

شركة المقايضة للنقل والاستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات المستقل  
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024

شركة المقايضة للنقل والاستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الفهرس

<u>القائمة</u>	<u>الصفحة</u>	
-	1	تقرير مدقق الحسابات المستقل
أ	2	قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الاول 2024
ب	3	قائمة الدخل والدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2024
ج	4	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2024
د	5	قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2024
-	23-6	إيضاحات حول القوائم المالية 1 - 22

## تقرير مدقق الحسابات المستقل

حضرات السادة المحترمين  
أعضاء الهيئة العامة  
لشركة المقايضة للنقل والاستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - الأردن

### الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة المقايضة للنقل والاستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الأول 2024 وقائمة الدخل وقائمة الدخل الشامل الموحد وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والمعلومات الإيضاحية الأخرى .

في رأينا , إن القوائم المالية الموحدة تظهر بعدالة , من كافة النواحي الجوهرية , المركز المالي للشركة كما في 31 كانون الأول 2024 وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية .

### أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقا للمعايير الدولية للتدقيق, إن مسؤوليتنا وفقا لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدققي الحسابات حول تدقيق القوائم المالية من تقريرنا . نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى لتدقيق القوائم المالية في الأردن , حيث تم الالتزام بهذه المتطلبات للسلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية و ملائمة لتوفر أساسا لرأينا الذي أبديناه.

### أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي وفقا لحكمنا المهني لها الاهتمام الأكبر في تدقيقنا للقوائم المالية للسنة الحالية, إن هذه الأمور تم أخذها بعين الاعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية ككل, وليس لغرض إبداء رأيا منفصلا حول هذه الأمور, أن أمور التدقيق الهامة موضح أدناه:

### 1 مكرر

القوائم المالية لشركة المقايضة للنقل والاستثمار م.ع لعام 2024

**1- شيكات برسم التحصيل :-**

نطاق التدقيق	وصف أمر التدقيق الهام
تتضمن إجراءات التدقيق دراسة إمكانية إدارة الشركة من تحصيل قيمة تلك الشيكات و بالأخص قيمة الشيكات الصادرة من شركة المدار للتجارة و المسحوبة على بنك الخليج، لم يتم تحصيل أي شيك من تلك الشيكات، وتم اخذ مخصص لقيمة الشيكات المستحقة ولم يتم تحصيلها.	بلغ رصيد شيكات برسم التحصيل كما في 31 كانون الأول 2024 مبلغ (1,796,140) دينار، وبلغ من ضمن هذا الرصيد مبلغ (1,278,720) صادرة من شركة المدار للتجارة مسحوبة على بنك الخليج، يبدأ تاريخ استحقاق الشيكات من 2017/2/2 و لغاية 2019/9/1 وقامت الشركة بعمل مخصص ديون مشكوك في تحصيلها بكامل المبلغ في عام 2019، وحتى تاريخ التقرير لم يحصل اي مبلغ من هذه الشيكات .

**2- الذم المدينة التجارية :-**

نطاق التدقيق	وصف أمر التدقيق الهام
تتضمن إجراءات التدقيق دراسة إجراءات الرقابة المستخدمة من قبل إدارة الشركة على عمليات التحصيل بما في ذلك قبول عملاء جدد ودراسة تسهيلات الائتمان الممنوحة لهم، والنقد المتحصل في الفترات اللاحقة وكفاية المخصصات المرصودة لتلك الذم من خلال تقييم تقديرات الإدارة، ولقد قمنا بتقييم تقديرات الإدارة من خلال كفاية افصاحاتها حول تلك التقديرات للوصول لمخصص الذم المشكوك في تحصيلها، توصلنا لقناعة كفاية تلك المخصصات المرصودة.	بلغ رصيد الذم التجارية و ذمم القضايا كما في 31 كانون الأول 2024 مبلغ (2,384,570) دينار، وقامت الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بمبلغ (1,068,190) وان كفاية المخصصات المرصودة لهذه الذم تعتمد على تقديرات الإدارة.

1 مكرر

القوائم المالية لشركة المقايضة للنقل والاستثمار م.ع لعام 2024

### 3- المستودعات و قطع الغيار :-

نطاق التدقيق	وصف أمر التدقيق الهام
تتضمن إجراءات التدقيق دراسة إجراءات الرقابة المستخدمة من قبل إدارة الشركة على عمليات إدارة المستودعات بما في ذلك القدرة على استغلال البضاعة المحتفظ بها، وكفاية المخصصات المرصودة لتلك البضاعة من خلال تقييم تقديرات الإدارة، ولقد قمنا بتقييم تقديرات الإدارة من خلال كفاية افصاحاتها حول تلك التقديرات للوصول لمخصص قطع غيار بطيئة الحركة، توصلنا لقناعة كفاية تلك المخصصات المرصودة.	بلغ رصيد المستودعات و قطع الغيار كما في 31 كانون الأول 2024 مبلغ (839,075) دينار، وقامت الشركة بتقدير قيمة مخصص قطع غيار بطيئة الحركة بمبلغ (232,999) وان كفاية المخصصات المرصودة لهذه الذمم تعتمد على تقديرات الإدارة.

### 4- الممتلكات و الآلات و المعدات :-

نطاق التدقيق	وصف أمر التدقيق الهام
تتضمن إجراءات التدقيق دراسة إجراءات الرقابة المستخدمة من قبل إدارة الشركة على عمليات الاحتفاظ في تلك الممتلكات و استغلالها في الإنتاج، و ذلك من خلال التحقق من عمليات الشراء و ملكية تلك المعدات و احتساب مصروف الاستهلاك الخاص بها (باستثناء بند الأرضي)، و قد قمنا بتقييم تقديرات الإدارة في وضع نسبة الاستهلاك و احتساب مصروف الاستهلاك، و قد قمنا بدراسة إمكانية الإدارة من إعداد سجلات إحصائية لبند الممتلكات و الآلات و المعدات، و من خلال دراستنا لذلك البند وصلنا لتأكيد معقول حول عدالة الرصيد الظاهر.	بلغ رصيد الكلفة التاريخية لبند الممتلكات والآلات و المعدات (16,732,902) دينار كما في 31 كانون الأول 2024 ، و بلغ الاستهلاك المتراكم مبلغ (12,396,470) دينار ليصبح الرصيد الدفترى (4,336,432) دينار ان هذه الممتلكات تحتفظ بها المنشأة لاستخدامها في الإنتاج أو في نقل البضائع أو في تقديم الخدمات أو لاستخدامها في الأغراض الاداريه أو لتأجيرها. ويكون الغرض من اقتنائها للاستخدام وليس لغرض بيعه أو الاتجار فيه ومن المتوقع استخدامه للأكثر من فتره محاسبية.

