



شركة المقايضة

للنقل والاستثمار المساهمة العامة



تقرير مجلس الإدارة والبيانات المالية

للسنة المالية المنتهية في

2021/12/31

التقرير السنوي

2021





حضرة صاحب الجلالة
الملك عبدالله بن الحسين المعظم



صاحب السمو الملكي
الأمير الحسين بن عبدالله ولي العهد



أعضاء مجلس الإدارة

1. المهندس/ ثائرصمصام فهمي النمر
رئيس المجلس
 2. الدكتور / قاسم صالح علي النعواشي
نائب الرئيس
 3. السيد / ناصر محمد عبدالقادر خنفر
 4. المهندس/ خالد امين صبرى الخوaja
 5. السيد/ عدنان عطا رضا شمالوي
- المهندس/ سليم عبدالرحمن حسن حمدان حتى 2021/4/29
- المهندس/ محمد جمال عبد الرحمن حمدان حتى 2021/4/29
(ممثلا عن السادة/ شركة المهندس الدولي للمشاريع الاسكانيه)



المحاسب القانوني محمد احمد البشير اجازة رقم 355

المستشار القانوني

مكتب المحامون العرب / محامون ومستشارون

الاستاذ المحامي - بدوي البيطار



شركة المقايضة للنقل والاستثمار المساهمة العامة

أ. كلمة رئيس مجلس الإدارة
السادة أعضاء الهيئة العامة المحترمين .

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يسرني بالنيابة عن أعضاء مجلس الإدارة والعاملين في الشركة ان ارحب بالهيئة العامة اجمل ترحيب وان اعرض على هيئتكم الموقرة في إجتماع الهيئة العامه العادي الثامن والعشرون التقرير السنوي متضمنا أهم الانجازات التي تحققت بجهودكم ودعمكم المستمر وأن استعرض لحضراتكم خطط الشركة وتطلعاتها المستقبلية. تمتلك ناقل اسطول ضخم من القاطرات والمقطورات والتي تجعلها من أهم شركات النقل في الاردن وذلك من خلال تميزها بتقديم انماط متنوعة من النقل البري والتي تتيح للشركة ان تنافس قي قطاع النقل البري وضمن عطاءات النقل المختلفة. حيث وكما تعلمون أن تعدد أنماط النقل والاسطول الكبير من الشاحنات والمجموعة الكبيره والمتنوعة من الأنشطة يتم إدارته ومتابعته من خلال تطبيق الانظمة الادارية والمالية والمعلوماتية من قبل الكوادر المتخصصة في هذا المجال. ومن الجدير بالذكر ان (ناقل) استطاعت تخفيض المصاريف الادارية بشكل ملحوظ خلال عام 2021 والذي سيظهر بشكل واضح على مصاريف وايرادات عام 2022 ان شاء الله. كما وان ناقل قامت تسديد كافة القروض الممنوحة للشركة سابقا في اواخر عام 2021 والذي بدوره سيخفض مصاريف التمويل والفوائد البنكية خلال عام 2022. كما وتسعى شركة (ناقل) خلال عام 2022 إلى التطوير والتوسع من خلال الدخول في عطاءات نقل جديدة متخصصة تخدم عدة قطاعات وعلى كافة المستويات المتاحة محلياً وإقليمياً مع الاستمرار في تقديم أفضل الخدمات لعملائها وكسب ثقتهم. وعليه تقوم (ناقل) بإعداد الخطط الاستراتيجية التي تمثل رؤية مجلس الإدارة المستقبلية للتطوير والتحسين وزيادة الايرادات وتخفيض المصاريف حيث تم اعداد دراسات وخطط مستقبلية لتنفيذها خلال عام 2022. كما وتعمل ناقل على متابعة عطاءات النقل الخارجي والمنافسة لتنفيذها وخصوصا النقل الخارجي للعراق الشقيق.

وضمن هذه الظروف الاقتصادية الصعبة وتأثير جائحة كورونا على الاقتصاد على مستوى العالم ما زلنا في (ناقل) مصممين على المنافسة والبقاء والبحث الدائم عن الأفضل لإيجاد فرص جديدة تزيد من أنشطتنا داخل المملكة وخارجها، متطلعين الى انفراج قريب في مجال النقل البري وندعو الله عز وجل ان تواصل (ناقل) مسيرتها للمساهمة في إزدهار إقتصادنا الوطني وتعزيز التنمية لأبنائنا ومجتمعنا.

وفي الختام يسرني ان اتقدم ببالغ الشكر وعظيم الامتنان للسادة المساهمين الكرام لدعمهم المستمر ومؤازرتهم لادارة الشركة لتحقيق اهدافها وخطتها المستقبلية لتقديم خدمات منافسة وذات جودة عاليه في هذا القطاع لتعزيز إقتصادنا الوطني في ظل قيادة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني ابن الحسين راعي مسيرة البناء والتحديث حفظه الله ورعاه.

رئيس مجلس الإدارة

ثائر مصاصم فهمي النمر



توصيات مجلس الإدارة

يرجو مجلس الإدارة من الهيئة العامة العادية النظر في جدول الأعمال التالي واتخاذ القرارات المناسبة بشأنها :

1. تلاوة وقائع محضر اجتماع الهيئة العامة العادي السابق المنعقد بتاريخ 2021/04/29.
2. التصويت على تقرير مجلس الإدارة للعام المنتهي بتاريخ 2021/12/31 والخطط المستقبلية.
3. التصويت على تقرير مدققي الحسابات لعام 2021 والمصادقة عليه.
4. التصويت على الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر للسنة المنتهية 2021 والمصادقة عليها.
5. إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن عام 2021 حسب القانون.
6. إنتخاب مدققي الحسابات للسنة المالية 2022 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.



