محاسبة واقتصاد 1988/1/1
الخبرات العملية	- مستشار مالي وتجاري لشركة المقايضة الدولية من عام 1991 ولتاريخ 2004/12/13 - نائب رئيس هيئة مديري الشركة الاولى للإستثمار من عام 2008 ولتاريخ 2009/10.

الإسم	البيانات
الاسم	اكرم عبد احمد القادر
المنصب	نائب مدير عام
تاريخ التعيين	2018/1/1
تاريخ الميلاد	1968/11/18
الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس في تكنولوجيا المعلومات -الجامعة الاردنية 1991 ماجستير في ادراة المعلومات وتكنولوجيا الاعمال الجامعة الاردنية 2003 دكتوراه في تكنولوجيا المعلومات والاعمال – بريطانيا- لندن
الخبرات العمليه	مطور ومحلل أنظمة في شركة اريا للكمبيوتر (1991-1994) مدير تكنولوجيا المعلومات والتطوير في شركة الموحدة للنقل والخدمات اللوجستية(1994-2008) مدير دائرة المساهمين في الشركة الموحدة للخدمات اللوجستية (1995-2008) مدير المركز التخصصي للدراسات وتكنولوجيا المعلومات (2005-2010) مستشار في مجال الاعمال وتكنولوجيا المعلومات (2010-2015) محاضر في عدد من الجامعات في مجال تكنولوجيا المعلومات والاعمال باحث وناسر لعدد من الارواق البحثية في مجال تكنولوجيا المعلومات والاعمال حتى تاريخه) مدير دائرة التطوير وتكنولوجيا المعلومات في شركة المقايضة (2008-2017)

الاسم	البيان
الاسم	عدنان عبد الكريم احمد عبدالقادر
المنصب	رئيس قسم الحسابات
تاريخ التعيين	2017/6/18
تاريخ الميلاد	1981/3/2
الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس محاسبة عام 2006
الخبرات العملية	- محاسب في الشركة الموحدة للخدمات اللوجستية من 2003 – 2006 - مشرف حسابات في الشركة الموحدة للخدمات اللوجستية من 2006 – 2011 - محاسب رئيسي في شركة المقايضة للنقل والاستثمار من 2011 – 2017/06/17

#### 4- أسماء كبار مالكي الاسهم وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة (المساهمين الذين يملكون 5% فأكثر)

الرقم	اسم المساهم	عدد الاسهم كما في 2019/12/31	النسبة	عدد الاسهم كما في 2020/12/31	النسبة
1	شركة فرست ناشونال بنك	2416619 سهم	%17.36	2416619 سهم	%17.36
2	سليم عبد الرحمن حسن حمدان	954006 سهم	%6.856	954006 سهم	%6.856
3	عادل عطا الله علي ابو طويله	849089 سهم	%6.102	849089 سهم	%6.102

علماً بأن رأس مال الشركة المصرح به خلال العام 2020 بلغ 13,915 مليون دينار/سهم والمدفوع 13,915 مليون دينار/سهم.

#### 5- الوضع التنافسي للشركة

أ- حيث اننا في شركة المقايضة للنقل والاستثمار (ناقل) نعمل بكل جهدنا نفتخر بما تم انجازه ضمن قطاع النقل خلال هذا العام والذي يعاني فيه قطاع النقل من شدة المنافسة من الشركات الاخرى في هذا القطاع. بحيث تعتبر انجازات الشركة جيدة جدا مقارنة مع الشركات العاملة بالسوق المحلي حيث ورغم كل التحديات الصعبة تم تحقيق ارباح لتعكس المجهود الذي تم بذله من الاداره وجميع العاملين في الشركه لتطورها والارتقاء بها لتصبح شركه منافسه على كافة المستويات.

ب- التنوع والتخصص التي تمتاز به شركتنا جعلتنا نفرد بخدمة مميزة في قطاع النقل.

ج- تركز النقل خلال عام 2020 داخل المملكة من (نقل حاويات، نقل مواد تموينيه، نقل المشتقات النفطية، نقل زيوت نباتيه ، نقل فوسفات) ، كما وتقوم الشركة بنقل البضائع ، ونقل السيارات من خلال ناقلات السيارات برا.

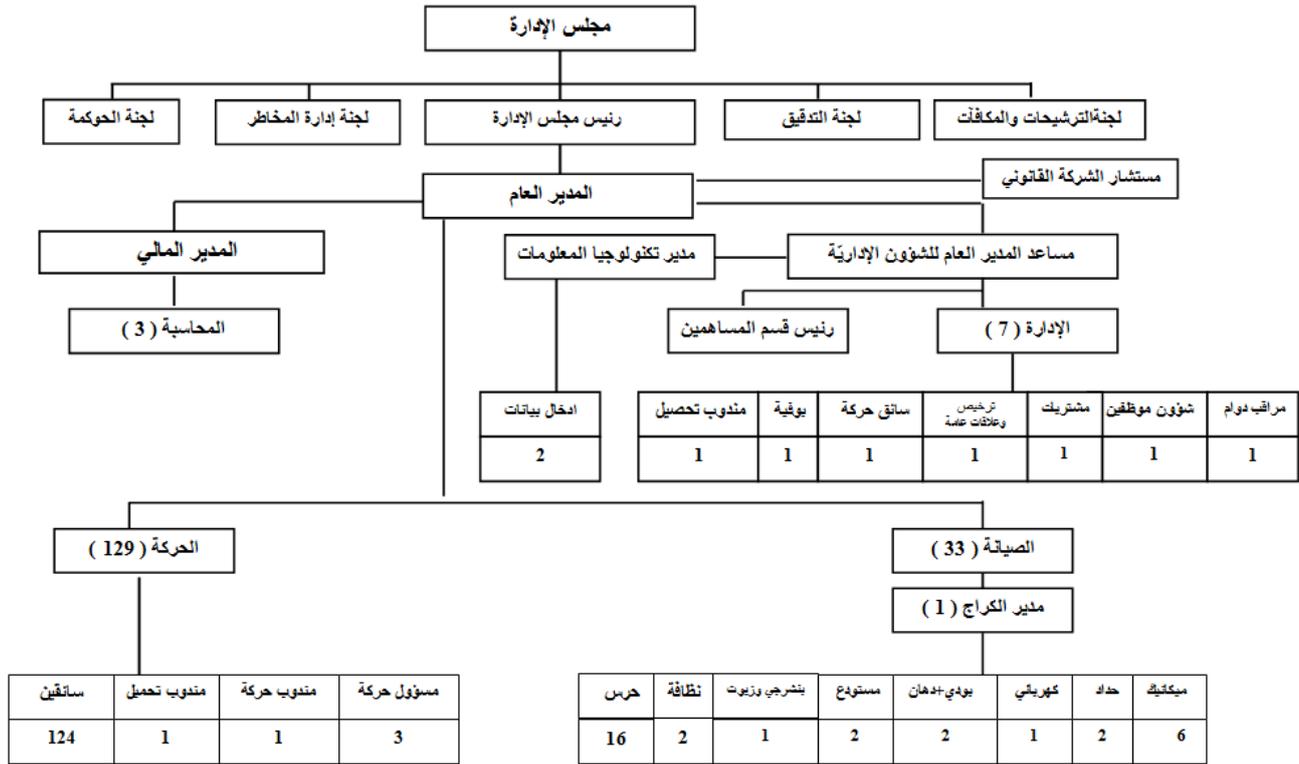
د- تقوم الشركة بالنقل البري للدول العربية المجاورة في حال توفره.

6- لا تعتمد الشركة على موردين و/أو عملاء رئيسيين (محليا وخارجيا) يشكلون 10% فأكثر من اجمالي المشتريات و/أو المبيعات.

7- لا يوجد اي حماية حكومية او امتيازات تتمتع بها الشركة او أي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة او غيرها.

- لا يوجد اي براءات اختراع او حقوق امتياز حصلت عليها الشركة.

8- أ- صدر قرار عن وزارة النقل/ هيئة تنظيم النقل البري يعمل على تحديد انماط النقل البري لجميع العاملين في النقل البري مما يحدد عمل الرأس القاطر وارتباطه بمقطورة من نوع نقل معين مما يقلل من فعالية الاستفادة من تنوع انماط النقل الموجودة في الشركة والذي له تأثير مادي على أجور النقل للرأس القاطر.  
ب- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة.



ب - عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم

عدد موظفي الشركة الأم	المؤهل العملي
1	دكتوراه
—	ماجستير
—	دبلوم عالي
9	بكالوريوس
23	دبلوم
138	ثانوية عامة وأقل
171	إجمالي عدد الموظفين

ج - برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة

الرقم	اسم الدورة	عدد الموظفين
1	دورة استخدام الجداول الحسابية Excel	3
2	دورة المحاسبة على الكمبيوتر	2

حيث تم اعطاء الدورات اعلاه في مقر الشركة.

10 - لا يوجد مخاطر من الممكن ان تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها، والجدير بالملاحظة ان اسطول الشركة من الشاحنات القاطرات والمقطورات مغطاة ببوالص تأمين شاملة، هذا بالإضافة الى جميع مباني الشركة ومستودعاتها.

## 11 الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية 2020

أ- من حيث الإيرادات :

حققت الشركة إيرادات بلغت 3720396 دينار خلال عام 2020.

ب- من حيث تطوير اسطول النقل:

قامت الشركة بتحديث عدد من المقطورات بزيادة عدد المحاور وذلك لزيادة الحمولة المحورية والتي تزيد اجور النقل للرحلة.

تقوم الشركة بإجراء عملية الصيانة الدورية لاسطولها وذلك من اجل الحفاظ على استمراريته وفعاليتها.

ج- من حيث التطور التقني والفني:

قامت الشركة (ناقل) بإجراء دراسات فنية لمواكبة آخر التطورات في مجال وسائل النقل المتعددة، هذا بالإضافة لسعيها لتطوير برامجها وأنظمتها الماليه والفنيه والاداريه وتوفير مرونة مناسبة لبرامج التدريب لتأهيل خبرات وكفاءات من أجل تسهيل ومواكبة التطورات التقنيه والفنيه ملبية في ذلك متطلبات واحتياجات عملائنا وتقديم افضل الخدمات لهم .

د- مرّت على الشركة خلال السنة المالية 2020 الأزمة الاقتصادية العامة المتعلقة بجائحة كورونا وتأثيرها على الوضع الاقتصادي في الاردني وعلى شركات النقل خصوصا.