### 5- المطلوبات المتداولة:-

نطاق التدقيق	وصف أمر التدقيق العام
تتضمن إجراءات التدقيق دراسة خطط الإدارة في دعم الاستمرارية والحفاظ على قوة رأس المال العامل ولقد قمنا بتقييم رأس المال العامل من خلال كفاية افصاحات الإدارة حولها لتمكين الشركة من الاستمرار بأعمالها.	بلغت المطلوبات المتداولة كما في 31 كانون الأول 2024 مبلغ (941,663) وان هذا المبلغ أقل من الموجودات المتداولة بمبلغ (2,807,597) دينار، الأمر الذي يدعم استمرارية الشركة وان هذه الاستمرارية تعتمد على تصورات مجلس الإدارة وخططها في مواجهة تلك المطلوبات وبالتالي الحفاظ على الشركة كوحدة مستمرة.

1 مكرر

القوائم المالية لشركة المقايضة للنقل والاستثمار م.ع لعام 2024

## معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى و تتضمن المعلومات الأخرى, المعلومات الواردة في التقرير السنوي ولكن لا تتضمن القوائم المالية وتقريرنا حولها.  
إن رأينا حول القوائم المالية لا يتضمن المعلومات الأخرى وإنما لا نبدي أي نوع من التأكيد حولها.

و فيما يخص تدقيق القوائم المالية, فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى, بحيث نأخذ بالاعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير منسجمة بشكل جوهري مع القوائم المالية أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو في حال ظهر بأن في تلك المعلومات الأخرى أخطاء جوهرية.

وفي حال استنتجنا بناء على العمل الذي قمنا به بوجود خطأ جوهري في هذه المعلومات فإنه يتوجب علينا التقرير عن تلك الحقيقة, ولا يوجد أية أمور خاصة بهذا الموضوع يتوجب التقرير حولها.

## مسؤولية الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية, بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ.

خلال إعدادها للقوائم المالية, فإن الإدارة مسؤولة عن تقييم الشركة لاستخدام مبدأ الاستمرارية والإفصاح كما تراه ملائما عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة, إلا إذا نوت الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر غير ذلك.

إن المسؤولين عن الحوكمة مسؤولون عن الرقابة على عملية إعداد التقارير والقوائم المالية للشركة.

## مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا.

التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضمانا إن التدقيق الذي جرى وفقا لمعايير التدقيق الدولية سيعمل دائما على اكتشاف خطأ جوهري عند حدوثه. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة عن احتيال أو خطأ ويتم اعتبارها جوهرية, إذا كانت منفردة أو مجتمعة, من الممكن التوقع وبشكل معقول أن تؤثر في القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين لهذه القوائم المالية.

كجزء من التدقيق وفقا لمعايير التدقيق الدولية, نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني خلال التدقيق, بالإضافة إلى:

. تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية للقوائم المالية, الناتجة عن احتيال أو خطأ, تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتكون أساس لرأينا

. إن مخاطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن احتيال هي أكبر من تلك الناتجة عن خطأ، لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تمثيلات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي .

. الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة .

. تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة .  
. التوصل إلى نتيجة حول ملائمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة ، وبناء على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها ، فيما إذا كان هناك شك جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف والتي قد تبعث بشك على قدر هام حول قدرة الشركة للاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية .

إذا استنتجنا أن هناك شك جوهري، فعلى الإشارة في تقرير التدقيق إلى الإيضاحات ذات العلاقة في القوائم المالية أو تعديل رأينا إن كانت هذه الإيضاحات غير كافية، إن استنتجنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق ، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى توقف استمرارية الشركة كوحدة مستمرة .

. تقييم العرض العام وبنية ومحتوى القوائم المالية بما فيها الإيضاحات وفيما إن كانت القوائم المالية تمثل الحركات والأحداث بشكل يحقق الإظهار العادل .

نتواصل مع المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق المهمة والتي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة لنظام الرقابة الداخلي التي يتم تحديدها من قبلنا خلال التدقيق .

### تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن القوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة على البيانات المالية المرفقة.

المحاسب القانوني



محمد أحمد البشير  
إجازة رقم 355



عمان - الأردن

شركة المقايضة للنقل والاستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة أ

قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الاول 2024

2023	2024	إيضاحات	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		الموجودات المتداولة
1,054,540	1,201,551	3	نقد في الصندوق ولدى البنوك
222,732	517,420	4	شيكات برسم التحصيل / قصيرة الأجل
1,445,258	1,316,380	5	الذمم المدينة - بالصافي
625,019	606,076	6	المستودعات وقطع الغيار
164,756	107,833	7	أرصدة مدينة أخرى
<b>3,512,305</b>	<b>3,749,260</b>		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
1	1	8	استثمارات في شركات تابعة
25,563	25,563	9	الموجودات المالية من خلال الدخل الشامل
16,511,394	16,732,902	10	الممتلكات والآلات والمعدات
(12,345,088)	(12,396,470)		الاستهلاك المتراكم
<b>4,166,306</b>	<b>4,336,432</b>		صافي الممتلكات والآلات والمعدات
<b>4,191,870</b>	<b>4,361,996</b>		مجموع الموجودات غير المتداولة
<b>7,704,175</b>	<b>8,111,256</b>		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			مطلوبات متداولة
201,112	676,394		ذمم دائنة
130,198	264,411		شيكات آجلة
2,321	858	11	أرصدة دائنة أخرى
<b>333,631</b>	<b>941,663</b>		مجموع المطلوبات المتداولة
			مطلوبات غير متداولة
139,907	138,885		أمانات مساهمين
<b>139,907</b>	<b>138,885</b>		مجموع المطلوبات الغير متداولة
			حقوق المساهمين
13,915,000	13,915,000	1	رأس المال
1,063,218	1,063,218	12	احتياطي اجباري
12,844	12,844	13	احتياطي اختياري
(7,760,425)	(7,960,354)		( خسائر ) مدورة - قائمة ب
<b>7,230,637</b>	<b>7,030,708</b>		صافي حقوق المساهمين
<b>7,704,175</b>	<b>8,111,256</b>		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية وتقرأ معها



شركة المقايضة للنقل والاستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة ب