مجلس الإدارة



تعليمات الإفصاح

ب - تقرير مجلس الإدارة

1- أ- أنشطة الشركة الرئيسية

عملاً بأحكام المادة (171) من قانون الشركات رقم (22) لسنة 1997 وتنفيذاً لتعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة 2004 يقدم مجلس إدارة شركة المقايضة للنقل والاستثمار المساهمة العامة تقريره الثامن والعشرون متضمناً خلاصة أعمال الشركة ونشاطاتها وانجازاتها خلال السنة المالية المنتهية كما في 2021/12/31 ووضعها المالي التي تظهرها البيانات المالية والحسابات الختامية المتمثلة في الميزانية العامة وبيان الدخل وبيان حقوق المساهمين وبيان التدفقات النقدية، وفيما يلي عرض موجز لنشاطات الشركة خلال العام 2021.

تأسست شركة المقايضة للنقل والاستثمار كشركة مساهمة عامة من غاياتها الاستثمار في كافة القطاعات المالية والصناعية والتجارية والزراعية والعقارية والسياحية والخدمات، وقد تركز النشاط الرئيسي للشركة في تقديم كافة خدمات النقل حيث تمتلك الشركة حالياً (191) رأس قاطر (352) مقطورة، منها نقل بضائع عامة ونقل الحاويات ونقل المثقلات ونقل المواشي ونقل الزيوت النباتية بواسطة الصهاريج ونقل النفط ونقل السيارات بواسطة الناقلات ونقل الغاز المسال ونقل المشتقات النفطية.

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:-

تقع مكاتب الشركة (الإدارة الرئيسية) وكراج الصيانة ومبيت الشاحنات في منطقة الجيزة على طريق العقبة الرئيسي على بعد 4 كيلومتر من جسر مطار الملكة علياء الدولي بالإضافة الى موقع صيانة في منطقة الراشدية/العقبة وقد بلغ عدد موظفي الشركة (170) موظف.

- ولا يوجد اية فروع داخلية او خارجية للشركة.

ج - حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة بلغ (5,692,031) دينار، يمثل موجودات الشركة الثابتة طويلة الاجل بالصافي .

2- أ- الشركات التابعة للشركة

شركة بلاد الشام للنقل البري والخدمات اللوجستية وهي شركة غير عاملة.

ب- طبيعة عملها شركة نقل وخدمات لوجستية

ج- النقل البري داخل سوريا



3- أ - أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عنهم

الإسم	البيان
اسم العضو	ثائر صمصام فهمي النمر
المنصب	رئيس مجلس الإدارة
تاريخ العضويه	2021/04/29
تاريخ الميلاد	1981 / 6 / 1
الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس هندسه صناعيه عام 2003 بكالوريوس ادارة مشاريع عام 2007
الخبرات العمليه	مسؤول مشاريع في شركة إكسبرس للإتصالات من عام 2004 ولغاية 2006 . مدير مشاريع في شركة VTEL القابضه من عام 2007 ولغاية 2011 . نائب مدير عام شركة راما لصناعة المعدات الزراعيه من عام 2011 وحتى تاريخه.

الإسم	البيان
اسم العضو	قاسم صالح علي النعواشي
المنصب	نائب رئيس مجلس الإدارة
تاريخ العضويه	2021/04/29
تاريخ الميلاد	1967/1/1
الشهادات العلمية وسنة التخرج	دكتوراة في التربية البيئية من جامعة هامبورغ – ألمانيا، 2002 دبلوم عالي من جامعة بوسطن/أمريكا 1999 ماجستير تربية من جامعة اليرموك، 1997 بكالوريوس كيمياء من جامعة اليرموك، 1989
الخبرات العمليه	شغل منصب رئيس مجلس إدارة لأربع شركات مساهمة عامة سابقا العمل مع المنظمات الدولية، مثل مدير برامج التعليم في منظمة اليونسكو (2006 – 2009)؛ المستشار الإقليمي لهيئة الإغاثة الدولية (2009 – 2013). عمل أستاذ جامعي في جامعة البلقاء التطبيقية، السلط الأردن (2003 – 2006). باحث ومؤلف لعدة كتب وقام بنشر عدة اوراق بحثية في مجلات عالمية محكمة. إتقان 3 لغات (العربية والإنجليزية والألمانية). حصل على عدة جوائز وشهادات تقدير وكتب شكر مختلفة. - مدير البرامج في مركز الإستدامة للبحث والتطوير SRD، عمان-الأردن حتى تاريخه - مستشار لدى الاتحاد الأوروبي في دراسات حول تطوير التعليم في شمال أفريقيا. - مستشار لدى الهيئة الخدمية الجامعية الكندية WUSC في الأردن والعراق. - عضو مجلس ادارة في شركة اموال انفيست

الإسم	البيان
اسم العضو	ناصر محمد عبدالقادر خنفر
المنصب	عضو مجلس إداره
تاريخ العضويه	2021/04/29
تاريخ الميلاد	1965/12/10
الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس محاسبة واقتصاد 1988
الخبرات العمليه	مستشار مالي وتجاري لشركة المقايضة الدولية (1991-2004) نائب رئيس هيئة مديري الشركة الاولى للإستثمار (2008 – 2009).