12 يوجد اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية 2020 ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

أ- قامت ناقل بإغلاق مبلغ (500000) دينار من قيمة قرض الشركة في أواخر عام 2020 والذي بدوره سيعمل على تخفيض مصاريف التمويل والفوائد البنكية خلال عام 2021.

ب- تستمر الشركة في متابعة قضية تحصيل الشيكات المرفوعة على شركة المدار للتجارة والتي تخص عملية بيع الشاحنات في دولة الكويت (علما بأنه تم اخذ مخصص لجميع الشيكات سابقا) علما بأن القضية لا تزال منظورة في محاكم دولة الكويت.

ج- قامت الشركة وحسب قرار مجلس الادارة برفع قضية بالذمة والشيكات المستحقة والغير محصلة من شركة نقلات عوده النبر، حيث قامت شركة نقلات عوده النبر بدفع كامل المبالغ المرفوعة بالقضية والبالغة (840000) دينار اردني وتم التنازل عن القضية على أن يتم سداد الشيكات المتبقية حسب تاريخ إستحقاقها.

13 - السلسلة الزمنية للأرباح او الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين واسعار الاوراق المالية المصدرة من قبل الشركة وذلك لمدة خمس سنوات.

البيان	عام 2016	عام 2017	عام 2018	عام 2019	عام 2020
الأرباح و(الخسائر) المحققة بالدينار	168248	(229958)	(2729617)	(2576340)	(79930)
الأرباح الموزعة	695750	-----	-----	-----	-----
صافي حقوق المساهمين	15686812	14761104	12031487	9455147	9375217
سعر الورقة المالية	0.43	0.37	0.22	0.20	0.22

## 14 - تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية:

2020	2019	مقدار التغيير	نسبة التغيير	البيان
3555021	3816363	-261342	-6.85%	الموجودات المتداولة
7227778	8306221	-1078443	-12.98%	الموجودات الثابتة
11021939	10504628	517311	4.92%	مجمع الاستهلاكات
0	42246	-42246	-100.00%	استثمارات
10782799	12122584	-1339785	-11.05%	مجموع الموجودات
9375217	9455147	-79930	-0.85%	حقوق المساهمين
0.68	0.68	0	0.00%	القيمة الدفترية للسهم
-0.006	-0.185	0.179	-96.76%	عائد السهم الواحد
3720396	4677858	-957462	-20.47%	اجمالي الإيرادات
3229119	4394621	-1165502	-26.52%	تكلفة الإيرادات
377840	472587	-94747	-20.05%	المصاريف الاداريه والعمومية

## 15 - التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لعام 2021 استناداً الى خطة العمل التي اقرها مجلس

الادارة فإن الشركة تتطلع لتحقيق اهدافها وضمن المحاور الآتية:

أ- البحث عن فرص وأنماط نقل جديدة تتناسب مع المرحلة القادمة والتطلعات المستقبلية في مجال النقل البري في داخل وخارج البلاد لإستقطاب عطاءات نقل جديدة لأنماط نقل بري متخصص.

ب- الخطة المستقبلية للشركة لعام 2021

- تطوير الاسطول العامل في الشركة من خلال بيع جزء من الاسطول القديم واستبداله بإسطول بموديلات حديثه ليتناسب مع شروط عطاءات النقل المتخصص الجديدة.

- الاستمرار بتحديث اسطول المقطورات لزيادة وزن الحمولات المحورية للشاحنات.

- الاستمرار في العمل على تخفيض المصاريف والتكلفة التشغيلية بما ينعكس إيجابيا على ربحية الشركة بالإضافة لتخفيض مصاريف التمويل والفوائد البنكية.

- وضع الخطط الرامية لزيادة الإيرادات ومنح الشركة المرونة الكافية للتعامل مع تقلبات السوق فقد قامت الشركة بوضع الخطط المناسبة للدخول في العطاءات والمناقصات الحكوميّة وعقود الشركات طويلة الاجل.

- التركيز على تحصيل الذمم المدينة بكل الوسائل القانونية مع الحفاظ على عملاء الشركة.

- العمل على تطبيق القوانين والانظمة وبما يتناسب مع متطلبات تعليمات الحوكمة والقوانين الصادرة.

- العمل على تخفيض الكادر الوظيفي بما يتناسب مع حجم العمل الحالي وضمن الوضع الراهن للنقل البري مما يتيح للشركة تخفيض المصاريف بشكل واضح.

ج- توقعات مجلس الادارة لنتائج أعمال الشركة

يتطلع مجلس الادارة في الشركة خلال عام 2021 للوصول الى تحقيق أرباح وذلك بزيادة فرص للنقل البري المتخصص والمحافظة على العطاءات القائمة مع الشركة حالياً مع استمرارية العمل على تخفيض المصاريف. وكذلك يسعى مجلس الادارة الى متابعة تحصيل الذمم المدينة ومتابعة القضايا القائمة لصالح الشركة مما يحسن الوضع العام في الشركة والوصول بها لتحقيق الأرباح ان شاء الله. كما ان الشركة تمتلك الخبرة والسمعة الطيبة في مجال النقل البري، الأمر الذي يساعدها على تحقيق النجاح والمحافظة على مكانتها في طليعة شركات النقل لتحقيق الربح للمساهمين وتلبية متطلبات العملاء.



**16 - مدقو حسابات الشركة هم السادة/ الدار العربية لتدقيق الحسابات ، وقد كانت اتعابهم السنوية لعام 2020 (8250) دينار شاملة لضريبة المبيعات.**

**17 أ) عدد الاوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أعضاء مجلس الادارة:-**

الرقم	اسم العضو	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم المملوكة	
				2020/12/31	2019/12/31
1	سليم عبد الرحمن حسن حمدان	رئيس مجلس ادارة	أردنية	954006	954006
2	ثائر صمصام فهمي النمر	عضو	أردنية	19053	19053
3	شركة الصناعات البلاستيكية الفنية الاردنية (يمثلها/ ناصر محمد عبدالقادر خنفر)	عضو	أردنية	27393	27393
4	خالد امين صبري الخوaja	عضو	أردنية	10000	10000
5	شركة المهندس الدولية للمشاريع الاسكانية (يمثلها/ محمد جمال عبد الرحمن حمدان)	عضو	أردنية	10000	10000

ب - عدد الاوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الادارة و أقارب أشخاص الادارة العليا التنفيذية (الاب والام والاخ والاخت والزوج والزوجة والاولاد)

الرقم	الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الاسهم المملوكة	
				2020/12/31	2019/12/31
1	نوال محمد مصطفى عريض	زوجة رئيس مجلس الادارة	اردنية	184575	121577
2	هبة محمد خليل المجالي	زوجة المدير العام	أردنية	3478	3478

**ج- عدد الاوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل الادارة العليا التنفيذية.**

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم المملوكة	
				2020/12/31	2019/12/31
1	ناصر محمد عبدالقادر خنفر	مدير عام	أردنية	27393	27393
3	اكرم عبد احمد عبد القادر	نائب المدير العام	أردنية	11650	11650

د- لا يوجد أي شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الادارة.

هـ- لا يوجد أي شركات مسيطر عليها من قبل اقارب اعضاء مجلس الادارة.

و- لا يوجد أي شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية.

ز- لا يوجد أي شركات مسيطر عليها من قبل إقارب أشخاص الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية.

**18 أ) المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الادارة:**

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية	بدل تنقلات وجلسات اللجان لمجلس الادارة	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	اجمالي المزايا السنوية
1	سليم عبد الرحمن حسن حمدان	رئيس مجلس الادارة	—	960	—	—	960
2	ثائر صمصام فهمي النمر	نائب الرئيس	—	960	—	—	960
3	شركة الصناعات البلاستيكية الفنية الاردنية (يمثلها/ناصر محمد عبدالقادر خنفر)	عضو	—	—	—	—	—
4	خالد امين صبري الخوaja	عضو	—	960	—	—	960
5	شركة المهندس الدولية للمشاريع الاسكانية يمثلها/ محمد جمال عبدالرحمن حمدان اعتبارا من 2020/06/09 يمثلها/ سفيان توفيق سليم السعدي حتى 2020/06/09	عضو	—	480	—	—	480
		عضو	—	240	—	—	240

ب- لم يحصل أي من أعضاء مجلس الإدارة على أية مزايا عينية.

ج- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية	بدل السكن السنوي	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	مزايا أخرى	اجمالي المزايا السنوية
1	ناصر محمد عبدالقادر خنفر	مدير عام	70200	10000	—	—	—	سيارة	80200
2	اكرم عبد احمد عبدالقادر	نائب المدير العام	26610	—	—	—	—	—	26610
3	عدنان عبدالكريم احمد عبدالقادر	رئيس حسابات	10764	—	—	—	—	—	10764

19- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية 2020:

الرقم	اسم الجهة المتبرع لها	المبلغ/بالدينار
1	تبرعات لاسر محتاجه منطقة الجيزه	225
3	جمعية المحافظه على القران /مأدبا	60
	إجمالي المبالغ المدفوعة	285

20- لا يوجد أية عقود او مشاريع او ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة او الشقيقة او الحليفة او رئيس مجلس الإدارة او المدير العام او اي موظف في الشركة او اقربانهم خلال عام 2020. "لا ينطبق هذا البند على الشركة"

21- أ) لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

ب) مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي حيث حرصت الشركة على ترجمة رؤى حضرة صاحب الجلالة الهاشميه الملك عبدالله الثاني بن الحسين الى واقع ملموس وذلك عن طريق دعم المجتمع المحلي والعمل على تلبية احتياجاته بالشكل الذي يرتقي بالمستوى المعيشي المحلي وانطلاقا من هذه الرؤيه قدمت الشركة بعض المساهمات من تبرعات للعائلات المستورة في المنطقة بالإضافة الى تشغيل عدد من ابناء المنطقة وحسب احتياجات الشركة.

### ج- الأقرارات

1- يقر مجلس ادارة الشركة بعدم وجود اي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية 2021.

2- يقر مجلس الادارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

#### نائب رئيس مجلس الادارة

ثائر صمصام فهمي النمر

#### عضو مجلس ادارة

شركة المهندس الدولية للمشاريع الاسكانية  
يمثلها

محمد جمال عبد الرحمن حمدان

#### رئيس مجلس الادارة

سليم عبد الرحمن حسن حمدان

#### عضو مجلس ادارة

شركة الصناعات البلاستيكية الفنية الاردنية  
يمثلها

ناصر محمد عبدالقادر خنفر

#### عضو مجلس ادارة

خالد امين صبري الخواجا

3- نقر نحن الموقعين ادناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي لعام 2020.