قائمة الدخل والدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2024

2023	2024	إيضاحات
دينار أردني 3,700,999	دينار أردني 4,031,467	الإيرادات
		ينزل:-
(3,204,812)	(3,370,416)	14 تكلفة الإيرادات
(643,740)	(589,042)	مصروف الاستهلاك
<b>(147,553)</b>	<b>72,009</b>	<b>مجمّل ربح</b>
(351,065)	(367,904)	15 مصاريف إدارية وعمومية
58,942	67,511	أرباح / (خسائر) بيع ممتلكات ومعدات
(2,652)	(977)	مصاريف تمويل
0	21,765	إيرادات أخرى
0	7,667	أرباح وديعة
(146,992)	0	مصاريف خسائر أئتمانية
(132,999)	0	مصاريف مخصص قطع غيار بطيئة الحركة
(18,120)	0	مصاريف سنوات سابقة
<b>(740,439)</b>	<b>(199,929)</b>	<b>ربح/ ( خسارة ) السنة قبل الضريبة</b>
0	0	مصروف ضريبة الدخل
<b>(740,439)</b>	<b>(199,929)</b>	<b>ربح/ ( خسارة ) السنة بعد الضريبة</b>
		ينزل:
(7,019,986)	(7,760,425)	( خسائر ) مدورة من سنوات سابقة
<b>(7,760,425)</b>	<b>(7,960,354)</b>	
		الدخل الشامل للسنة
(740,439)	(199,929)	ربح/ (خسارة) السنة
		يضاف: بنود الدخل الشامل الآخر:
0	0	الدخل الشامل الآخر
<b>(740,439)</b>	<b>(199,929)</b>	<b>الدخل الشامل للسنة</b>
<b>(0.053)</b>	<b>(0.014)</b>	حصة السهم الأساسية والمخفضة من الربح/(الخسارة) للسنة (دينار/سهم)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية وتقرأ معها

شركة المقايضة للنقل والاستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة ج

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2024

المجموع	(خسائر) مدورة	احتياطي اختياري	احتياطي اجباري	رأس المال	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
7,971,076	(7,019,986)	12,844	1,063,218	13,915,000	كما في 31 كانون اول 2022
(740,439)	(740,439)	0	0	0	(خسائر) السنة
<b>7,230,637</b>	<b>(7,760,425)</b>	<b>12,844</b>	<b>1,063,218</b>	<b>13,915,000</b>	كما في 31 كانون اول 2023 - قائمة أ
7,230,637	(7,760,425)	12,844	1,063,218	13,915,000	كما في 31 كانون اول 2023
(199,929)	(199,929)	0	0	0	(خسارة) السنة
<b>7,030,708</b>	<b>(7,960,354)</b>	<b>12,844</b>	<b>1,063,218</b>	<b>13,915,000</b>	كما في 31 كانون اول 2024 - قائمة أ

شركة المقايضة للنقل والاستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة د

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2024

2023	2024	
دينار أردني (737,787)	دينار أردني (198,952)	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية ربح / (خسارة) السنة قبل الفوائد والضرائب
643,740	589,042	تعديلات لبنود غير نقدية : استهلاكات
(58,942)	(67,511)	أرباح / (خسائر) بيع ممتلكات ومعدات
2,652	977	مصارييف التمويل
(2,652)	(977)	التغير في بنود رأس المال العامل : مصارييف التمويل
1,184,031	(294,688)	شيكات برسم التحصيل
(165,060)	128,878	ذمم مدينة
135,387	18,943	المستودعات وقطع الغيار
(78,233)	56,923	أرصدة مدينة أخرى
22,108	475,282	ذمم دائنة
(283,759)	134,213	شيكات آجلة
0	(1,463)	أرصدة دائنة أخرى
<b>661,485</b>	<b>840,667</b>	<b>صافي النقد الناتج عن الأنشطة التشغيلية</b>
(2,652)	(977)	مصارييف تمويل مدفوعة
<b>658,833</b>	<b>839,690</b>	<b>صافي النقد الناتج عن الأنشطة التشغيلية</b>
157,000	201,466	التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
(80,892)	(893,122)	المتحصل من بيع الممتلكات والمعدات
<b>76,108</b>	<b>(691,656)</b>	شراء الممتلكات والآلات والمعدات <b>صافي النقد (المستخدم في) الناتج عن الأنشطة الإستثمارية</b>
(34,033)	0	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
2,627	(1,022)	البنوك الدائنة
<b>(31,406)</b>	<b>(1,022)</b>	أمانات مساهمين <b>صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة التمويلية</b>
<b>703,535</b>	<b>147,012</b>	<b>صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل</b>
351,005	1,054,540	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
<b>1,054,540</b>	<b>1,201,552</b>	<b>النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة - قائمة أ</b>

شركة المقايضة للنقل والاستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية

## 1. الكيان القانوني والنشاط

سجلت شركة المقايضة للنقل والاستثمار لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة في سجل الشركات كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم ( 285 ) بتاريخ 1995/6/22 وبرأسمال قدره 12,100,000 دينار أردني، وبموجب الاجتماع المنعقد بتاريخ 2013/4/23 قرر المساهمين رفع رأس المال بقيمة 1,815,000 دينار أردني ليصبح رأس المال 13,915,000 دينار أردني.

تمت الموافقة على القوائم المالية من قبل مجلس الادارة بتاريخ 26/01/2025 . بقرار رقم ( 2 ) وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة.

## وغاياتها هي :

- النقل البري والبحري والجوي.
- الاستيراد والتصدير والحصول على الوكالات التجارية.
- نقل البضائع العامة على الطرق و أعمال نقل السيارات ونقل الزيوت النباتية بالصهاريج.
- خدمات نقل الحاويات ونقل المشتقات النفطية بالصهاريج.
- تقديم الخدمات الفنية و الاستثمارية والبيئية و النقل السياحي المتخصص و النقل العام للركاب.
- أي غايات أخرى واردة في عقد التأسيس.

## 2. السياسات المحاسبية الهامة

تم عرض القوائم المالية المرفقة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية، وفيما يلي ملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة:

### أ. العرف المحاسبي

أعدت القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية .

### ب . استخدام التقديرات:

إن إعداد البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة باجتهادات وتقديرات وافترضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

يتم مراجعة التقديرات والافتراضات المطبقة باستمرار ويتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي يحصل فيها هذه التغيرات والفترات اللاحقة التي تتأثر بتلك التغيرات.

فيما يلي ملخص حول الأمور الهامة التي يجري فيها استخدام التقديرات غير المؤكدة والاجتهادات في تطبيق السياسات المحاسبية والتي تؤثر بشكل جوهري على المبالغ في البيانات المالية:

- تقوم الإدارة بالاعتراف بمصروف ضريبة الدخل للسنة اعتماداً على تقديراتها للربح الضريبي وفقاً للقوانين والتعليمات السارية والمعايير الدولية للتقارير المالية.
  - تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للموجودات الملموسة بصورة دورية اعتماداً على الحالة العامة لهذه الموجودات وتوقعات الإدارة لإعمارها الإنتاجية في المستقبل.
  - تقوم الإدارة بمراجعة القضايا المقامة ضد الشركة بصورة مستمرة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي تبين المخاطر المحتملة التي قد تتحملها الشركة في المستقبل جراء تلك القضايا.
- تعتقد الإدارة بأن تقديراتها واجتهاداتها معقولة وكافية.

#### **د. النقد و النقد المعادل**

لأهداف إعداد قائمة التدفقات النقدية، فإن بند النقد و النقد المعادل يتمثل في النقد في الصندوق والحسابات

الجارية لدى البنوك و الودائع تحت الطلب والودائع الثابتة المودعة لفترة ثلاثة أشهر من تاريخ ربطها

ويطرح من بند النقد والنقد المعادل حسابات البنوك المكشوفة التي تتذبذب بين المدين والدائن.