الاسم	البيان
اسم العضو	خالد امين صبري الخواجا
المنصب	عضو مجلس ادارة
تاريخ العضوية	2021/04/29
تاريخ الميلاد	1969/12/07
الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس هندسة ميكانيك عام 1996
الخبرات العملية	مفتش جودة بالمحطة الحرارية - العقبة (1996-1998) مسؤول قسم الصيانة بالشركة الدوائية الدولية (1998-2001) مدير انتاج بمصنع هياكل الكويت (2001-2003)، مدير انتاج شركة تيمكو (2003-2005) مدير مصنع الناصر (2005-2007)، مدير مصنع العربية للهياكل المعدنية (2007-2016) مدير العمليات بمصنع راما لصناعة المعدات الزراعية (2016-لتاريخه)

الاسم	البيان
اسم العضو	عدنان عطا رضا شملوي
المنصب	عضو مجلس ادارة
تاريخ العضوية	2021/04/29
تاريخ الميلاد	1967/10/22
الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس محاسبة/اقتصاد من الجامعة الاردنية عام 1991
الخبرات العملية	مدقق حسابات لدى طلال ابوغزالة خلال عام 1992. عدة مناصب مختلفة في البنك العربي منذ عام 1993 وحتى 2014/6/30 وانهى عمله برتبة مدير في قطاع الشركات/التسويق والتسهيلات حضر العديد من الدورات البنكية والاقتصادية المتخصصة. عضو مجلس ادارة في الوطنية لصناعة الكوابل والأسلاك الكهربائية

الإسم	البيان
اسم العضو	سليم عبد الرحمن حسن حمدان
المنصب	رئيس مجلس الإدارة السابق
تاريخ العضويه	2017 / 4 / 30 وحتى 2021/04/29
تاريخ الميلاد	1948
الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس هندسه مدنيه
الخبرات العمليه	مدير عام شركة المهندس للمقاولات . رجل أعمال يمتلك العديد من الشركات الخاصه في مجال المقاولات . عضو مجلس اداره في عدد من الشركات المساهمه.

الاسم	البيان
اسم العضو	محمد جمال عبد الرحمن حمدان
المنصب	ممثل عن/شركة المهندس الدولية للمشاريع الاسكانية اعتبارا من 2020/6/10 وحتى 2021/04/29
تاريخ العضوية	عضو مجلس إداره السابق
تاريخ الميلاد	2018/12/31 وحتى 2021/04/29
تاريخ الميلاد	1989/04/25
الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس هندسة مدنية 2011
الخبرات العملية	مدير الإنشاءات في شركة المهندس للمقاولات 2012-2014 ومن 2016 حتى تاريخه مدير موقع في الصناعات الخشبية المتكاملة 2014 - 2016



ب - أسماء ورُتب اشخاص الادارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

الاسم	البيانات
الاسم	ناصر محمد عبدالقادر خنفر
المنصب	مدير عام
تاريخ التعيين	2005/1/1
تاريخ الميلاد	1965/12/10
الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس محاسبة واقتصاد 1988/1/1
الخبرات العملية	- مستشار مالي وتجاري لشركة المقايضة الدولية من عام 1991 ولتاريخ 2004/12/13 - نائب رئيس هيئة مديري الشركة الاولى للإستثمار من عام 2008 ولتاريخ 2009/10.

الإسم	البيانات
الاسم	اكرم عبدالكريم احمد عبدالقادر
المنصب	نائب مدير عام
تاريخ التعيين	2018/1/1
تاريخ الميلاد	1968/11/18
الشهادات العلمية وسنة التخرج	دكتوراه في تكنولوجيا المعلومات والاعمال - بريطانيا- لندن ماجستير في ادراة المعلومات وتكنولوجيا الاعمال الجامعة الاردنية 2003 بكالوريوس في تكنولوجيا المعلومات -الجامعة الاردنية 1991
الخبرات العمليّة	مطور ومحلل أنظمة في شركة اريا للكمبيوتر (1991-1994) مدير تكنولوجيا المعلومات والتطوير في الشركة الموحدة للنقل والخدمات اللوجستية(1994-2008) مدير شؤون المساهمين في الشركة الموحدة للخدمات اللوجستية (2008-1995) مدير المركز التخصصي للدراسات وتكنولوجيا المعلومات (2010-2005) مستشار في مجال الاعمال وتكنولوجيا المعلومات (2015-2010) محاضر في عدد من الجامعات في مجال تكنولوجيا المعلومات والاعمال باحث وناشر لعدد من الارواق البحثية في مجال تكنولوجيا المعلومات والاعمال حتى تاريخه) مدير دائرة التطوير وتكنولوجيا المعلومات في شركة المقايضة (2008-2017)

الاسم	البيانات
الاسم	عدنان عبد الكريم احمد عبدالقادر
المنصب	رئيس قسم الحسابات
تاريخ التعيين	2017/6/18
تاريخ الميلاد	1981/3/2
الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس محاسبة عام 2006
الخبرات العملية	- محاسب في الشركة الموحدة للخدمات اللوجستية من 2003 – 2006 - مشرف حسابات في الشركة الموحدة للخدمات اللوجستية من 2006 – 2011 - محاسب رئيسي في شركة المقايضة للنقل والاستثمار من 2011 – 2017/06/17

4- أسماء كبار مالكي الاسهم وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة (المساهمين الذين يملكون 5% فأكثر)

الرقم	اسم المساهم	عدد الاسهم كما في 2020/12/31	النسبة	عدد الاسهم كما في 2021/12/31	النسبة
1	شركة فرست ناشونال بنك	2416619 سهم	%17.36	2416619 سهم	%17.36
2	سليم عبد الرحمن حسن حمدان	954006 سهم	%6.856	954006 سهم	%6.856
3	عادل عطا الله علي ابو طويله	849089 سهم	%6.102	849089 سهم	%6.102

علماً بأن رأس مال الشركة المصرح به خلال العام 2021 بلغ 13,915 مليون دينار/سهم والمدفوع 13,915 مليون دينار/سهم.



5- الوضع التنافسي للشركة

أ- حيث اننا في شركة المقايضة للنقل والاستثمار (ناقل) نعمل بكل جهدنا نفتخر بما تم انجازه ضمن قطاع النقل خلال هذا العام والذي يعاني فيه قطاع النقل من شدة المنافسة من الشركات الاخرى وقطاع الافراد في هذا القطاع. بحيث تعتبر انجازات الشركة جيدة جدا مقارنة مع الشركات العاملة بالسوق المحلي حيث ورغم كل التحديات الصعبة تم تحقيق ايرادات لتعكس المجهود الذي تم بذله من الاداره وجميع العاملين في الشركة لتطويرها والارتقاء بها لتصبح شركة منافسه على كافة المستويات.