#### رئيس الحسابات

عدنان عبدالكريم احمد عبدالقادر

#### المدير العام

ناصر محمد عبدالقادر خنفر

#### رئيس مجلس الادارة

سليم عبد الرحمن حسن حمدان

## تقرير الحوكمة

إشارة الى قرار مجلس مفوضي هيئة الاوراق المالية رقم (2017/146) بتاريخ 2017/5/22، وحسب تعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لسنة 2017 المادة رقم (17) نوضح فيما يلي تقرير الحوكمة:

- أ . تقوم الشركة بوضع استراتيجيات عمل خطية لتطبيق جميع المواد الخاصة بقواعد الحوكمة الرشيدة وبموجب القوانين والتعليمات الخاصة بها ومراجعتها وتقييم مدى تطبيقها خلال العام 2020 حيث قامت الشركة بتشكيل اللجان المختلفة والمنبثقة عن مجلس الادارة وتقوم هذه اللجان (لجنة التدقيق، لجنة الترشيحات والمكافآت، لجنة الحوكمة، ولجنة إدارة المخاطر) بمهامها وحسب الصلاحيات الممنوحة لها بموجب تعليمات الحوكمة. كما تقوم الشركة بإعداد القوائم المالية وفقا للمعايير الدولية وتقديمها بكل شفافية لمصدق الحسابات الخارجي لتدقيقها حسب المعايير الدولية. تطبق الشركة أنظمة الرقابة الداخلية بما لا يتعارض مع قانون الشركات وقانون العمل الاردني والمعايير المحاسبية. بالإضافة لذلك فان الشركة ملتزمة بتعليمات هيئة الاوراق المالية وتعليمات الافصاح حيث ان الشركة تقوم بالافصاح بكل شفافية عن الأمور المتعلقة بها حول الامور الجوهرية وما يكفل مبدأ استمرارية الشركة وديمومتها.
- ب . أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقبليين خلال السنة وتحديد فيما اذا كان العضو تنفيذي او غير تنفيذي ومستقل او غير مستقل.

أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقبليين	تاريخ العضوية في المجلس	مستقل/ غير مستقل تنفيذي/ غير تنفيذي
1. السيد /سليم عبدالرحمن حسن حمدان / رئيس المجلس	2017/04/30	غير مستقل، غير تنفيذي
2. السيد / ثامر صمصام فهمي النمر	2017/04/30	مستقل، غير تنفيذي
3. السيد/ ناصر محمد عبدالقادر خنفر (ممثل عن شركة الصناعات البلاستيكية الفنية الاردنية) الشركة عضو من 2017/04/30	عضو من تاريخ 2018/06/4	غير مستقل، تنفيذي
4. خالد امين صبري الخواجا	اعتبارا من 2018/04/21	مستقل، غير تنفيذي
5. محمد جمال عبد الرحمن حمدان سفيان توفيق سليم السعدي ممثلا عن شركة المهندس الدولية للمشاريع الاسكانية اعتبارا من 2018/12/31	اعتبارا من 2020/06/09 حتى 2020/06/9	مستقل، غير تنفيذي

ج . يوجد في مجلس إدارة الشركة أعضاء إعتباريين.

أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقبليين	تاريخ العضوية في المجلس	اعتباري، غير اعتباري
شركة الصناعات البلاستيكية الفنية الاردنية	2017/04/30	اعتباري
شركة المهندس الدولية للمشاريع الاسكانية	2018/12/31	اعتباري

د . المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الأشخاص الذين يشغلونها.

المدير العام	ناصر محمد عبدالقادر خنفر
نائب المدير العام	اكرم عبدالكريم احمد عبدالقادر

ق . جميع عضويات مجالس الادارة التي يشغلها عضو مجلس الادارة في الشركات المساهمة العامة ان وجدت.

1. السيد /سليم عبدالرحمن حسن حمدان	رئيس المجلس	رئيس مجلس ادارة الشركة من تاريخ 2017/04/30	غير مستقل غير تنفيذي
2. السيد /سليم عبدالرحمن حسن حمدان	عضو مجلس ادارة	عضو مجلس ادارة في الإتحاد العربي الدولي للتأمين	مستقل غير تنفيذي

ك . اسم ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة

ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة هو اكرم عبدالكريم احمد عبدالقادر.

ز . أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة.

تم تشكيل اللجان التالية والمنبثقة عن مجلس الإدارة وهي:

1- لجنة التدقيق

2- لجنة الترشيحات والمكافآت

3- لجنة الحوكمة

4- لجنة إدارة المخاطر

ح . اسم رئيس وأعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأمور المالية والمحاسبية.

1- رئيس لجنة التدقيق	ثائر صمصام فهمي النمر
الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس هندسه صناعيه عام 2003 بكالوريوس ادارة مشاريع عام 2007
الخبرات العمليه	مسؤول مشتريات في شركة إكسبرس للإتصالات من عام 2004 ولغاية 2006 . مدير مشاريع في شركة VTEL القابضه من عام 2007 ولغاية 2011 . نائب مدير عام شركة راما لصناعة المعدات الزراعيه من عام 2011 وحتى تاريخه.

2- عضو لجنة التدقيق	محمد جمال عبد الرحمن حمدان
الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس هندسة مدنية 2011
الخبرات العمليه	مدير الإنشاءات في شركة المهندس للمقاولات 2012-2014 ومن 2016 حتى تاريخه مدير موقع في الصناعات الخشبية المتكاملة 2014 - 2016

3- عضو لجنة التدقيق	خالد امين صبري الخواجا
الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس هندسة ميكانيك عام 1996
الخبرات العمليه	مفتش جودة بالمحطه الحرارية - العقبة (1996-1998) مسؤول قسم الصيانة بالشركة الدوائية الدولية (1998-2001) مدير انتاج بمصنع هياكل الكويت (2001-2003) مدير انتاج شركة تيمكو (2003-2005) مدير مصنع الناصر (2005-2007) مدير مصنع العربية للهياكل المعدنية (2007-2016) مدير العمليات بمصنع راما لصناعة المعدات الزراعية (2016-لتاريخه)

ط . اسم رئيس وأعضاء كل من لجنة الترشيحات والمكافآت، ولجنة الحوكمة، ولجنة إدارة المخاطر.

لجنة الترشيحات والمكافآت خلال عام 2020:

- السيد/ محمد جمال عبد الرحمن حمدان	رئيساً للجنة
- السيد/ ثائر صمصام فهمي النمر	عضواً
- السيد/ سليم عبدالرحمن حسن حمدان	عضواً

لجنة الحوكمة :

- السيد / خالد امين صبري الخواجا	رئيساً للجنة
- السيد / سليم عبدالرحمن حسن حمدان	عضواً
- السيد / خالد امين صبري الخواجا	عضواً

لجنة إدارة المخاطر :

- السيد/ ثائر صمصام فهمي النمر	رئيساً للجنة
- السيد / سليم عبدالرحمن حسن حمدان	عضواً
- السيد/ ناصر محمد خنفر	عضواً



ي . عدد اجتماعات كل من اللجان خلال السنة مع بيان الاعضاء الحاضرين.

اسم اللجنة	عدد الاجتماعات	الحضور
1- لجنة التدقيق	2	حضور جميع اعضاء اللجنة
2- لجنة الترشيحات والمكافآت	2	حضور جميع اعضاء اللجنة
3- لجنة الحوكمة	1	حضور جميع اعضاء اللجنة
4- لجنة إدارة المخاطر	1	حضور جميع اعضاء اللجنة

ك . عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة.

عدد الاجتماعات	اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي
2	1- لجنة التدقيق

ل . عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين.

عدد الاجتماعات	عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة
8	1- عدد اجتماعات مجلس الإدارة

موضحا بيان الاعضاء الحاضرين

اسم عضو المجلس	2020/2/13	2020/3/24	2020/4/29	2020/5/4	2020/7/4	2020/9/1	2020/09/24	2020/11/22
1- سليم عبدالرحمن حسن حمدان اعتباراً من 2017/4/30	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
2- ثامر صمصام فهمي التمر اعتباراً من 2017/4/30	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
3- ناصر محمد عبدالقادر خلف اعتباراً من 2018/6/4	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
4- خالد امين صبري الفواجا اعتباراً من 2018/4/21	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
5- محمد جمال عبدالرحمن حمدان اعتباراً من 2020/06/09 سلفان توفيق سليم السعدي اعتباراً من 2018/12/31 حتى 2020/06/9	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر

يقر رئيس مجلس الادارة بصحة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في تقرير الحوكمة.

رئيس مجلس الادارة

سليم عبدالرحمن حسن حمدان



## تقرير مدقق الحسابات المستقل

حضرات السادة المحترمين  
أعضاء الهيئة العامة  
لشركة المقايضة للنقل والاستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - الأردن

### الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة المقايضة للنقل والاستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الأول 2020 وقائمة الدخل وقائمة الدخل الشامل الموحد وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والمعلومات الإيضاحية الأخرى.

في رأينا، إن القوائم المالية تظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في 31 كانون الأول 2020 وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية.

### أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقا للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤوليتنا وفقا لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدققي الحسابات حول تدقيق القوائم المالية من تقريرنا. نحن مستقلون عن الشركة وفقا لقواعد السلوك المهني للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى لتدقيق القوائم المالية في الأردن، حيث تم الالتزام بهذه المتطلبات للسلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية و ملائمة لتوفر أساسا لرأينا الذي أبديناه.

### أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي وفقا لحكمنا المهني لها الاهتمام الأكبر في تدقيقنا للقوائم المالية للسنة الحالية، إن هذه الأمور تم أخذها بعين الاعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية ككل، و لتكوين رأينا حولها، و ليس لغرض إبداء رأيا منفصلا حول هذه الأمور، أن أمور التدقيق الهامة موضح أدناه:

1 مكرر

1- شيكات برسم التحصيل :-

نطاق التدقيق	وصف أمر التدقيق الهام
تتضمن إجراءات التدقيق دراسة إمكانية إدارة الشركة من تحصيل قيمة تلك الشيكات و بالأخص قيمة الشيكات الصادرة من شركة المدار للتجارة و المسحوبة على بنك الخليج، لم يتم تحصيل أي شيك من تلك الشيكات، وتم اخذ مخصص لقيمة الشيكات المستحقة ولم يتم تحصيلها.	بلغ رصيد شيكات برسم التحصيل كما في 31 كانون الأول 2020 مبلغ (2,899,215) دينار، وبلغ من ضمن هذا الرصيد مبلغ (1,278,720) صادرة من شركة المدار للتجارة مسحوبة على بنك الخليج، يبدأ تاريخ استحقاق الشيكات من 2017/2/2 و لغاية 2019/9/1 وقامت الشركة بعمل مخصص ديون مشكوك في تحصيلها بكامل المبلغ في عام 2019، ومبلغ (1,477,375) دينار، من شركة نقلات عودة النبر واولاده، ويبدأ تاريخ استحقاق هذه الشيكات 2020/10/31 ولغاية 2022/12/31، ولم يتم تحصيل أي شيك من الشيكات المستحقة المذكوره .