#### **هـ. العملات الأجنبية**

تسجل المعاملات بالعملة الأجنبية خلال السنة بالدينار الأردني على أساس أسعار السوق السائدة بتاريخ هذه المعاملات، وتقيد الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية بالدينار الأردني على أساس أسعار الصرف السائدة كما في نهاية السنة.

تمثل مكاسب (خسائر) العملة الأجنبية من البنود النقدية الفرق بين القيمة المتوقع تحصيلها/ استردادها بالدينار الأردني في بداية الفترة والمعدلة باستخدام معدل الفائدة الفعال والدفعات خلال الفترة والقيمة المتوقع تحصيلها/ استردادها بالعملة الأجنبية مترجمة إلى الدينار بأسعار الصرف السائدة في نهاية الفترة.

يتم ترجمة الموجودات والمطلوبات غير النقدية بالعملات الأجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة إلى الدينار الأردني بأسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة.

يتم تسجيل الفروقات الناشئة عن إعادة ترجمة العملات الأجنبية إلى الدينار الأردني في قائمة الدخل.

#### **و. القيمة العادلة:-**

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يتم به تبادل أصل أو تسديد التزام بين أطراف مطلعة وراغبة في التعامل وبنفس شروط التعامل مع الغير.

#### **ز. الذمم التجارية**

تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمتها الصافية القابلة للتحويل.

#### **ح. المخزون**

يقيم المخزون بالتكلفة أو القيمة القابلة للتحقق ايهما اقل، وتحدد التكلفة على أساس المتوسط المرجح، والتي تشمل كافة النفقات المتكبدة على المخزون بما فيها نفقات الانتاج و/أو كلف التحويل و/أو الكلف الاخرى التي يتم تحميلها على المخزون استنادا الى معيار المحاسبة الدولي رقم 2 (المخزون) حتى احضار المخزون الى المستودعات وبعالته المتفق عليها.

## ط. ضريبة الدخل

تقوم الشركة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً للقانون المؤقت لضريبة الدخل رقم 34 لعام 2014 ، و تخضع لنسبة 20% من الدخل الخاضع للضريبة.

يشمل مصروف ضريبة الدخل الضرائب الحالية والضرائب المؤجلة ويتم الاعتراف بمصروف ضريبة الدخل في قائمة الدخل الشامل كما يعترف بالضريبة المتعلقة ببندود تم الاعتراف بها مباشرة ضمن بندود الدخل الشامل الآخر ضمن قائمة الدخل الشامل.

تمثل الضريبة الحالية الضريبة المستحقة المتوقعة على الربح الضريبي للسنة باستخدام معدل الضريبة السائد بتاريخ القوائم المالية إضافة إلى أي تعديلات في الضريبة المستحقة المتعلقة بالسنوات السابقة. يتم الاعتراف في الضرائب المؤجلة وفقاً لطريقة قائمة المركز المالي وذلك نتيجة الفروقات المؤقتة بين المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات في القوائم المالية والمبالغ المحددة لأغراض احتساب الضرائب. تحتسب الضرائب المؤجلة على أساس معدلات الضريبة المتوقع تطبيقها على الفروقات المؤقتة عندما يتم عكسها بناءً على القوانين السائدة في تاريخ القوائم المالية.

يتم التقاص بين الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة إذا كان هناك حق قانوني يلزم التقاص بين الموجودات والمطلوبات للضريبة أو شركات مختلفة خاضعة للضريبة ولها أن تقوم بتسوية مطلوبات وموجودات الضريبة الحالية بالصافي اوان موجودات ومطلوبات الضريبة سوف تتحقق في نفس الوقت. يتم الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة عندما يكون من المحتمل تحقق أرباح ضريبية في المستقبل ويمكن من خلالها الاستفادة من الفروقات المؤقتة. يتم مراجعة الموجودات الضريبية المؤجلة في نهاية كل سنة مالية ويتم تخفيضها عندما يكون من غير المحتمل تحقق المنافع الضريبية المرتبطة بها.

## ي. الأدوات المالية

تعرف الأداة المالية بأنها أي عقد ينتج عنه أصل مالي أو التزام مالي أو أداة حقوق ملكية في منشأة أخرى.

- تشمل الأدوات المالية المدينون والذمم المدينة الأخرى والنقد وما في حكمه والقروض والبنوك الدائنة والدائنون والذمم الدائنة الأخرى.
- يتم تسجيل الأدوات المالية عند اقتنائها أو نشونها بقيمتها مضافاً إليها كافة تكاليف المعاملات المرتبطة بها، ويتم قياسها لاحقاً كما يلي:

- النقد وما في حكمه يشمل الأرصدة النقدية وودائع الطلب.
- تظهر الأدوات المالية الأخرى كالمدينون والذمم المدينة الأخرى والقروض والبنوك الدائنة والدائنون والذمم الدائنة الأخرى بالقيمة المتوقع تحصيلها/ استردادها باستخدام طريقة الفائدة الفعالة بعد تنزيل أي خسارة تدني في قيمتها.

## ك. الممتلكات و الآلات و المعدات

### 1. الاعتراف والقياس:

تظهر بنود الممتلكات والمباني والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وخسائر التدهن المتراكمة باستثناء الأراضي فتظهر بالكلفة.

تتضمن الكلفة المصاريف المرتبطة مباشرة باقتناء الممتلكات والمباني والمعدات.

عندما يختلف العمر الإنتاجي لمكونات بنود الممتلكات والمباني والمعدات فيتم المحاسبة عنها كبنود منفصلة. يتم تحديد المكاسب والخسائر الناتجة عن استبعاد بنود من الممتلكات والمباني والمعدات بمقارنة المقبوضات من الاستبعاد مع القيمة المدرجة لتلك البنود وتسجيل تلك المكاسب والخسائر بالصافي ضمن بند "إيرادات أخرى" في قائمة الدخل الشامل.

### 2. التكاليف اللاحقة:

تسجيل كلفة الجزء المستبدل لبند من بنود الممتلكات والمباني والمعدات ضمن القيمة المدرجة لذلك البند إذا كان من المحتمل تدفق منافع اقتصادية مستقبلية للشركة تكمن في ذلك الجزء إضافة إمكانية قياس كلفة ذلك الجزء بشكل موثوق، ويتم شطب القيمة المدرجة للجزء القديم المستبدل. تسجل التكاليف والمصاريف اليومية التي تتحملها الشركة على صيانة وتشغيل الممتلكات والمباني والمعدات في قائمة الدخل الشامل عند تكبدها.

### 3. الاستهلاك:

يتم الاعتراف بمصروف الاستهلاك في قائمة الدخل الشامل بطريقة القسط الشهري الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر لكل بند من بنود الممتلكات والمباني والمعدات.