ب- التنوع والتخصص في قطاع النقل البري الذي تمتاز به شركتنا بتقديم خدمة مميزة في قطاع النقل البري.

ج- تركز النقل خلال عام 2021 داخل المملكة من (نقل حاويات، نقل مواد تموينيه، نقل المشتقات النفطية، نقل زيوت نباتيه ، نقل فوسفات) ، كما وتقوم الشركة بنقل البضائع ، ونقل السيارات من خلال ناقلات السيارات برا.

د- تقوم الشركة بالنقل البري للدول العربية المجاورة في حال توفره.

6- أ- يتم التعامل مع موردين محليين متخصصين يعتمد عليهم حسب الأفضلية من حيث النوعية والأسعار والالتزام بالمواعيد، ويشكلون ما نسبته 10 % فما فوق من اجمالي المشتريات للشركة حسب التالي:

الرقم	اسم العميل	نسبة التعامل من اجمالي المشتريات
1	الشركة الاردنية الحديثه لخدمات الزيوت والمحروقات	67%

ب- تتعامل الشركة مع عدة عماء رئيسيين محليين يشكلون نسبة 10 % فأكثر من اجمالي المبيعات والايادات نوضحهم حسب التالي:

الرقم	اسم العميل	نسبة التعامل من اجمالي المبيعات أو الايرادات
1	وزارة الصناعة والتجارة الاردنية	14%
2	الشركة التجارية للمواد الاساسية	20%
3	شركة الحلول الدولية للمواد الغذائية	15%

7- لا يوجد اي حماية حكومية او امتيازات تتمتع بها الشركة او أي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة او غيرها. مع العلم بأنه تم الاستفادة من اوامر الدفاع ومن خلال الضمان الاجتماعي ضمن برنامج استدامة واستدامة وتعافي خلال عام 2021.

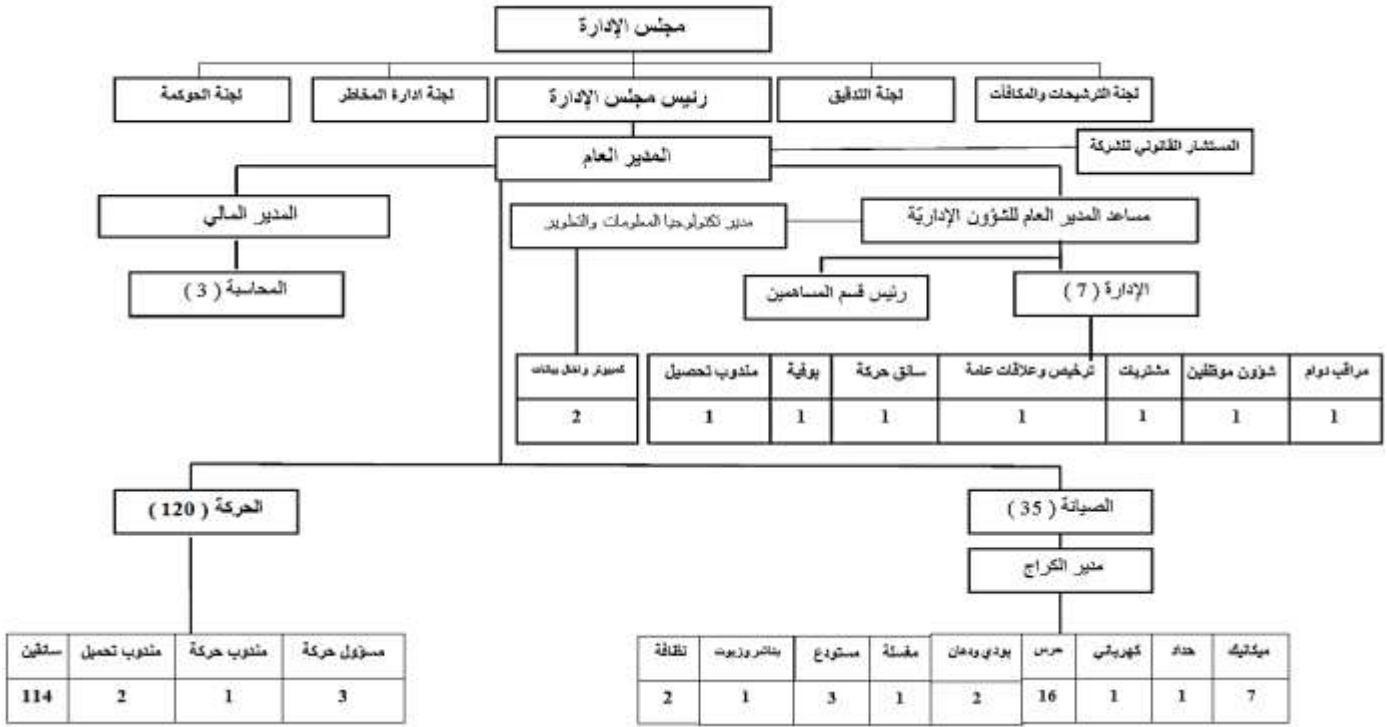
- لا يوجد اي براءات اختراع او حقوق امتياز حصلت عليها الشركة.

8- أ- صدر قرار عن وزارة النقل/هيئة تنظيم النقل البري بتاريخ 2019/8/15 يعمل على تحديد انماط النقل البري لجميع العاملين في النقل البري مما يحدد عمل الرأس القاطر وارتباطه بمقطورة من نوع نقل معين مما يقلل من فعالية الاستفادة من تنوع انماط النقل الموجودة في الشركة والذي له تأثير مادي على انخفاض ايرادات النقل وهذا القرار أدى الى عدم حاجة الشركة الى عدد كبير من المقطورات التي تمتلكها الشركة لعدم الاستفادة منها نتيجة هذا القرار.