2- الذمم المدينة التجارية :-

نطاق التدقيق	وصف أمر التدقيق الهام
تتضمن إجراءات التدقيق دراسة إجراءات الرقابة المستخدمة من قبل إدارة الشركة على عمليات التحصيل بما في ذلك قبول عملاء جدد ودراسة تسهيلات الائتمان الممنوحة لهم، والنقد المتحصل في الفترات اللاحقة وكفاية المخصصات المرصودة لتلك الذمم من خلال تقييم تقديرات الإدارة، ولقد قمنا بتقييم تقديرات الإدارة من خلال كفاية افصاحاتها حول تلك التقديرات للوصول لمخصص الذمم المشكوك في تحصيلها، توصلنا لقناعة كفاية تلك المخصصات المرصودة.	بلغ رصيد الذمم التجارية و ذمم القضايا كما في 31 كانون الأول 2020 مبلغ (2,382,711) دينار، وقامت الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بمبلغ (670,116) وان كفاية المخصصات المرصودة لهذه الذمم تعتمد على تقديرات الإدارة.

1 مكرر

**3- المستودعات و قطع الغيار :-**

نطاق التدقيق	وصف أمر التدقيق الهام
<p>تتضمن إجراءات التدقيق دراسة إجراءات الرقابة المستخدمة من قبل إدارة الشركة على عمليات إدارة المستودعات بما في ذلك القدرة على استغلال البضاعة المحتفظ بها، وكفاية المخصصات المرصودة لتلك البضاعة من خلال تقييم تقديرات الإدارة، ولقد قمنا بتقييم تقديرات الإدارة من خلال كفاية افصاحاتها حول تلك التقديرات للوصول لمخصص قطع غيار بطيئة الحركة، توصلنا لقناعة كفاية تلك المخصصات المرصودة.</p>	<p>بلغ رصيد المستودعات و قطع الغيار كما في 31 كانون الأول 2020 مبلغ (857,866) دينار، وقامت الشركة بتقدير قيمة مخصص قطع غيار بطيئة الحركة بمبلغ (100,000) وان كفاية المخصصات المرصودة لهذه الذمم تعتمد على تقديرات الإدارة.</p>

**4- الممتلكات و الآلات و المعدات :-**

نطاق التدقيق	وصف أمر التدقيق الهام
<p>تتضمن إجراءات التدقيق دراسة إجراءات الرقابة المستخدمة من قبل إدارة الشركة على عمليات الاحتفاظ في تلك الممتلكات و استغلالها في الإنتاج، و ذلك من خلال التحقق من عمليات الشراء و ملكية تلك المعدات و احتساب مصروف الاستهلاك الخاص بها (باستثناء بند الأرضي)، وقد قمنا بتقييم تقديرات الإدارة في وضع نسبة الاستهلاك و احتساب مصروف الاستهلاك، وقد قمنا بدراسة إمكانية الإدارة من إعداد سجلات إحصائية لبند الممتلكات و الآلات والمعدات، ومن خلال دراستنا لذلك البند وصلنا لتأكيد معقول حول عدالة الرصيد الظاهر.</p>	<p>بلغ رصيد الكلفة التاريخية لبند الممتلكات والآلات و المعدات (17,564,154) دينار كما في 31 كانون الأول 2020 ، و بلغ الاستهلاك المتراكم مبلغ (11,021,939) دينار ليصبح الرصيد الدفترى (6,542,215) دينار ان هذه الممتلكات تحتفظ بها المنشأة لاستخدامها في الإنتاج أو في نقل البضائع أو في تقديم الخدمات أو لاستخدامها في الأغراض الاداريه أو لتأجيرها. ويكون الغرض من اقتنائها للاستخدام وليس لغرض بيعه أو الاتجار فيه ومن المتوقع استخدامه للأكثر من فتره محاسبية.</p>

1 مكرر

5- المطلوبات المتداولة:-

نطاق التدقيق	وصف أمر التدقيق العام
تتضمن إجراءات التدقيق دراسة خطط الإدارة في دعم الاستمرارية والحفاظ على قوة رأس المال العامل ولقد قمنا بتقييم رأس المال العامل من خلال كفاية افصاحات الإدارة حولها لتمكين الشركة من الاستمرار بأعمالها.	بلغت المطلوبات المتداولة كما في 31 كانون الأول 2020 مبلغ (1,248,531) وان هذا المبلغ أقل من الموجودات المتداولة بمبلغ (2,306,490) ، الأمر الذي يدعم استمرارية الشركة وان هذه الاستمرارية تعتمد على تصورات مجلس الإدارة وخطتها في مواجهة تلك المطلوبات وبالتالي الحفاظ على الشركة كوحدة مستمرة.

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى و تتضمن المعلومات الأخرى، المعلومات الواردة في التقرير السنوي ولكن لا تتضمن القوائم المالية وتقديرنا حولها.

إن رأينا حول القوائم المالية لا يتضمن المعلومات الأخرى وإنما لا نبدي أي نوع من التأكيد حولها. وفيما يخص تدقيق القوائم المالية، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، بحيث نأخذ بالاعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير منسجمة بشكل جوهري مع القوائم المالية أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو في حال ظهر بأن في تلك المعلومات الأخرى أخطاء جوهرية.

وفي حال استنتجنا بناء على العمل الذي قمنا به بوجود خطأ جوهري في هذه المعلومات فإنه يتوجب علينا التقرير عن تلك الحقيقة، ولا يوجد أية أمور خاصة بهذا الموضوع يتوجب التقرير حولها.

مسؤولية الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية ، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ .

1 مكرر

ان الإدارة مسؤولة خلال إعدادها للقوائم المالية عن تقييم الشركة لاستخدام مبدأ الاستمرارية والإفصاح كما تراه ملائماً عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة، إلا إذا نوت الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر غير ذلك.

إن المسؤولين عن الحوكمة مسؤولون عن الرقابة على عملية إعداد التقارير والقوائم المالية للشركة.

### مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا. التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضماناً إن التدقيق الذي جرى وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سيعمل دائماً على اكتشاف خطأ جوهري عند حدوثه. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة عن احتيال أو خطأ ويتم اعتبارها جوهرياً، إذا كانت منفردة أو مجتمعة، من الممكن التوقع وبشكل معقول أن تؤثر في القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين لهذه القوائم المالية. كجزء من التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني خلال التدقيق، بالإضافة إلى:

. تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية للقوائم المالية، الناتجة عن احتيال أو خطأ، تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتكون أساساً لرأينا.

. إن مخاطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن احتيال هي أكبر من تلك الناتجة عن خطأ، لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تمثيلات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.

. الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة.

. تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة.

1 مكرر

. التوصل إلى نتيجة حول ملائمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة ، وبناء على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها ، فيما إذا كان هناك شك جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف والتي قد تبعث بشك على قدر هام حول قدرة الشركة للاستمرار وفقا لمبدأ الاستمرارية .

إذا استنتجنا أن هناك شك جوهري، فعلينا الإشارة في تقرير التدقيق إلى الإيضاحات ذات العلاقة في القوائم المالية أو تعديل رأينا إن كانت هذه الإيضاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق ، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى توقف استمرارية الشركة كوحدة مستمرة .

. تقييم العرض العام وبنية ومحتوى القوائم المالية بما فيها الإيضاحات وفيما إن كانت القوائم المالية تمثل الحركات والأحداث بشكل يحقق الإظهار العادل.

نتواصل مع المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق المهمة والتي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة لنظام الرقابة الداخلي التي يتم تحديدها من قبلنا خلال التدقيق .

#### تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن القوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

المحاسب القانوني

محمد أحمد البشير  
إجازة رقم 355

عمان - الأردن

1 مكرر



شركة المقايضة للنقل والاستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية



القوائم المالية  
وتقرير مدقق الحسابات المستقل  
للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2020



شركة المقايضة للنقل والاستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الفهرس

<u>القائمة</u>	<u>الصفحة</u>	
-	1	تقرير مدقق الحسابات المستقل
أ	2	قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الاول 2020
ب	3	قائمة الدخل والدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2020
ج	4	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2020
د	5	قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2020
-	23-6	إيضاحات حول القوائم المالية 1 - 22





شركة المقايضة للنقل والاستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة أ

قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الاول 2020

2019	2020	إيضاحات	الموجودات
			الموجودات المتداولة
دينار أردني	دينار أردني		نقد في الصندوق ولدى البنوك
38,367	14,247	3	شيكات برسم التحصيل / قصيرة الأجل
951,890	960,495	4	الذمم المدينة - بالصافي
1,726,383	1,712,595	5	المستودعات وقطع الغيار
797,188	757,866	6	أرصدة مدينة أخرى
302,535	109,818	7	مجموع الموجودات المتداولة
<b>3,816,363</b>	<b>3,555,021</b>		
			الموجودات غير المتداولة
761,375	660,000	4	شيكات برسم التحصيل / طويلة الأجل
42,246	0	8	استثمارات في شركات تابعة
25,563	25,563	9	الموجودات المالية من خلال الدخل الشامل
17,981,665	17,564,154	10	الممتلكات والآلات والمعدات
(10,504,628)	(11,021,939)		الاستهلاك المتراكم
<b>7,477,037</b>	<b>6,542,215</b>		صافي الممتلكات والآلات والمعدات
<b>8,306,221</b>	<b>7,227,778</b>		مجموع الموجودات غير المتداولة
<b>12,122,584</b>	<b>10,782,799</b>		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			مطلوبات متداولة
1,070,755	295,651	11	بنوك دائنة
562,419	387,896		ذمم دائنة
590,722	410,541		شيكات آجلة
162,648	154,443	12	أرصدة دائنة أخرى
<b>2,386,544</b>	<b>1,248,531</b>		مجموع المطلوبات المتداولة
			مطلوبات غير متداولة
280,893	159,051		أمانات مساهمين
<b>280,893</b>	<b>159,051</b>		مجموع المطلوبات الغير متداولة
			حقوق المساهمين
13,915,000	13,915,000	1	رأس المال
1,063,218	1,063,218	13	احتياطي اجباري
12,844	12,844	14	احتياطي اختياري
(5,535,915)	(5,615,845)		( خسائر ) مدورة - قائمة ب
<b>9,455,147</b>	<b>9,375,217</b>		صافي حقوق المساهمين
<b>12,122,584</b>	<b>10,782,799</b>		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية وتقرأ معها