إن الأعمار الإنتاجية المقدرة للممتلكات والمباني والمعدات خلال السنة الحالية هي نفسها للسنة السابقة وتفصيلها كما يلي:

<u>نسب الاستهلاك</u>	<u>الممتلكات والمباني والمعدات</u>
7%	شاحنات و مقطورات
15%	أثاث ومفروشات واجهزة مكتبية وآلات و حاويات
2%	مباني
7%	سيارات

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمباني والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وقيد قيمة التدني في قائمة الدخل والدخل الشامل.

#### **ل. الإيرادات**

يتم إثبات الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

يتم تحقيق الإيراد عند إمكانية تحول المنافع الاقتصادية المتعلقة بها للشركة ويمكن قياسها بشكل موثوق .

يتم الاعتراف بالإيراد لحين تقديم الخدمة.

يتم تحقيق الإيراد من عمليات البيع والتي تكون غالباً بموجب اتفاقيات بيع منفذة للعميل وانتقال مخاطر الحيازة والملكية

من الشركة إلى العميل.

يتم الاعتراف بإيراد الخدمات بما يتناسب مع مرحلة الانجاز بتاريخ التقرير ويتم تقييم مرحلة الانجاز بالرجوع

إلى دراسات للعمل المنجز.

#### **م. التقاص:**

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما

تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية

المطلوبات في نفس الوقت.

#### **ن. المخصصات:**

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات (قانونية أو تعاقدية) بتاريخ قائمة المركز المالي ناشئة

عن أحداث سابقة وإن تسديد الالتزامات محتمل أن ينشأ عنه تدفق خارج لمنافع اقتصادية ويمكن قياس قيمتها بشكل

يعتمد عليه.

#### **س. الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة:**

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة عند الاستلام الفعلي للبضائع و/ أو الخدمات سواء تم المطالبة بها من قبل

المورد أو لم يتم.

#### **ع. عقود التأجير:**

تصنف عقود الإيجار كعقود إيجار تشغيلية عندما يحتفظ المؤجر بجميع المخاطر والمنافع الرئيسية لملكية

الأصل، ويتم إثبات مدفوعات الإيجار كمصروفات ضمن قائمة الدخل الشامل على أساس القسط الثابت على

مدة عقد الإيجار.



## ع. حصة السهم الأساسية والمخفضة من الربح و(الخسارة)

يتم احتساب الربح / (الخسارة) للسهم الأساسي والمخفض والمتعلق بالأسهم العادية، وتحتسب حصة السهم الأساسية بقسمة الربح أو الخسارة للسنة العائدة لمساهمي الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية خلال السنة، ويحتسب الربح المخفض للسهم بتعديل الربح أو الخسارة للسنة العائدة لمساهمي الشركة والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية بحيث تظهر التأثير على حصة السهم من أرباح جميع الأسهم العادية والمتداولة خلال السنة والمحتمل تراجع عائدها.

## ف. الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تمثل هذه الموجودات الاستثمارات في أدوات الملكية بغرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل، ويتم اثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل الآخر المنفصل و ضمن حقوق الملكية بما فيه التغيير في القيمة العادلة الناتجة عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة في ذلك في قائمة الدخل الشامل الآخر و ضمن حقوق الملكية و يتم تحويل احتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة الى الأرباح و الخسائر المدورة.

## ص. فرض الاستمرارية

تم اعداد هذه البيانات من قبل ادارة الشركة باستخدام فرض الاستمرارية.

ان اعداد القوائم المالية باستخدام فرض الاستمرارية يعتبر مناسباً من وجهة نظر مجلس الادارة كون الشركة مستمرة في أعمالها لفترة تزيد عن اثني عشر شهراً من تاريخ القوائم المالية المرفقة.

## ع. الاستثمارات في شركات تابعة

الشركات التابعة هي تلك الشركات التي تسيطر الشركة المالكة على سياستها المالية والتشغيلية. وتعتبر الشركة تابعة اذا كانت الشركة المالكة تمتلك نسبة تتجاوز 50% من رأسمالها.

يتم معالجة الاستثمار في الشركات التابعة ضمن القوائم المالية بموجب طريقة حقوق الملكية.

يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة اعتباراً من تاريخ الشراء ويتم استبعاد الشركات التابعة اعتباراً من تاريخ البيع ويتم تسوية الحسابات الجارية للشركة الام والشركات التابعة والمعاملات فيما بينهما ضمن القوائم المالية الموحدة.

## ف. استثمارات في شركات حليفة

الشركات الحليفة هي تلك الشركات التي تمارس فيها الشركة المالكة تأثيراً فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية. وتعتبر الشركة حليفة إذا كانت الشركة المالكة تمتلك نسبة تتراوح بين 20% إلى 50% من رأسمالها.

يتم معالجة الاستثمارات في الشركات الحليفة بموجب طريقة حقوق الملكية.

### 3. نقد في الصندوق ولدى البنوك

يتألف هذا البند مما يلي:

2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	
13,344	22,912	نقد وشيكات في الصندوق
24,456	175,529	البنك التجاري الاردني
1,015,454	1,870	البنك الاسلامي الاردني
559	513	بنك المال الاردني
727	727	بنك الكويت الوطني
<b>1,054,540</b>	<b>201,551</b>	<b>مجموع</b>
		<b>ودائع لدى البنوك **</b>
0	1,000,000	البنك الاسلامي الاردني / وديعة
<b>0</b>	<b>1,000,000</b>	<b>المجموع</b>
		تستحق الودائع لدى البنوك كل ستة أشهر بنسبة ارباح (استثمار ودايع), تتراوح من 4.5 الى 5%.
<b>1,054,540</b>	<b>1,201,551</b>	<b>المجموع</b>

### 4. شيكات برسم التحصيل

يتألف هذا البند مما يلي:

2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	
1,501,452	1,796,140	شيكات برسم التحصيل / قصيرة الأجل
(1,278,720)	(1,278,720)	مخصص ديون مشكوك فيها - تخص شيكات برسم التحصيل
<b>222,732</b>	<b>517,420</b>	<b>المجموع</b>

### 5. الذمم المدينة - بالصافي

يتألف هذا البند مما يلي:

2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	
2,135,856	1,980,231	ذمم مدينة تجارية
377,592	404,339	ذمم مدينة أخرى
(1,068,190)	(1,068,190)	مخصص خسائر أنتمائية
<b>1,445,258</b>	<b>1,316,380</b>	<b>المجموع</b>

### 5. مخصص خسائر أنتمائية

يتألف هذا البند مما يلي:

2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	
921,198	1,068,190	رصيد بداية الفترة
146,992	0	اضافات
<b>1,068,190</b>	<b>1,068,190</b>	<b>رصيد نهاية الفترة</b>

## 6. المستودعات وقطع الغيار

يتألف هذا البند مما يلي:

2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	
773,997	754,291	مستودع قطع الغيار
63,168	62,868	مستودع رؤوس التقطيع الغيار
2,330	8,594	مستودع الزيوت
14,683	7,438	مستودع الاطارات
3,840	5,884	سولار
(232,999)	(232,999)	أ.6 مخصص قطع غيار بطيئة الحركة
<b>625,019</b>	<b>606,076</b>	<b>المجموع</b>