ب- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة.



9- أ. الهيكل التنظيمي للشركة



ب - عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم

عدد موظفي الشركة الأم	المؤهل العملي
1	دكتوراه
—	ماجستير
—	دبلوم عالي
9	بكالوريوس
23	دبلوم
137	ثانوية عامة وأقل
170	إجمالي عدد الموظفين

ج - برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة

الرقم	اسم الدورة	عدد الموظفين
1	دورة استخدام الجداول الحسابية Excel	3
2	دورة المحاسبة على الكمبيوتر	2

حيث تم اعطاء الدورات اعلاه في مقر الشركة.

10 - لا يوجد مخاطر من الممكن ان تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها، والجدير بالملاحظة ان اسطول الشركة من الشاحنات القاطرات والمقطورات مغطاة ببوالص تأمين ضد الغير.



أ- من حيث الإيرادات :

حققت الشركة اجمالي إيرادات بلغت 3564860 دينار خلال عام 2021.

ب- من حيث تطوير اسطول النقل:

قامت الشركة بتفعيل عدد من الرؤوس القاطرة وذلك بتركيب ماتورات وإجراء الصيانة اللازمة لهذه الشاحنات. كما وتقوم الشركة بإجراء كافة اعمال الصيانة الدورية لاسطولها من خلال مشاغل الشركة وذلك للحفاظ على استدامة واستمرارية عمل الشركة.

قامت الشركة بتحديث عدد من المقطورات بزيادة عدد المحاور وذلك لزيادة الحمولة المحورية والتي تزيد اجور النقل للرحلة.

ج- من حيث التطور التقني والفني:

تقوم الشركة (ناقل) بمتابعة آخر التطورات في مجال وسائل النقل البري والتقنيات المستخدمة بهدف تطوير النقل البري ان امكن، هذا بالاضافة لسعيها لتطوير أنظمة الشركة المختلفة وتوفير التدريب لتأهيل خبرات وكفاءات من أجل تسهيل ومواكبة متطلبات واحتياجات عملاء الشركة لتقديم أفضل الخدمات في مجال النقل البري.

د- مرّت على الشركة خلال السنة المالية 2021 الأزمة الاقتصادية العامة المتعلقة بجائحة كورونا وتأثيرها على الوضع الإقتصادي في الاردني وعلى شركات النقل خصوصا.

12 يوجد اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية 2021 ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

أ- قامت ناقل بتسديد قرض البنك التجاري وقيمته (295650) دينار في خلال عام 2021 والذي بدوره سيعمل على تخفض مصاريف التمويل والفوائد البنكية خلال عام 2022.

ب- تستمر الشركة في متابعة قضية تحصيل الشيكات المرفوعة على شركة المدار للتجارة بقيمة (1278720) دينار والتي تخص عملية بيع الشاحنات في دولة الكويت (علما بانها تم اخذ مخصص لجميع الشيكات سابقا) علما بأن القضية لا تزال منظورة في محاكم دولة الكويت.

ج- قامت الشركة وحسب قرار مجلس الادارة برفع قضية لتنفيذ سند الرهن على أرض الحلابات وذلك لتحصيل كامل قيمة الذمة البالغة (289548) دينار المترتبة على السيد معروف عثمان ابوسمرة.

د- قامت الشركة وحسب قرار مجلس الادارة برفع قضية على مؤسسة الديرة التجارية (شركة فضل بلبل وشركاه) لتحصيل قيمة الذمة البالغة (236525) دينار المترتبة عليهم.

هـ- قامت الشركة وحسب قرار مجلس الادارة بتوجيه انذار عدلي لشركة نقلات عوده النبر واولاده وذلك لعدم التزامهم بسداد الذمة والشيكات المستحقة عليهم حسب تاريخ إستحقاقها.

و- قامت الشركة بتسجيل القضية التنفيذية على المحكوم عليها سابقا شركة الفاعوري التجارية بقيمة (116091.540) دينار والرسوم والمصاريف وأتعاب المحاماة والفائدة القانونية.



13 - السلسلة الزمنية للأرباح او الخسائر المحققة والارباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين واسعار الاوراق المالية المصدرة من قبل الشركة وذلك لمدة خمس سنوات.

البيان	عام 2017	عام 2018	عام 2019	عام 2020	عام 2021
الأرباح والخسائر المحققة بالدينار	(229958)	(2729617)	(2576340)	(79930)	(776788)
الأرباح الموزعة	-----	-----	-----	-----	-----
صافي حقوق المساهمين	14761104	12031487	9455147	9375217	8598429
سعر الورقة المالية	0.37	0.22	0.20	0.22	0.23

14 - تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية:

البيان	نسبة التغيير	مقدار التغيير	2020	2021
الموجودات المتداولة	0.04%	1311	3555021	3556332
الموجودات الثابتة	-26.41%	-1510184	7227778	5717594
مجمع الاستهلاكات	4.51%	520087	11021939	11542026
استثمارات	0.00%	0	0	0
مجموع الموجودات	-16.27%	-1508873	10782799	9273926
حقوق المساهمين	-9.03%	-776788	9375217	8598429
القيمة الدفترية للسهم	-9.68%	-0.06	0.68	0.62
عائد السهم الواحد	89.29%	-0.05	-0.006	-0.056
اجمالي الإيرادات	-4.36%	-155536	3720396	3564860
تكلفة الإيرادات	-10.00%	-293453	3229119	2935666
المصاريف الادارية والعمومية	-26.04%	-78060	377840	299780

15 - التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لعام 2022 استناداً الى خطة العمل التي اقرها مجلس الإدارة فإن الشركة تتطلع لتحقيق اهدافها وضمن المحاور الآتية:

أ- البحث عن فرص وأنماط نقل جديدة تتناسب مع المرحلة القادمة والتطلعات المستقبلية في مجال النقل البري في داخل وخارج البلاد لإستقطاب عطاءات نقل جديدة لأنماط نقل بري متخصص.