شركة المقايضة للنقل والاستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة ب

قائمة الدخل والدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2020

2019	2020	إيضاحات
دينار أردني 4,677,858	دينار أردني 3,720,396	الإيرادات
(4,394,621)	(3,229,119)	ينزل:- تكلفة الإيرادات
(850,808)	(824,588)	مصرف الاستهلاك
<b>(567,571)</b>	<b>(333,311)</b>	مجمل ربح
(472,587)	(377,840)	مصاريف ادارية وعمومية
(120,690)	(89,096)	مصاريف تمويل
(40,000)	(42,246)	خسائر تدني
(1,892)	73,387	أرباح / (خسائر) بيع ممتلكات ومعدات
(1,240,116)	0	مصاريف ديون مشكوك في تحصيلها
0	800,000	مردود من مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
(133,484)	(110,824)	مصاريف سنوات سابقة
<b>(2,576,340)</b>	<b>(79,930)</b>	ربح / (خسارة) السنة قبل الضريبة
0	0	مصرف ضريبة الدخل
<b>(2,576,340)</b>	<b>(79,930)</b>	ربح / (خسارة) السنة بعد الضريبة
		ينزل:
(2,959,575)	(5,535,915)	(خسائر) مدورة من سنوات سابقة
<b>(5,535,915)</b>	<b>(5,615,845)</b>	
(2,576,340)	(79,930)	الدخل الشامل للسنة ربح / (خسارة) السنة
		يضاف: بنود الدخل الشامل الآخر:
<b>(2,576,340)</b>	<b>(79,930)</b>	الدخل الشامل الآخر الدخل الشامل للسنة
<b>(0.185)</b>	<b>(0.006)</b>	حصة السهم الأساسية والمخفضة من الربح / (الخسارة) للسنة (دينار/سهم)

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزء لا يتجزأ من هذه القوائم المالية وتقرأ معها



شركة المقايضة للنقل والاستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة جـ

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2020

المجموع	(خسائر) مدورة	احتياطي اختياري	احتياطي اجباري	رأس المال	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
14,761,104	(229,958)	12,844	1,063,218	13,915,000	كما في 31 كانون اول 2018
(2,729,617)	(2,729,617)	0	0	0	(خسائر) السنة
<b>12,031,487</b>	<b>(2,959,575)</b>	<b>12,844</b>	<b>1,063,218</b>	<b>13,915,000</b>	كما في 31 كانون اول 2019 - قائمة أ
12,031,487	(2,959,575)	12,844	1,063,218	13,915,000	كما في 31 كانون اول 2019
(79,930)	(79,930)	0	0	0	(خسارة) السنة
<b>11,951,557</b>	<b>(3,039,505)</b>	<b>12,844</b>	<b>1,063,218</b>	<b>13,915,000</b>	كما في 31 كانون اول 2020 - قائمة أ

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية وتقرأ معها



شركة المقايضة للنقل والاستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة د

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2020

2019	2020	
دينار أردني (2,576,340)	دينار أردني (79,930)	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية ربح/ ( خسارة ) السنة قبل الضريبة
		تعديلات لبنود غير نقدية :
850,808	824,588	استهلاكات
1,892	(73,387)	أرباح / (خسائر) بيع ممتلكات ومعدات
40,000	42,246	خسائر تدني
120,690	89,096	مصاريف التمويل
		التغير في بنود رأس المال العامل :
937,506	92,770	شيكات برسم التحصيل
420,888	13,788	ذمم مدينة
94,658	39,322	المستودعات وقطع الغيار
97,804	192,717	أرصدة مدينة أخرى
(85,430)	(174,523)	ذمم دائنة
478,776	(180,181)	شيكات آجلة
(23,863)	(8,205)	أرصدة دائنة أخرى
<b>357,389</b>	<b>778,301</b>	صافي النقد الناتج عن الأنشطة التشغيلية
(120,690)	(89,096)	مصاريف تمويل مدفوعة
0	0	ضريبة دخل مدفوعة
<b>236,699</b>	<b>689,205</b>	صافي النقد الناتج عن الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
18,631	185,899	المتحصل من بيع الممتلكات والمعدات
(90,319)	(2,278)	شراء الممتلكات والآلات والمعدات
<b>(71,688)</b>	<b>183,621</b>	صافي النقد (المستخدم في) الناتج عن الأنشطة الإستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(170,615)	(775,104)	البنوك الدائنة
(4,422)	(121,842)	أمانات مساهمين
<b>(175,037)</b>	<b>(896,946)</b>	صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
(10,026)	(24,120)	صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل
48,393	38,367	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
<b>38,367</b>	<b>14,247</b>	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة - قائمة أ

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية وتقرأ معها



شركة المقايضة للنقل والاستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية

**1. الكيان القانوني والنشاط**

سجلت شركة المقايضة للنقل والاستثمار لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة في سجل الشركات كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم ( 285 ) بتاريخ 1995/6/22 وبرأس مال قدره 12100000 دينار أردني، وبموجب الاجتماع المنعقد بتاريخ 2013/4/23 قرر المساهمين رفع رأس المال بقيمة 1815000 دينار أردني ليصبح رأس المال 13915000 دينار أردني.

تمت الموافقة على القوائم المالية من قبل مجلس الادارة بتاريخ 2021/03/02 بقرار رقم (2) وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة.

**وغاياتها هي :**

- النقل البري والبحري والجوي.
- الاستيراد والتصدير والحصول على الوكالات التجارية.
- نقل البضائع العامة على الطرق و أعمال نقل السيارات ونقل الزيوت النباتية بالصهاريج.
- خدمات نقل الحاويات ونقل المشتقات النفطية بالصهاريج.
- تقديم الخدمات الفنية و الاستثمارية والبيئية و النقل السياحي المتخصص و النقل العام للركاب.
- أي غايات أخرى واردة في عقد التأسيس.

**2. السياسات المحاسبية الهامة**

تم عرض القوائم المالية المرفقة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية، وفيما يلي ملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة:

**أ. العرف المحاسبي**

أعدت القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية .

**ب. استخدام التقديرات:**

إن إعداد البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة باجتهادات وتقديرات وافتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وان النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

يتم مراجعة التقديرات والافتراضات المطبقة باستمرار ويتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي يحصل فيها هذه التغيرات والفترات اللاحقة التي تتأثر بتلك التغيرات. فيما يلي ملخص حول الأمور الهامة التي يجري فيها استخدام التقديرات غير المؤكدة والاجتهادات في تطبيق السياسات المحاسبية والتي تؤثر بشكل جوهري على المبالغ في البيانات المالية:

- تقوم الإدارة بالاعتراف بمصروف ضريبة الدخل للسنة اعتماداً على تقديراتها للربح الضريبي وفقاً للقوانين والتعليمات السارية والمعايير الدولية للتقارير المالية.
  - تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للموجودات الملموسة بصورة دورية اعتماداً على الحالة العامة لهذه الموجودات وتوقعات الإدارة لإعمارها الإنتاجية في المستقبل.
  - تقوم الإدارة بمراجعة القضايا المقامة ضد الشركة بصورة مستمرة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي تبين المخاطر المحتملة التي قد تتحملها الشركة في المستقبل جراء تلك القضايا.
- تعتقد الإدارة بان تقديراتها واجتهاداتها معقولة وكافية.

#### د. النقد و النقد المعادل

لأهداف إعداد قائمة التدفقات النقدية، فإن بند النقد و النقد المعادل يتمثل في النقد في الصندوق والحسابات

الجارية لدى البنوك و الودائع تحت الطلب والودائع الثابتة المودعة لفترة ثلاثة أشهر من تاريخ ربطها

ويطرح من بند النقد و النقد المعادل حسابات البنوك المكشوفة التي تتذبذب بين المدين والدائن.

#### هـ. العملات الأجنبية

تسجل المعاملات بالعملة الأجنبية خلال السنة بالدينار الأردني على أساس أسعار السوق السائدة بتاريخ

هذه المعاملات، وتقيد الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية بالدينار الأردني على أساس أسعار

الصرف السائدة كما في نهاية السنة.

تمثل مكاسب (خسائر) العملة الأجنبية من البنود النقدية الفرق بين القيمة المتوقع تحصيلها/ استردادها بالدينار الأردني

في بداية الفترة والمعدلة باستخدام معدل الفائدة الفعال والدفعات خلال الفترة والقيمة المتوقع تحصيلها/ استردادها بالعملة

الأجنبية مترجمة إلى الدينار بأسعار الصرف السائدة في نهاية الفترة.

يتم ترجمة الموجودات والمطلوبات غير النقدية بالعملات الأجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة إلى الدينار الأردني

بأسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة.

يتم تسجيل الفروقات الناشئة عن إعادة ترجمة العملات الأجنبية إلى الدينار الأردني في قائمة الدخل.

#### و. القيمة العادلة:-

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يتم به تبادل أصل أو تسديد التزام بين أطراف مطلعة وراغبة في التعامل وبنفس شروط

التعامل مع الغير.

#### ز. الذمم التجارية

تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمتها الصافية القابلة للتحويل.

#### ح. المخزون

يقيم المخزون بالتكلفة أو القيمة القابلة للتحقق ايهما اقل، وتحدد التكلفة على أساس المتوسط المرجح، والتي تشمل كافة

النققات المتكبدة على المخزون بما فيها نفقات الانتاج و/أو كلف التحويل و/أو الكلف الاخرى التي يتم تحميلها على

المخزون استنادا الى معيار المحاسبة الدولي رقم 2 (المخزون) حتى احضار المخزون الى المستودعات وبحالتها المتفق

عليها.



## ط. ضريبة الدخل

تقوم الشركة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقا للقانون المؤقت لضريبة الدخل رقم 34 لعام 2014 ، و تخضع لنسبة 20% من الدخل الخاضع للضريبة.