## 6.أ. مخصص قطع غيار بطيئة الحركة

يتألف هذا البند مما يلي:

2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	
100,000	232,999	الرصيد في بداية الفترة
132,999	0	الاضافات
<b>232,999</b>	<b>232,999</b>	<b>المجموع</b>

## 7. أرصدة مدينة أخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	
50,306	35,904	ذمم موظفين
36,122	35,735	تأمينات كفالات
6,584	26,906	أمانات ضريبة الدخل
35,256	7,578	تأمينات قابلة للإسترداد
34,976	1,383	مصاريف مدفوعة مقدما
1,512	327	اصابات الضمان الاجتماعي
<b>164,756</b>	<b>107,833</b>	<b>المجموع</b>



## 8. استثمارات في شركات تابعة

تمتلك الشركة ما نسبته 100% من شركة بلاد الشام للنقل البري و الخدمات اللوجستية و المسجلة في سجل الشركات محدودة المسؤولية في السجل السوري تحت الرقم (13240) بتاريخ 2010/6/22 و قد توقف العمل في هذه الشركة بسبب الظروف السياسية في الجمهورية العربية السورية . يتالف هذا البند مما يلي:

2023	2024		
دينار أردني	دينار أردني		الاستثمار
202,246	202,246		مخصص تدني الاستثمار
(202,245)	(202,245)	أ.8	المجموع
<b>1</b>	<b>1</b>		

## 8.أ. مخصص تدني الاستثمار

قرر مجلس ادارة الشركة اطفاء الاستثمار على مدار 5 سنوات بواقع 40000 دينار لأول أربع سنوات و 42246 دينار للسنة الخامسة.

## 9. الموجودات المالية من خلال الدخل الشامل

يتالف هذا البند مما يلي:

2023	2024	عدد الأسهم	
دينار أردني	دينار أردني		الشركة الأولى للاستثمارات المالية
25,563	25,563	24,456	المجموع
<b>25,563</b>	<b>25,563</b>		

**10. الممتلكات والآلات والمعدات**

يتألف هذا البند مما يلي:

التكلفة	شاحنات و مقطورات	آلات و حاويات	أثاث ومفروشات وأجهزة مكتبية	مباني	ونشات ورافعات	نظام توليد طاقة شمسية	أراضي	سيارات	المجموع
	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
كما في 31 كانون اول 2023	13,628,640	348,377	911,557	228,666	28,620	1,089,684	275,850	16,511,394	
الإضافات	890,972	900	0	0	0	0	1,250	893,122	
استبعادات	(671,614)	0	0	0	0	0	0	(671,614)	
كما في 31 كانون اول 2024	13,847,998	349,277	911,557	228,666	28,620	1,089,684	277,100	16,732,902	
الإستهلاك المتراكم									
كما في 31 كانون اول 2023	11,325,598	313,729	317,885	113,129	12,169	0	262,578	12,345,088	
الإضافات	546,860	1,941	18,231	15,042	2,862	0	4,106	589,042	
استبعادات	(537,660)	0	0	0	0	0	0	(537,660)	
كما في 31 كانون اول 2024	11,334,798	315,670	336,116	128,171	15,031	0	266,684	12,396,470	
صافي القيمة الدفترية									
كما في 31 كانون اول 2023 - قائمة أ	2,303,042	34,648	593,672	115,537	16,451	1,089,684	13,272	4,166,306	
كما في 31 كانون اول 2024 - قائمة أ	2,513,200	33,607	575,441	100,495	13,589	1,089,684	10,416	4,336,432	

### 11. أرصدة دائنة اخرى

يتالف هذا البند مما يلي:

2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	امانات ضريبة الدخل
1,061	858	تنقلات مجلس الادارة
1,260	0	المجموع
<b>2,321</b>	<b>858</b>	

### 12. احتياطي اجباري

يمثل هذا البند المبلغ المتراكم و المقتطع سنويا من صافي أرباح الشركة تماشيا مع متطلبات الفقرة (أ) من المادة (186) من قانون الشركات الأردني لسنة 1997 و التي تنص على الزام الشركات المساهمة العامة أن تقتطع ما نسبته (10%) من أرباحها السنوية الصافية لحساب الاحتياطي الاجباري, و أن تستمر على هذا الاقتطاع لكل سنة على أن لا يتجاوز مجموع ما اقتطع لهذا الاحتياطي 25% من رأس مال الشركة المصرح به.

### 13. احتياطي اختياري

يمثل هذا البند المبلغ المتراكم و المقتطع سنويا من صافي أرباح الشركة تماشيا مع متطلبات الفقرة (أ) من المادة (187) من قانون الشركات الأردني لسنة 1997 و التي تنص على حق الهيئة العامة للشركة المساهمة العامة المحدودة وبناء على تنسيب مجلس ادارتها أن تقتطع نسبة لا تزيد عن (20%) من أرباحها السنوية الصافية لحساب الاحتياطي الاختياري, و للهيئة العامة أن تقرر استخدام هذا الاحتياطي لاغراض الشركة أو توزيعه على المساهمين كأرباح اذا لم يستخدم في تلك الاغراض.

#### 14. تكلفة الإيرادات

يتألف هذا البند مما يلي:

2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	
529,855	540,913	رواتب وأجور وملحقاتها
60,869	58,424	مساهمة الشركة في الضمان الإجتماعي
1,987,168	2,094,839	محروقات وغسيل و زيوت
199,240	205,023	الصيانة والتصليلات وقطع الغيار
147,296	153,926	مصاريف مقطورات
73,372	82,639	تأمين وترخيص
61,385	65,905	اطارات
56,548	52,820	مصاريف وسائل النقل الصغيرة
14,829	31,653	اجور ونشات
37,838	39,835	قبنات ومبيت شاحنات و تصاريح العقبة
10,099	19,919	أعطال بواخر
5,252	8,162	لوازم وعدد مستهلكة
11,105	6,839	مصاريف ونشات ورافعات
3,630	3,068	مياة
1,594	1,379	مواصلات الموظفين
4,732	5,072	رسوم تخليص وميناء ونوعية ومخالفات ومتفرقة
<b>3,204,812</b>	<b>3,370,416</b>	<b>المجموع</b>



## 15. المصاريف الادارية والعمومية

يتألف هذا البند مما يلي:

2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	
233,899	231,983	رواتب وأجور وملحقاتها
20,778	20,718	مساهمة الشركة في الضمان الإجتماعي
21,626	21,362	رسوم ورخص واشتراكات حكومية
21,116	29,497	اتعاب مهنية ورسوم قضايا ومحكمة
8,975	7,986	طوابع مالية
8,120	6,960	اتعاب تدقيق حسابات
5,510	6,619	كفالات
4,416	6,123	مياه وكهرباء ومحروقات
5,675	6,606	اتصالات
3,360	5,160	بدل تنقلات وجلسات اللجان - مجلس الادارة
2,701	3,092	قرطاسية ومطبوعات ولوازم كمبيوتر
3,370	3,208	النظافة
1,335	3,153	شراء نسخ عطاء
3,573	3,337	التأمين الصحي والعلاجات
1,261	889	الضيافة
1,081	457	الصيانة والتصليلات
1,200	210	تبرعات
502	277	دعاية و اعلان
1,690	95	سفر و اقامة
877	10,172	متفرقة واخرى
<b>351,065</b>	<b>367,904</b>	<b>المجموع</b>