ب- الخطة المستقبلية للشركة لعام 2022

- تطوير الاسطول العامل في الشركة من خلال بيع جزء من الاسطول القديم واستبداله بإسطول بموديلات حديثة ليتناسب مع شروط عطاءات النقل المتخصصة الجديدة.

- الاستمرار بتحديث اسطول القاطرات والمقطورات وتفعيلها ضمن انماط النقل المختلفة.

- الاستمرار في العمل على تخفيض المصاريف والتكلفة التشغيلية بما ينعكس إيجابيا على ربحية الشركة بالإضافة لتخفيض مصاريف التمويل والفوائد البنكية.

- وضع الخطط لزيادة الإيرادات ومنح الشركة المرونة الكافية للتعامل مع تقلبات السوق فقد قامت الشركة بوضع الخطط المناسبة للدخول في العطاءات والمناقصات الحكومية وعطاءات النقل المتخصصة طويلة الاجل.

- التركيز على تحصيل الذمم المدينة بكل الوسائل القانونية مع الحفاظ على عملاء الشركة.

- العمل على تطبيق القوانين والأنظمة وبما يتناسب مع متطلبات تعليمات الحوكمة والقوانين الصادرة.

ج- توقعات مجلس الإدارة لنتائج أعمال الشركة

يتطلع مجلس الإدارة في الشركة خلال عام 2022 للوصول الى تحقيق أرباح وذلك بزيادة فرص للنقل البري المتخصصة والمحافطة على عطاءات النقل القائمة والعمل على الدخول في عطاءات نقل جديدة مع استمرارية العمل على تخفيض المصاريف.

وكذلك يسعى مجلس الإدارة الى متابعة تحصيل الذمم المدينة ومتابعة القضايا القائمة لصالح الشركة مما يحسن الوضع العام في الشركة والوصول بها لتحقيق الأرباح ان شاء الله. كما ان الشركة تمتلك الخبرة والسمعة الطيبة في مجال النقل البري، الأمر

الذي يساعدها على تحقيق النجاح والمحافطة على مكانتها في طليعة شركات النقل لتحقيق الربح للمساهمين وتلبية متطلبات العملاء.



16- مدققو حسابات الشركة هم السادة/ الدار العربية لتدقيق الحسابات ، وقد كانت اتعابهم السنوية لعام 2021 (8250) دينار شاملة لضريبة المبيعات.

17 أ) عدد الاوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أعضاء مجلس الادارة:-

الرقم	اسم العضو	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم المملوكة	
				2021/12/31	2020/12/31
1	ثائر صمصام فهمي النمر	رئيس مجلس الادارة	أردنية	19053	19053
2	قاسم صالح علي النعواشي	نائب رئيس مجلس الادارة	أردنية	27900	0
3	ناصر محمد عبدالقادر خنفر	عضو مجلس إدارة	اردنية	27393	27393
4	خالد امين صبري الخوaja	عضو مجلس إدارة	أردنية	10000	10000
5	عدنان عطا رضا شملوي	عضو مجلس إدارة	أردنية	22000	0
	سليم عبد الرحمن حسن حمدان	رئيس مجلس الادارة السابق	أردنية	903596	954006
	شركة المهندس الدولية للمشاريع الاسكانية من تاريخ 2018/12/31 وحتى تاريخ 2021/04/29 (يمثلها/ محمد جمال عبد الرحمن حمدان)	عضو مجلس سابق	أردنية اردنية	10000 ----	10000 ----

ب- عدد الاوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل الادارة العليا.

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم المملوكة	
				2021/12/31	2020/12/31
1	ناصر محمد عبدالقادر خنفر	مدير عام	أردنية	27393	27393
2	اكرم عبدالكريم احمد عبدالقادر	نائب المدير العام/ رئيس قسم المساهمين امين سر مجلس الادارة	أردنية	11650	11650
3	عدنان عبد الكريم احمد عبد القادر	رئيس حسابات	اردنية	---	---

ج - عدد الاوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الادارة و أقارب أشخاص الادارة العليا التنفيذية (الزوجة والأولاد القصر فقط)

الرقم	الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الاسهم المملوكة	
				2021/12/31	2020/12/31
2	نوره قاسم صالح النعواشي	ابنة نائب رئيس مجلس الادارة	اردنية	1951	0
3	هبة محمد خليل المجالي	زوجة المدير العام	أردنية	3478	3478

د- لا يوجد أي شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الادارة.

ه- لا يوجد أي شركات مسيطر عليها من قبل اقارب اعضاء مجلس الادارة.

و- لا يوجد أي شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية.

ز- لا يوجد أي شركات مسيطر عليها من قبل إقارب أشخاص الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية.

18 أ) المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الادارة:

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية	بدل تنقلات وجلسات اللجان لمجلس الادارة	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	اجمالي المزايا السنوية
1	ثائر صمصام فهمي النمر	رئيس مجلس الادارة	—	2840	—	—	2480
2	قاسم صالح علي النعواشي	نائب الرئيس	—	1980	—	—	1980
3	ناصر محمد عبدالقادر خنفر	عضو مجلس	—	—	—	—	—
4	خالد امين صبري الخوaja	عضو مجلس	—	2960	—	500	3460
5	عدنان عطا رضا شملوي	عضو مجلس	—	2180	—	—	2180
	سليم عبد الرحمن حسن حمدان	رئيس مجلس الادارة السابق	—	480	—	—	480
	محمد جمال عبدالرحمن حمدان يمثل شركة المهندس الدولية للمشاريع الاسكانية	عضو مجلس سابق	—	480	—	—	480