يشمل مصروف ضريبة الدخل الضرائب الحالية والضرائب المؤجلة ويتم الاعتراف بمصروف ضريبة الدخل في قائمة الدخل الشامل كما يعترف بالضريبة المتعلقة بينود تم الاعتراف بها مباشرة ضمن بنود الدخل الشامل الأخر ضمن قائمة الدخل الشامل.

تمثل الضريبة الحالية الضريبة المستحقة المتوقعة على الربح الضريبي للسنة باستخدام معدل الضريبة السائد بتاريخ القوائم المالية إضافة إلى أي تعديلات في الضريبة المستحقة المتعلقة بالسنوات السابقة.

يتم الاعتراف في الضرائب المؤجلة وفقا لطريقة قائمة المركز المالي وذلك نتيجة الفروقات المؤقتة بين المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات في القوائم المالية والمبالغ المحددة لأغراض احتساب الضرائب.

تحتسب الضرائب المؤجلة على أساس معدلات الضريبة المتوقع تطبيقها على الفروقات المؤقتة عندما يتم عكسها بناءً على القوانين السائدة في تاريخ القوائم المالية.

يتم التقاص بين الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة إذا كان هناك حق قانوني يلزم التقاص بين الموجودات والمطلوبات للضريبة أو شركات مختلفة خاضعة للضريبة ولها أن تقوم بتسوية مطلوبات وموجودات الضريبة الحالية بالصافي أو ان موجودات ومطلوبات الضريبة سوف تتحقق في نفس الوقت.

يتم الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة عندما يكون من المحتمل تحقق أرباح ضريبية في المستقبل ويمكن من خلالها الاستفادة من الفروقات المؤقتة.

يتم مراجعة الموجودات الضريبية المؤجلة في نهاية كل سنة مالية ويتم تخفيضها عندما يكون من غير المحتمل تحقق المنافع الضريبية المرتبطة بها.

## ي. الأدوات المالية

تعرف الأداة المالية بأنها أي عقد ينتج عنه أصل مالي أو إلزام مالي أو أداة حقوق ملكية في منشأة أخرى.

- تشمل الأدوات المالية المدينون والذمم المدينة الأخرى والنقد وما في حكمه والقروض والبنوك الدائنة والدائنون والذمم الدائنة الأخرى.

- يتم تسجيل الأدوات المالية عند اقتنائها أو نشؤها بقيمتها مضافاً إليها كافة تكاليف المعاملات المرتبطة بها، ويتم قياسها لاحقاً كما يلي:

- النقد وما في حكمه يشمل الأرصدة النقدية وودائع الطلب.
- تظهر الأدوات المالية الأخرى كالمدينون والذمم المدينة الأخرى والقروض والبنوك الدائنة والدائنون والذمم الدائنة الأخرى بالقيمة المتوقع تحصيلها/ استردادها باستخدام طريقة الفائدة الفعالة بعد تنزيل أي خسارة تدني في قيمتها.

## ك. الممتلكات والآلات والمعدات

### 1. الاعتراف والقياس:

تظهر بنود الممتلكات والمباني والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وخسائر التدهن المتراكمة باستثناء الأراضي فتظهر بالكلفة.

تتضمن الكلفة المصاريف المرتبطة مباشرة باقتناء الممتلكات والمباني والمعدات.

عندما يختلف العمر الإنتاجي لمكونات بنود الممتلكات والمباني والمعدات فيتم المحاسبة عنها كبنود منفصلة. يتم تحديد المكاسب والخسائر الناتجة عن استبعاد بنود من الممتلكات والمباني والمعدات بمقارنة المقبوضات من الاستبعاد مع القيمة المدرجة لتلك البنود وتسجيل تلك المكاسب والخسائر بالصافي ضمن بند "إيرادات أخرى" في قائمة الدخل الشامل.

### 2. التكاليف اللاحقة:

تسجيل كلفة الجزء المستبدل لبند من بنود الممتلكات والمباني والمعدات ضمن القيمة المدرجة لذلك البند إذا كان من المحتمل تدفق منافع اقتصادية مستقبلية للشركة تكمن في ذلك الجزء إضافة إمكانية قياس كلفة ذلك الجزء بشكل موثوق، ويتم شطب القيمة المدرجة للجزء القديم المستبدل. تسجل التكاليف والمصاريف اليومية التي تتحملها الشركة على صيانة وتشغيل الممتلكات والمباني والمعدات في قائمة الدخل الشامل عند تكبدها.

### 3. الاستهلاك:

يتم الاعتراف بمصروف الاستهلاك في قائمة الدخل الشامل بطريقة القسط الشهري الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر لكل بند من بنود الممتلكات والمباني والمعدات. إن الأعمار الإنتاجية المقدرة للممتلكات والمباني والمعدات خلال السنة الحالية هي نفسها للسنة السابقة وتفصيلها كما يلي:

نسب الاستهلاك	الممتلكات والمباني والمعدات
7%	شاحنات ومقطورات
15%	أثاث ومفروشات واجهزة مكتبية وآلات وحاويات
2%	مباني
7%	سيارات

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمباني والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وقيد قيمة التدني في قائمة الدخل والدخل الشامل.

#### **ل. الإيرادات**

يتم إثبات الإيرادات الأخرى وفقا لمبدأ الاستحقاق.

يتم تحقيق الإيراد عند امكانية تحول المنافع الاقتصادية المتعلقة بها للشركة و يمكن قياسها بشكل موثوق .

يتم الاعتراف بالإيراد لحين تقديم الخدمة.

يتم تحقيق الإيراد من عمليات البيع والتي تكون غالبا بموجب اتفاقيات بيع منفذة للعميل وانتقال مخاطر الحيازة والملكية من الشركة الى العميل.

يتم الاعتراف بإيراد الخدمات بما يتناسب مع مرحلة الانجاز بتاريخ التقرير ويتم تقييم مرحلة الانجاز بالرجوع الى دراسات للعمل المنجز.

#### **ج. النقص:**

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس النقص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

#### **ن. المخصصات:**

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات (قانونية أو تعاقدية) بتاريخ قائمة المركز المالي ناشئة عن أحداث سابقة وان تسديد الالتزامات محتمل أن ينشأ عنه تدفق خارج لمنافع اقتصادية ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

#### **س. الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة:**

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة عند الاستلام الفعلي للبضائع و/ أو الخدمات سواء تم المطالبة بها من قبل المورد أو لم يتم.

#### **ع. عقود التأجير:**

تصنف عقود الإيجار كعقود إيجار تشغيلية عندما يحتفظ المؤجر بجميع المخاطر والمنافع الرئيسية لملكية الأصل، ويتم إثبات مدفوعات الإيجار كمصروفات ضمن قائمة الدخل الشامل على أساس القسط الثابت على مدة عقد الإيجار.

### ع. حصة السهم الأساسية والمخفضة من الربح و(الخسارة)

يتم احتساب الربح / (الخسارة) للسهم الأساسي والمخفض والمتعلق بالأسهم العادية، وتحتسب حصة السهم الأساسية بقسمة الربح أو الخسارة للسنة العائدة لمساهمي الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية خلال السنة، ويحتسب الربح المخفض للسهم بتعديل الربح أو الخسارة للسنة العائدة لمساهمي الشركة والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية بحيث تظهر التأثير على حصة السهم من أرباح جميع الأسهم العادية والمتداولة خلال السنة والمحتمل تراجع عائدها.

### ف. الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تمثل هذه الموجودات الاستثمارات في أدوات الملكية بغرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل، ويتم اثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل الآخر المنفصل وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتجة عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة في ذلك في قائمة الدخل الشامل الآخر وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل احتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة إلى الأرباح والخسائر المدورة.

### ص. فرض الاستمرارية

تم اعداد هذه البيانات من قبل ادارة الشركة باستخدام فرض الاستمرارية. ان اعداد القوائم المالية باستخدام فرض الاستمرارية يعتبر مناسباً من وجهة نظر مجلس الادارة كون الشركة مستمرة في أعمالها لفترة تزيد عن اثني عشر شهراً من تاريخ القوائم المالية المرفقة.

### ع. الاستثمارات في شركات تابعة

الشركات التابعة هي تلك الشركات التي تسيطر الشركة المالكة على سياساتها المالية والتشغيلية. وتعتبر الشركة تابعة اذا كانت الشركة المالكة تمتلك نسبة تتجاوز 50% من رأسمالها.

يتم معالجة الاستثمار في الشركات التابعة ضمن القوائم المالية بموجب طريقة حقوق الملكية.

يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة اعتباراً من تاريخ الشراء ويتم استبعاد الشركات التابعة اعتباراً من تاريخ البيع ويتم تسوية الحسابات الجارية للشركة الام والشركات التابعة والمعاملات فيما بينهما ضمن القوائم المالية الموحدة.

### ف. استثمارات في شركات حليفة

الشركات الحليفة هي تلك الشركات التي تمارس فيها الشركة المالكة تأثيراً فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية. وتعتبر الشركة حليفة إذا كانت الشركة المالكة تمتلك نسبة تتراوح بين 20% إلى 50% من رأسمالها.

يتم معالجة الاستثمارات في الشركات الحليفة بموجب طريقة حقوق الملكية.