## 16. حصة السهم الأساسية والمخفضة من الخسارة للفترة (دينار/سهم)

يتألف هذا البند مما يلي:

<u>2023</u>	<u>2024</u>	
دينار أردني	دينار أردني	
(7,760,425)	(7,960,354)	الربح / (الخسارة) للفترة (دينار)
7,704,175	7,704,175	المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)
<u>(1.007)</u>	<u>(1.033)</u>	حصة السهم الأساسية والمخفضة من الربح / (الخسارة) للفترة

## 17. الوضع الضريبي و مخصص ضريبة الدخل

خضعت الشركة للتدقيق الضريبي وتسوية الوضع الضريبي للعام 2020، مع العلم أن الشركة تقوم بإثبات ما هو مقدر عليها كالتزام لصالح ضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (38) لسنة 2018.

<u>2024</u>	
دينار أردني	
0	الرصيد في بداية السنة
0	ضريبة دخل مدفوعة
0	مخصص ضريبة الدخل السنة
<u>0</u>	المجموع

## 17أ. مخصص ضريبة الدخل

<u>2024</u>	
دينار أردني	
(199,929)	ربح / (خسارة) السنة المحاسبية
0	يضاف للدخل
<u>(199,929)</u>	الدخل الخاضع للضريبة
20%	نسبة الضريبة
<u>0</u>	مخصص ضريبة الدخل

\* لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل وذلك بسبب زيادة المصاريف عن الإيرادات، و تحقيق خسارة للعام 2024.

## 18. الالتزامات الطارئة

### أ. الدعاوى :-

بناءً على ما جاء في كتاب محامي الشركة، هنالك دعاوى مرفوعة من الشركة على الغير وعلى الشركة على النحو التالي:

#### 1. الدعاوى المقامة من الشركة ضد آخرين (مدعية):-

أ - قضية رقم 5291/2020 مقامة من قبل شركة المقايضة بصفقتها مدعية على السيد شريف عيادة سلمان العودات، بمطالبة مالية (14,404) دينار بالتعويض عن اضرار مادية ، ومبلغ (10,001) دينار عن اضرار مادية مقدرة لغايات الرسوم صدر قرار حكم في الدعوى أعلاه يقضي بالزام المدعى عليه بمبلغ ( 15,864 ) دينار مع الفوائد القانونية والرسوم والمصاريف .

ب - قضية رقم 2460/2016 مقامة من قبل شركة المقايضة بصفقتها مدعية ، وهي كما ما يلي :- بتاريخ 23/6/2016 تم تسجيل دعوى لشركة المقايضة لدى محكمة بداية حقوق عمان ضد المحامي العام المدني بصفته ممثلاً لوزارة الصناعة والتجارة بموضوع المطالبة بمبلغ 1,980,119 اضافة الى مطالبة بالتعويض عن العطل والضرر، والتي انتهت بتاريخ 24/11/2024 بقرار قطعي من محكمة التمييز بردها .

ج - دعوى بدائية حقوقية رقم 2018/243 و موضوعها مطالبة مالية بقيمة (116091) دينار اردني ، و صدر قرار حكم عن محكمة بداية حقوق عمان بتاريخ 30/05/2018 يقضي بالزام المدعى عليها بالمبلغ المدعى به وتضمينها الرسوم و المصاريف واتعاب المحاماً وهي الان في تنفيذ جنوب عمان تحت رقم 2968/2021/تنفيذ جنوب عمان .

قضية رقم 1991/2018 وهي شيكات من غير رصيد و صدر حكم غيابي بحق المتهم بالسجن ثلاث سنوات مع الشغل بتاريخ 11/11/2018 . وقضية رقم 2728/2018 وهي شيكات من غير رصيد و صدر حكم بالحبس 5 شهور وقضية رقم 4986 / 2018 ، شكوى بدون رصيد بتاريخ 10/10/2018 ، وسجلت الشكوى بالنيابة العامة والقضية رقم 8041/2022 وموضوعها المدعى عليه عبد الوهاب العازم واخرين مطالبة مالية بمبلغ ( 237,500 ) دينار كويتي والنظرة امام محكمة الرقي وقد تم تأجيلها لتاريخ 10/01/2023 . قضية رقم 4986/2018 شكوى بدون رصيد بتاريخ 10/10/2018 وسجلت الشكوى بالنيابة العامة .

د - الدعوى البدائية الحقوقية رقم 6206/2021 المدعى عليها شركة فضل منصور بلبل وشركاه /ابراهيم فضل منصور بلبل / بصفته من الورثة بالاضافة الى التركة وباقي الورثة المرحوم فضل موسى بلبل بمطالبة مالية قيمتها 236,525 دينار مع الفوائد القانونية من تاريخ المطالبة وحتى السداد التام ، صدر قرار عن محكمة بداية حقوق عمان في الدعوى البدائية الحقوقية يقضي برد الدعوى ، والقضية حالياً منظورة لدى محكمة التمييز تحت رقم 117/2024 .

هـ - القضية التنفيذية رقم 2021/5261 تنفيذ الزرقاء المحكوم عليه معروف ابو سمره بقيمة 356,000 دينار .

و - القضية البدائية الحقوقية رقم 5276/2023 مطالبة مالية بقيمة اوراق صرفية بواقع 25,000 دينار ، على الشركة

الدولية المتحدة للتخليص و صدر قرار حكم بالزام المدعى عليها بالمبلغ وتضمينها الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماه .

ز - الدعوى البدائية الحقوقية رقم 644/2024 مطالبة مالية بقيمة اوراق صرفية بواقع ( 70,000 ) ، دينار على الشركة الدولية المتحدة للتخليص و صدر قرار حكم في بداية المذكورة بالزام المعى عليها الأول بمبلغ ( 70,000 ) دينار ، وتم استئناف قرار الحكم رقم 644/2024 لدى محكمة استئناف عمان .

### ب. تعهدات الكفالات :-

يوجد على الشركة كما في 31 كانون الأول 2024 التزامات قد تطرأ تتمثل بتعهدات كفالات مقدمة لصالح البنك التجاري الأردني بقيمة 738,705 دينار أردني.

## 19- إدارة المخاطر المالية:

تتعرض الشركة للمخاطر التالية جراء استخدامها للأدوات المالية:

- مخاطر الائتمان.
- مخاطر السيولة.
- مخاطر السوق.
- مخاطر العملات.
- مخاطر نسبة الفائدة.