ب- لم يحصل أي من أعضاء مجلس الإدارة على أية مزايا عينية.
ج- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية	بدل السكن السنوي	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	مزايا أخرى	اجمالي المزايا السنوية
1	ناصر محمد عبدالقادر خنفر	مدير عام	68100	—	—	—	—	سيارة	68100
2	اكرم عبدالكريم احمد عبدالقادر	نائب المدير العام	24820	—	—	—	—	سيارة	24820
3	عنان عبدالكريم لحمد عبدالقادر	رئيس الحسابات	10764	—	—	—	—	—	10764

19- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية 2020:

الرقم	اسم الجهة المتبرع لها	المبلغ/بالدينار
1	تبرعات لاسر محتاجه منطقة الجيزه	125
	إجمالي المبالغ المدفوعة	125

20- لا يوجد أية عقود او مشاريع او ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة او الشقيقة او الحليفة او رئيس مجلس الإدارة او المدير العام او اي موظف في الشركة او اقربانهم خلال عام 2021.
"لا ينطبق هذا البند على الشركة"

21- (أ) لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

(ب) مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي حيث حرصت الشركة على ترجمة رؤى حضرة صاحب الجلالة الهاشميه الملك عبدالله الثاني بن الحسين الى واقع ملموس وذلك عن طريق دعم المجتمع المحلي والعمل على تلبية احتياجاته بالشكل الذي يرتقي بالمستوى المعيشي المحلي وانطلاقا من هذه الرؤيه قدمت الشركة بعض المساهمات من تبرعات للعائلات المستورة في المنطقة بالإضافة الى تشغيل عدد من ابناء المنطقة وحسب احتياجات الشركة.



الاقارات

22- يقر مجلس ادارة الشركة بعدم وجود اي امور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية 2022.

23- يقر مجلس الادارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

رئيس مجلس الادارة

المهندس/ ثائر صمصام فهمي النمر

نائب رئيس مجلس الادارة

الدكتور/ فاسم صالح علي النعواشي

عضو مجلس ادارة

المهندس/ خالد امين صبري الخواجا

عضو مجلس ادارة

المهندس/ ناصر محمد عبدالقادر خنفر

عضو مجلس ادارة

السيد/ عدنان عطا رضا شملوي

24- نقر نحن الموقعين ادناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي لعام 2021.

رئيس مجلس الادارة

المهندس/ ثائر صمصام فهمي النمر

المدير العام

ناصر محمد عبدالقادر خنفر

رئيس الحسابات

عدنان عبدالكريم احمد عبدالقادر

تقرير الحوكمة

إشارة إلى قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم (2017/146) بتاريخ 2017/5/22، وحسب تعليمات حوكمة الشركات المدرجة لسنة 2017 المادة رقم (17) نوضح فيما يلي تقرير الحوكمة:

أ . تلتزم الشركة بالإجراءات الواردة في تعليمات حوكمة الشركات المدرجة لعام 2017.

- يتم وضع استراتيجيات عمل خطية لتطبيق جميع المواد الخاصة بقواعد الحوكمة الرشيدة وبموجب القوانين والتعليمات الخاصة بها ومراجعتها وتقييم مدى تطبيقها خلال العام 2021.
- يتم انتخاب مجلس الإدارة حسب تعليمات الحوكمة ويلتزم مجلس الإدارة بتطبيق ما جاء في تعليمات الحوكمة، ويعقد مجلس الإدارة سنة اجتماعات على الأقل سنويا.
- قامت الشركة بتشكيل اللجان المختلفة والمنبثقة عن مجلس الإدارة وتقوم هذه اللجان (لجنة التدقيق، لجنة الترشيحات والمكافآت، لجنة الحوكمة، ولجنة إدارة المخاطر) بمهامها وحسب الصلاحيات الممنوحة لها بموجب تعليمات الحوكمة.
- تلتزم الشركة بما جاء في تعليمات الحوكمة حيث تقوم الشركة بإعداد القوائم المالية وفقا للمعايير الدولية وتقدمها بكل شفافية لمصدق الحسابات الخارجي لتدقيقها حسب المعايير الدولية. تطبق الشركة أنظمة الرقابة الداخلية بما لا يتعارض مع قانون الشركات وقانون العمل الاردني والمعايير المحاسبية. بالإضافة لذلك فان الشركة ملتزمة بتعليمات هيئة الأوراق المالية وتعليمات الإفصاح حيث ان الشركة تقوم بالإفصاح بكل شفافية عن الأمور المتعلقة بها حول الأمور الجوهرية وبما يكفل مبدأ استمرارية الشركة وديمومتها.

ب . أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقبليين خلال السنة وتحديد فيما اذا كان العضو تنفيذي او غير تنفيذي ومستقل او غير مستقل.

اسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقبليين	تاريخ العضوية في المجلس	مستقل/ غير مستقل تنفيذي / غير تنفيذي
1. المهندس/ ثارصمصام فهمي النمر	2021/04/29	مستقل، غير تنفيذي
2. الدكتور/ قاسم صالح علي النعواشي	2021/04/29	مستقل، غير تنفيذي
3. السيد/ ناصر محمد عبدالقادر خنفر	2021/04/29	غير مستقل، تنفيذي
4. المهندس/خالد امين صيري الخوارجا	2021/04/29	مستقل، غير تنفيذي
5. السيد/ عدنان عطا رضا شملاوي	2021/04/29	مستقل، غير تنفيذي
المهندس/اسلم عبدالرحمن حسن حمدان / رئيس مجلس ادارة سابقا من تاريخ 2017/4/30 حتى 2021/4/29	من 2017/04/30 حتى 2021/4/29	غير مستقل، غير تنفيذي
محمد جمال عبد الرحمن حمدان / عضو مجلس ادارة سابقا متملا عن شركة المهندس الدولية للمشاريع الاسكندرية من 2020/06/09 حتى 2021/4/29	من 2020/06/09 حتى 2021/4/29	مستقل، غير تنفيذي

ج . لا يوجد في مجلس إدارة الشركة أعضاء إعتباريين.