### 3. نقد في الصندوق ولدى البنوك

يتألف هذا البند مما يلي:

2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	نقد وشيكات في الصندوق
37,195	12,571	بنك المال الاردني
450	954	بنك الكويت الوطني
722	722	
<b>38,367</b>	<b>14,247</b>	<b>المجموع</b>

### 4. شيكات برسم التحصيل

يتألف هذا البند مما يلي:

2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	شيكات برسم التحصيل / قصيرة الأجل
2,950,610	2,239,215	شيكات برسم التحصيل / طويلة الأجل
761,375	660,000	مخصص ديون مشكوك فيها - تخص شيكات برسم
(1,998,720)	(1,278,720)	
<b>1,713,265</b>	<b>1,620,495</b>	<b>المجموع</b>

### 5. الذمم المدينة - بالصافي

يتألف هذا البند مما يلي:

2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	ذمم مدينة تجارية
2,375,083	2,313,795	ذمم مدينة أخرى
101,416	68,916	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
(750,116)	(670,116)	
<b>1,726,383</b>	<b>1,712,595</b>	<b>المجموع</b>



## 6. المستودعات وقطع الغيار

يتألف هذا البند مما يلي:

2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	
2,202	1,415	مستودع الاطارات
2,421	828	مستودع الزيوت
819,816	784,717	مستودع قطع الغيار
63,168	63,168	مستودع رؤوس التقطيع الغيار
9,581	7,738	سولار
(100,000)	(100,000)	مخصص قطع غيار بطيئة الحركة
<b>797,188</b>	<b>757,866</b>	<b>المجموع</b>

أ.6

## 6.أ. مخصص قطع غيار بطيئة الحركة

يتألف هذا البند مما يلي:

2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	
100,000	100,000	الرصيد في بداية الفترة
0	0	الاضافات
<b>100,000</b>	<b>100,000</b>	<b>المجموع</b>

## 7. أرصدة مدينة أخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	
109,066	24,700	مصاريف مدفوعة مقدما
46,012	51,444	ذمم موظفين
27,615	27,553	تأمينات كفالات
110,824	0	أمانات ضريبة الدخل
5,256	5,256	تأمينات قابلة للإسترداد
3,762	865	اصابات الضمان الاجتماعي
<b>302,535</b>	<b>109,818</b>	<b>المجموع</b>



#### 8. استثمارات في شركات تابعة

تمتلك الشركة ما نسبته 100% من شركة بلاد الشام للنقل البري و الخدمات اللوجستية و المسجلة في سجل الشركات محدودة المسؤولية في السجل السوري تحت الرقم (13240) بتاريخ 2010/6/22 و قد توقف العمل في هذه الشركة بسبب الظروف السياسية في الجمهورية العربية السورية . يتالف هذا البند مما يلي:

2019	2020		
دينار أردني	دينار أردني		الاستثمار
202,246	202,246		
(160,000)	(202,246)	أ.8	مخصص تدني الاستثمار
<u>42,246</u>	<u>0</u>		المجموع

#### 8.أ. مخصص تدني الاستثمار

قرر مجلس ادارة الشركة اطفاء الاستثمار على مدار 5 سنوات بواقع 40000 دينار لأول أربع سنوات و 42246 دينار للسنة الخامسة.

#### 9. الموجودات المالية من خلال الدخل الشامل

يتالف هذا البند مما يلي:

2019	2020	عدد الأسهم	
دينار أردني	دينار أردني		الشركة الأولى للاستثمارات المالية
25,563	25,563	24,456	
<u>25,563</u>	<u>25,563</u>		المجموع



## 10. الممتلكات والألات والمعدات

يتألف هذا البند مما يلي:

التكلفة	شاحنات و مقطورات	أثاث ومفروشات وأجهزة مكتبية وألات و حاويات	مباني	ونشات ورافعات	نظام توليد طاقة شمسية	أصول تحت التنفيذ	أراضي	سيارات	المجموع	
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني			دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
كما في 31 كانون اول 2019	15,077,043	340,038	912,057	0	28,620	227,641	1,089,684	306,582	17,981,665	
الإضافات	0	2,278	0	0	0	0	0	0	2,278	
تعديلات	(51,718)	39,890	0	0	0	0	0	0	(11,828)	
محول من تحت التنفيذ الي ونشات ورافعات	0	0	0	227,641	0	(227,641)	0	0	0	
استبعادات	(395,319)	0	(500)	0	0	0	0	(12,142)	(407,961)	
كما في 31 كانون اول 2020	14,630,006	382,206	911,557	227,641	28,620	0	1,089,684	294,440	17,564,154	
الاستهلاك المتراكم										
كما في 31 كانون اول 2019	9,678,430	327,722	246,436	0	721	0	0	251,319	10,504,628	
الإضافات	754,397	16,531	18,241	15,935	2,862	0	0	16,622	824,588	
تعديلات	(55,082)	(4,507)	(1,485)	49,246	0	0	0	0	(11,828)	
استبعادات	(288,931)	0	0	0	0	0	0	(6,518)	(295,449)	
كما في 31 كانون اول 2020	10,088,814	339,746	263,192	65,181	3,583	0	0	261,423	11,021,939	
صافي القيمة الدفترية										
كما في 31 كانون اول 2019 - قائمة أ	5,398,613	12,316	665,621	0	27,899	227,641	1,089,684	55,263	7,477,037	
كما في 31 كانون اول 2020 - قائمة أ	4,541,192	42,460	648,365	162,460	25,037	0	1,089,684	33,017	6,542,215	

### 11. بنوك دائنة

يتألف هذا البند مما يلي:

2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	
275,901	93,007	البنك التجاري الأردني / جاري مدين
762,654	202,644	البنك التجاري الأردني / قرض متناقص
32,200	0	بنك المال الأردني / قرض متناقص
<b>1,070,755</b>	<b>295,651</b>	<b>المجموع</b>

11.أ. تظهر البنوك الدائنة برصيد المبالغ المستغلة و يتم تحميل فوائد البنوك الدائنة على بيان الدخل في الفترة التي يتم فيها تحميل هذه الفوائد.

### 12. أرصدة دائنة اخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	
106,644	133,471	أمانات تأمين
53,664	16,500	مصاريف مستحقة
1,260	3,180	تنقلات مجلس الادارة
1,080	1,292	امانات ضريبة الدخل
<b>162,648</b>	<b>154,443</b>	<b>المجموع</b>

### 13. احتياطي اجباري

يمثل هذا البند المبلغ المتراكم و المقتطع سنويا من صافي أرباح الشركة تماشيا مع متطلبات الفقرة (أ) من المادة (186) من قانون الشركات الأردني لسنة 1997 و التي تنص على الزام الشركات المساهمة العامة أن تقتطع ما نسبته (10%) من أرباحها السنوية الصافية لحساب الاحتياطي الاجباري، و أن تستمر على هذا الاقتطاع لكل سنة على أن لا يتجاوز مجموع ما اقتطع لهذا الاحتياطي 25% من رأس مال الشركة المصرح به.

### 14. احتياطي اختياري

يمثل هذا البند المبلغ المتراكم و المقتطع سنويا من صافي أرباح الشركة تماشيا مع متطلبات الفقرة (أ) من المادة (187) من قانون الشركات الأردني لسنة 1997 و التي تنص على حق الهيئة العامة للشركة المساهمة العامة المحدودة وبناء على تنسيب مجلس ادارتها أن تقتطع نسبة لا تزيد عن (20%) من أرباحها السنوية الصافية لحساب الاحتياطي الاختياري، و للهيئة العامة أن تقرر استخدام هذا الاحتياطي لاغراض الشركة أو توزيعه على المساهمين كأرباح اذا لم يستخدم في تلك الاغراض.

## 15. تكلفة الإيرادات

يتألف هذا البند مما يلي:

2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	
819,247	674,909	رواتب وأجور وملحقاتها
110,767	48,699	مساهمة الشركة في الضمان الإجتماعي
2,558,300	1,804,765	محروقات وغسيل و زيوت
185,982	146,179	مصاريف مقطورات
76,086	69,757	اطارات
300	270	اجور ونشات
64,178	50,289	قبنات ومبيت شاحنات و تصاريح العقبة
312,910	193,347	الصيانة والتصلبجات وقطع الغيار
8,181	5,988	لوازم وعدد مستهلكة
174,111	172,042	تأمين وترخيص
56,391	39,695	مصاريف وسائط النقل الصغيرة
6,030	3,699	مياة
5,549	3,968	مواصلات الموظفين
100	120	أعطال بواخر
2,849	5,823	رسوم تخليص وميناء ونووية ومخالفات ومتفرقة
13,640	9,569	مصاريف ونشات ورافعات
<b>4,394,621</b>	<b>3,229,119</b>	<b>المجموع</b>

## 16. المصاريف الادارية والعمومية

يتألف هذا البند مما يلي:

2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	
304,808	244,410	رواتب وأجور وملحقاتها
31,678	20,759	مساهمة الشركة في الضمان الإجتماعي
9,490	11,399	طوابع مالية
9,087	6,510	كفالات
1,774	273	مصاريف السيارات
2,490	1,010	الضيافة
4,627	2,259	قرطاسية ومطبوعات ولوازم كمبيوتر
26,203	11,049	مياة وكهرباء ومحروقات
11,783	6,773	اتصالات
26,921	21,983	رسوم ورخص واشتراكات حكومية
1,451	1,429	تعويض حوادث وشاحنات
7,540	3,215	التأمين الصحي والعلاجات
3,215	285	تبرعات
390	0	دورات تدريبية
1,048	705	الصيانة والتصليلات
643	300	سفر و اقامة
18,315	36,850	اتعاب مهنية ورسوم قضايا ومحكمة
3,170	2,360	النظافة
1,320	130	دعاية و اعلان
5,194	2,541	منفرقة واخرى
1,440	3,600	بدل تنقلات وجلسات اللجان - مجلس الادارة
<b>472,587</b>	<b>377,840</b>	<b>المجموع</b>

### 17. حصة السهم الأساسية والمخفضة من الخسارة للفترة (دينار/سهم)

يتألف هذا البند مما يلي:

2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	
(5,535,915)	(5,615,845)	الربح/ (الخسارة) للفترة (دينار)
12,122,584	12,122,584	المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)
(0.457)	(0.463)	حصة السهم الأساسية والمخفضة من الربح/ (الخسارة) للفترة

### 18. الوضع الضريبي و مخصص ضريبة الدخل

خضعت الشركة للتدقيق الضريبي وتسوية الوضع الضريبي للعام 2015، أما العام 2016 لم يتم عليها أي إجراء، مع العلم أن الشركة تقوم بإثبات ما هو مقدر عليها كالتزام لصالح ضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (38) لسنة 2018.

2020	
دينار أردني	
0	الرصيد في بداية السنة
0	ضريبة دخل مدفوعة
0	أ،18 مخصص ضريبة الدخل السنة
0	المجموع

### 18،أ. مخصص ضريبة الدخل

2020	
دينار أردني	
(79,930)	ربح/ (خسارة) السنة المحاسبية
0	يضاف للدخل
(79,930)	الدخل الخاضع للضريبة
20%	نسبة الضريبة
0	مخصص ضريبة الدخل

\* لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل وذلك بسبب زيادة المصاريف عن الإيرادات، و تحقيق خسارة للعام 2019.

## 19. الالتزامات الطارئة

### أ. الدعاوى :-

بناءً على ما جاء في كتاب محامي الشركة، هنالك دعاوى مرفوعة من الشركة على الغير وعلى الشركة على النحو التالي:

#### 1. الدعاوى المقامة من الشركة ضد آخرين (مدعية):-

قضية رقم 5291/2020 مقامة من قبل شركة المقايضة بصفتها مدعية على السيد شريف عيادة سلمان العودات ، بمطالبة مالية ، (14,404) دينار بالتعويض عن اضرار مادية ، ومبلغ (10,000) دينار عن اضرار مادية مقدرة لغايات الرسوم ومازالت الدعوى اعلاه قيد النظر لدى محكمة بداية حقوق عمان .