يبين هذا الإيضاح معلومات حول تعرض الشركة لكل من المخاطر أعلاه، أهداف الشركة، السياسات وطرق قياس وإدارة المخاطر وإدارة الشركة لرأس المال كما أن الإفصاحات الكمية المتعلقة بمدى تعرض الشركة لهذه المخاطر تظهر ضمن هذه القوائم المالية.

تقع المسؤولية الكاملة عن إعداد ومراقبة إدارة المخاطر على عاتق إدارة الشركة. إن سياسات إدارة الشركة للمخاطر معدة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها الشركة ولوضع ضوابط وحدود ملائمة لمدى التعرض لتلك المخاطر ومن ثم مراقبتها لضمان عدم تجاوز الحدود الموضوعية. يتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بصورة دورية لتعكس التغيرات الحاصلة في ظروف السوق وأنشطة الشركة. تهدف إدارة الشركة من خلال التدريب والمعايير والسياسات والإجراءات التي تضعها الإدارة إلى تطوير بيئة رقابية بناءة ومنظمة بحيث يفهم كل موظف دوره والواجبات الموكلة إليه.

### مخاطر الائتمان:

تمثل مخاطر الائتمان مخاطر تعرض الشركة لخسارة مالية جراء عدم وفاء العميل أو الطرف المتعامل مع الشركة بأداة مالية بالتزاماته التعاقدية وتنتج هذه المخاطر بشكل رئيسي من الذمم التجارية والذمم الأخرى. يتأثر مدى تعرض الشركة لمخاطر الائتمان بشكل رئيسي بخصوصية كل عميل والطبيعة الديموغرافية لعملاء الشركة بما في ذلك المخاطر الافتراضية للنشاط والبلد التي يعمل فيها العميل. فيما يلي القيمة القصوى التي يمكن أن تتعرض لها الموجودات لمخاطر الائتمان:-

2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	نقد لدى البنوك
1,054,540	201,551	
222,732	517,420	شيكات برسم التحصيل
1,445,258	1,316,380	ذمم مدينة
164,756	107,833	أرصدة مدينة أخرى
<b>2,887,286</b>	<b>2,143,184</b>	

### مخاطر السيولة:

إن مخاطر السيولة هي مخاطر الناجمة عن عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها. إن إدارة الشركة للسيولة تكمن في التأكد قدر الإمكان من أن الشركة تحتفظ دائماً بسيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عندما تصبح واجبة الدفع في الظروف العادية والاضطرارية دون تحمل خسائر غير مقبولة أو مخاطر قد تؤثر على سمعة الشركة.

تحرص الشركة على أن يتوفر لديها قدر كافي من السيولة لتغطية تكاليف إنشاء المشروع والمصاريف التشغيلية المتوقعة بما في ذلك تغطية الالتزامات المالية ولكن دون أن يتضمن ذلك أي تأثير محتمل لظروف قاسية من الصعب التنبؤ بها كالكوارث الطبيعية، بالإضافة إلى ذلك فإن الشركة تحتفظ بمصدر ائتمان من البنوك التي تتعامل معها لمواجهة أي احتياجات نقدية مفاجئة.

فيما يلي الاستحقاقات التعاقدية للمطلوبات المالية:-

#### السنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024

البيان	القيمة الدفترية للمطلوب المالي	التدفقات النقدية المتعاقد عليها	أقل من عام	أكثر من عام
ذمم دائنة	676,394	(676,394)	(676,394)	0
أوراق دفع وشيكات آجلة	264,411	(264,411)	(264,411)	0
أرصدة دائنة أخرى	858	(858)	(858)	0
أمانات مساهمين	138,885	(138,885)	0	(138,885)
<b>المجموع</b>	<b>1,080,548</b>	<b>(1,080,548)</b>	<b>(941,663)</b>	<b>(138,885)</b>

#### السنة المنتهية في 31 كانون الأول 2023

البيان	القيمة الدفترية للمطلوب المالي	التدفقات النقدية المتعاقد عليها	أقل من عام	أكثر من عام
ذمم دائنة	201,112	(201,112)	(201,112)	0
أوراق دفع وشيكات آجلة	130,198	(130,198)	(130,198)	0
أرصدة دائنة أخرى	2,321	(2,321)	(2,321)	0
أمانات مساهمين	139,907	(139,907)	0	(139,907)
<b>المجموع</b>	<b>473,538</b>	<b>(473,538)</b>	<b>(333,631)</b>	<b>(139,907)</b>

## مخاطر السوق:

إن مخاطر السوق هي المخاطر التي تنشأ من التغيرات في أسعار السوق كأسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الفائدة وأسعار أدوات الملكية والتي تؤثر في أرباح الشركة أو في قيمة الموجودات المالية لدى الشركة. إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هي السيطرة على مدى تعرض الشركة لمخاطر السوق في حدود مقبولة إضافة إلى تعظيم العائد.

## مخاطر العملات:

تتمثل مخاطر العملات بالمعاملات التي تتم بعملات غير الدينار الأردني وحيث أن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني فإن مدى تعرضها لهذه المخاطر محدود.

## مخاطر نسبة الفائدة:

تقوم الشركة بمراقبة وتقليل تعرضها لمخاطر التغير في معدلات الفائدة من خلال التركيز على الاقتراض بمعدل فائدة ثابت.

تظهر الأدوات المالية التي تحمل فوائد كما في تاريخ القوائم المالية كما يلي:-

2023	2024
دينار أردني	دينار أردني
130,198	264,411

أدوات مالية بسعر فائدة ثابت

## 20. إدارة رأس المال:

إن سياسة الشركة فيما يتعلق بإدارة رأس المال هي المحافظة على قاعدة رأسمال قوية للمحافظة على حقوق الشركاء والدائنين وثقة السوق وكذلك استمرار تطور نشاط الشركة في المستقبل.

تقوم الإدارة بمراقبة العائد على رأس المال والذي يحدد بقسمة صافي الربح التشغيلي على حقوق المساهمين.

تسعى الشركة إلى المحافظة على التوازن بين أعلى عائد ممكن تحقيقه في حال الاقتراض لأعلى حد ممكن والأفضلية والأمان المتأتي من مركز قوي لرأس المال.

لم يكن لدى الشركة أي تغيير في إدارة رأس المال خلال الفترة كما لا تخضع الشركة لأي متطلبات خارجية لرأس المال.

## نسبة المديونية الى رأس المال المعدل

2023	2024
دينار أردني	دينار أردني
130,198	264,411
(1,054,540)	(201,551)
(924,342)	62,860
7,230,637	7,030,708
<b>7,230,637</b>	<b>7,030,708</b>
0.128-	0.009

مجموع المديونية  
ينزل: النقد وما في حكمه  
صافي المديونية  
صافي حقوق المساهمين  
رأس المال المعدل  
نسبة المديونية الى رأس المال المعدل

## 21 . ارقام المقارنة

- تم اعادة تصنيف بعض بنود القوائم المالية الاغراض المقارنة<sup>23</sup>