قضية رقم 2460/2016 مقامة من قبل شركة المقايضة بصفتها مدعية، وهي كما ما يلي :- بتاريخ 23/6/2016 تم تسجيل دعوى لشركة المقايضة لدى محكمة بداية حقوق عمان ضد المحامي العام المدني بصفته ممثلاً لوزارة الصناعة والتجارة بموضوع المطالبات بمبلغ 1980119 اضافة الى مطالبة بالتعويض عن العطل والضرر والدعوى لا زالت قيد النظر لدى المحكمة، علماً بأنه تم أخذ مخصص بكامل المبلغ في العام 2014 و تنزيلها من صافي دخل الشركة.

دعوى بدائية حقوقية رقم 2018/243 و موضوعها مطالبة مالية بقيمة (116091)دينار اردني ، و صدر قرار حكم عن محكمة بداية حقوق عمان بتاريخ 30/05/2018 يقضي بالزام المدعى عليها بالمبلغ المدعى به وتضمينها الرسوم و المصاريف واتعاب المحاماه .

قضية رقم 1991/2018 وهي شيكات من غير رصيد و صدر حكم غيابي بحق المتهم بالسجن ثلاث سنوات مع الشغل بتاريخ 11/11/2018 .

قضية رقم 2728/2018 وهي شيكات من غير رصيد و صدر حكم بالحبس 5 شهور تم عمل معارضة الجلسة الاولى بتاريخ 10/10/2018 و جلسة معارضة من الخصم على الحكم و تحددت الجلسة الاربعاء بتاريخ 21/01/2019 . قضية رقم 4986/2018 شكوى بدون رصيد بتاريخ 10/10/2018 و سجلت الشكوى بالنيابة العامة .

#### 2. الدعاوى المقامة على الشركة (مدعى عليها):-

\* دعوى حقوقية رقم 2018/527 /صلح حقوق الجيزة و موضوعها مطالبة بحقوق عمالية بقيمة (3933)دينار اردني المدعى عبدالمطلب القيسي و صدر فيها بتاريخ 21/11/2018 بالزام الشركة بمبلغ (116.5)دينار اردني و مبلغ 20 دينار اتعاب محاماه ، و قام المدعى عبدالمطلب القيسي بتقديم استئناف لقرار محكمة صلح حقوق الجيزة ، و الدعوى لا زالت قيد النظر لدى محكمة الاستئناف .

\* دعوى حقوقية رقم 2019/24419 صلح حقوق الجيزى ، و موضوعها مطالبة بحقوق عمالية بقيمة ( 7981 ) دينار اردني المدعى شريف عيادة العودات ، و صدر فيها بتاريخ 12/1/2021 ، بالزام الشركة بمبلغ (1876.270) دينار وقامت الشركة بتحويلها الى الاستئناف والدعوى لا زالت قيد النظر لدى محكمة الاستئناف .

#### ب. تعهدات الكفالات :-

يوجد على الشركة كما في 31 كانون الأول 2020 التزامات قد تطلراً تتمثل بتعهدات كفالات مقدمة لصالح البنك التجاري الأردني بقيمة 421372 دينار أردني.

تتعرض الشركة للمخاطر التالية جراء استخدامها للأدوات المالية:

- مخاطر الائتمان.
- مخاطر السيولة.
- مخاطر السوق.
- مخاطر العملات.
- مخاطر نسبة الفائدة.

يبين هذا الإيضاح معلومات حول تعرض الشركة لكل من المخاطر أعلاه، أهداف الشركة، السياسات وطرق قياس

وإدارة المخاطر وإدارة الشركة لرأس المال كما أن الإفصاحات الكمية المتعلقة بمدى تعرض الشركة لهذه المخاطر تظهر

ضمن هذه القوائم المالية.

تقع المسؤولية الكاملة عن إعداد ومراقبة إدارة المخاطر على عاتق إدارة الشركة.

إن سياسات إدارة الشركة للمخاطر معدة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها الشركة ولوضع ضوابط وحدود ملائمة لمدى التعرض لتلك المخاطر ومن ثم مراقبتها لضمان عدم تجاوز الحدود الموضوعه.

يتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بصورة دورية لتعكس التغيرات الحاصلة في ظروف السوق وأنشطة الشركة. تهدف إدارة الشركة من خلال التدريب والمعايير والسياسات والإجراءات التي تضعها الإدارة إلى تطوير بيئة رقابية بناءة ومنظمة بحيث يتفهم كل موظف دوره والواجبات الموكلة إليه.

#### مخاطر الائتمان:

تمثل مخاطر الائتمان مخاطر تعرض الشركة لخسارة مالية جراء عدم وفاء العميل أو الطرف المتعامل مع الشركة بأداة مالية بالتزاماته التعاقدية وتنتج هذه المخاطر بشكل رئيسي من الذمم التجارية والذمم الأخرى. يتأثر مدى تعرض الشركة لمخاطر الائتمان بشكل رئيسي بخصوصية كل عميل والطبيعة الديموغرافية لعملاء الشركة بما في ذلك المخاطر الافتراضية للنشاط والبلد التي يعمل فيها العميل.

فيما يلي القيمة القصوى التي يمكن أن تتعرض لها الموجودات لمخاطر الائتمان:-

2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	
38,367	14,247	نقد لدى البنوك
1,713,265	1,620,495	شيكات برسم التحصيل
1,726,383	1,712,595	ذمم مدينة
302,535	109,818	أرصدة مدينة أخرى
<b>3,780,550</b>	<b>3,457,155</b>	

#### مخاطر السيولة:

إن مخاطر السيولة هي مخاطر الناجمة عن عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها.

إن إدارة الشركة للسيولة تكمن في التأكد قدر الإمكان من أن الشركة تحتفظ دائماً بسيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عندما تصبح واجبة الدفع في الظروف العادية والاضطرارية دون تحمل خسائر غير مقبولة أو مخاطر قد تؤثر على سمعة الشركة.

تحرص الشركة على أن يتوفر لديها قدر كافي من السيولة لتغطية تكاليف إنشاء المشروع والمصاريف التشغيلية المتوقعة بما في ذلك تغطية الالتزامات المالية ولكن دون أن يتضمن ذلك أي تأثير محتمل لظروف قاسية من الصعب التنبؤ بها كالكوارث الطبيعية، بالإضافة إلى ذلك فإن الشركة تحتفظ بمصدر ائتمان من البنوك التي تتعامل معها لمواجهة أي احتياجات نقدية مفاجئة.

فيما يلي الاستحقاقات التعاقدية للمطلوبات المالية:-

#### السنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020

البيان	القيمة الدفترية للمطلوب المالي	التدفقات النقدية المتعاقد عليها	أقل من عام	أكثر من عام
بنوك دائنة	295,651	(295,651)	(295,651)	0
ذمم دائنة	387,896	(387,896)	(387,896)	0
أوراق دفع وشيكات آجلة	410,541	(410,541)	(410,541)	0
أرصدة دائنة أخرى	154,443	(154,443)	(154,443)	0
أمانات مساهمين	159,051	(159,051)	0	(159,051)
<b>المجموع</b>	<b>1,407,582</b>	<b>(1,407,582)</b>	<b>(1,248,531)</b>	<b>(159,051)</b>

#### السنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

البيان	القيمة الدفترية للمطلوب المالي	التدفقات النقدية المتعاقد عليها	أقل من عام	أكثر من عام
بنوك دائنة	1,070,755	(1,070,755)	(1,070,755)	0
ذمم دائنة	562,419	(562,419)	(562,419)	0
أوراق دفع وشيكات آجلة	590,722	(590,722)	(590,722)	0
أرصدة دائنة أخرى	162,648	(162,648)	(162,648)	0
أمانات مساهمين	280,893	(280,893)	0	(280,893)
<b>المجموع</b>	<b>2,667,437</b>	<b>(2,667,437)</b>	<b>(2,386,544)</b>	<b>(280,893)</b>

## مخاطر السوق:

إن مخاطر السوق هي المخاطر التي تنشأ من التغيرات في أسعار السوق كأسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الفائدة وأسعار أدوات الملكية والتي تؤثر في أرباح الشركة أو في قيمة الموجودات المالية لدى الشركة. إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هي السيطرة على مدى تعرض الشركة لمخاطر السوق في حدود مقبولة إضافة إلى تعظيم العائد.

## مخاطر العملات:

تتمثل مخاطر العملات بالمعاملات التي تتم بعملات غير الدينار الأردني وحيث أن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني فإن مدى تعرضها لهذه المخاطر محدود.

## مخاطر نسبة الفائدة:

تقوم الشركة بمراقبة وتقليل تعرضها لمخاطر التغير في معدلات الفائدة من خلال التركيز على الاقتراض بمعدل فائدة ثابت.

تظهر الأدوات المالية التي تحمل فوائد كما في تاريخ القوائم المالية كما يلي:-

2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	
1,661,477	706,192	أدوات مالية بسعر فائدة ثابت

## 21. إدارة رأس المال:

إن سياسة الشركة فيما يتعلق بإدارة رأس المال هي المحافظة على قاعدة رأسمال قوية للمحافظة على حقوق الشركاء

والدائنين وثقة السوق وكذلك استمرار تطور نشاط الشركة في المستقبل.

تقوم الإدارة بمراقبة العائد على رأس المال والذي يحدد بقسمة صافي الربح التشغيلي على حقوق المساهمين.

تسعى الشركة إلى المحافظة على التوازن بين أعلى عائد ممكن تحقيقه في حال الاقتراض لأعلى حد ممكن والأفضلية

والأمان المتأتي من مركز قوي لرأس المال.

لم يكن لدى الشركة أي تغيير في إدارة رأس المال خلال الفترة كما لا تخضع الشركة لأي متطلبات خارجية لرأس المال.

## نسبة المديونية إلى رأس المال المعدل

2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	مجموع المديونية
1,661,477	706,192	ينزل: النقد وما في حكمه
(38,367)	(14,247)	صافي المديونية
1,623,110	691,945	صافي حقوق المساهمين
9,455,147	9,375,217	رأس المال المعدل
9,455,147	9,375,217	نسبة المديونية إلى رأس المال المعدل
17%	7%	

## 22 . ارقام المقارنة

-تم اعادة تصنيف بعض بنود القوائم المالية الاغراض المقارنة .