د . جميع عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة ان وجدت.

1. الدكتور/ قاسم صالح علي النعواشي	عضو مجلس ادارة شركة اموال انفيست	مستقل، غير تنفيذي
2. السيد/ عدنان رضا عطا شملاوي	عضو مجلس ادارة شركة الوطنية للكوابل	مستقل، غير تنفيذي

ق . المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الأشخاص الذين يشغلونها.

المدير العام	ناصر محمد عبدالقادر خنفر
نائب المدير العام	اكرم عبد الكريم احمد عبد القادر
رئيس الحسابات	عدنان عبدالكريم احمد عبدالقادر

ك . اسم ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة

ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة هو اكرم عبدالكريم احمد عبدالقادر

ز . أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة.

تم تشكيل اللجان التالية والمنبثقة عن مجلس الإدارة وهي:

1- لجنة التدقيق

2- لجنة الترشيحات والمكافآت

3- لجنة الحوكمة

4- لجنة إدارة المخاطر

ح . اسم رئيس و أعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأمور المالية والمحاسبية.

الاسم	المنصب	صفة العضو	المؤهلات	الخبرات
المهندس/ ثائر صمصام فهمي النمر	رئيس لجنة التدقيق	غير تنفيذي، مستقل	بكالوريوس هندسة صناعية عام 2003 وبكالوريوس ادارة مشاريع عام 2007	مسؤول مشتريات في شركة اكسيرس للإتصالات من عام 2004 وتغاية 2006 . مدير مشاريع في شركة VTEL القابضة من عام 2007 وتغاية 2011، نائب مدير عام شركة راما للصناعة المعدات الزراعيه من عام 2011 وحتى تاريخه.
السيد/ عدنان رضا عطا شملاوي	عضو لجنة التدقيق رئيس اللجنة حتى تاريخ 2021/7/28	غير تنفيذي، مستقل	بكالوريوس محاسبة/اقتصاد من الجامعة الاردنية عام 1991	مدقق حسابات لدى طلال ابوغزالة خلال عام 1992. مدير تسويق وتسهيلات الشركات في البنك العربي.
المهندس/ خالد امين صبري الخواجا	عضو لجنة التدقيق	غير تنفيذي، مستقل	بكالوريوس هندسة ميكاتريك عام 1996	مفتش جودة بالمصنعة الحرارية، مسؤول قسم الصيانة بالشركة النوانية الدولية، مدير انتاج بمصنع هيائل الكويت، مدير انتاج شركة تيمكو، مدير مصنع الناصر، مدير مصنع العربية للهيائل المعدنية ومدير العمليات بمصنع راما لصناعة المعدات الزراعية.
دكتور قاسم صالح علي النعواشي	عضو اللجنة حتى 2021/7/28	غير تنفيذي، مستقل	دكتورة في التربية البيئية من جامعة هامبورغ - ألمانيا، 2002	مدير البرامج في مركز الاستدامة للبحث والتطوير SRD، عمان-الأردن حتى تاريخه مستشار لدى الاتحاد الأوروبي في دراسات حول تطوير التعليم في شمال أفريقيا. مستشار لدى الهيئة العامة للخدمة التعليمية في WUSC في الأردن والعراق.

ط . اسم رئيس وأعضاء كل من لجنة الترشيحات والمكافآت، ولجنة الحوكمة، ولجنة إدارة المخاطر.

لجنة الترشيحات والمكافآت خلال عام 2021:

رئيساً للجنة - المهندس/ ثائر صمصام فهمي النمر
عضواً - الدكتور/ قاسم صالح علي النعواشي
عضواً - المهندس/ خالد امين صبري الخواجا
عضواً - السيد/ عدنان عطا رضا شملاوي

لجنة الحوكمة :

رئيساً للجنة - الدكتور/ قاسم صالح علي النعواشي
عضواً - المهندس/ ثائر صمصام فهمي النمر
عضواً - المهندس/ خالد امين صبري الخواجا

لجنة إدارة المخاطر :

رئيساً للجنة - المهندس/ خالد امين صبري الخواجا
عضواً - السيد/ عدنان عطا رضا شملاوي
عضواً - السيد/ ناصر محمد عبدالقادر خنفر



ي . عدد اجتماعات كل من اللجان خلال السنة مع بيان الاعضاء الحاضرين.

اسم اللجنة	عدد الاجتماعات	الحضور
1- لجنة التدقيق	4	حضور جميع الاعضاء كامل الاجتماعات مع عدم حضور السيد/عبدان شملاوي لإجتتماعين
2- لجنة الترشيحات والمكافآت	2	حضور جميع اعضاء اللجنة
3- لجنة الحوكمة	2	حضور جميع اعضاء اللجنة
4- لجنة إدارة المخاطر	2	حضور جميع اعضاء اللجنة

ك . عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة.

اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي	عدد الاجتماعات
1- لجنة التدقيق	2

ل . عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين.

عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة	عدد الاجتماعات
1- عدد اجتماعات مجلس الإدارة	15

موضحا بيان الاعضاء الحاضرين

اسم عضو المجلس	2015/12/25	2016/06/15	2016/09/18	2017/07/29	2017/01/14	2017/04	2017/04	2018/02/23	2018/05	2018/09/18	2018/09	2018/09/14	2018/04/02	2018/09
1- ثائر صمصام فهمي النمر اعتباراً من 2021/4/29	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
2- قاسم صلاح علي النعاشي اعتباراً من 2021/4/29	حاضر	حاضر	---	حاضر	حاضر	حاضر	---	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	---	---	---
3- ناصر محمد عبدالقادر خنفر اعتباراً من 2021/4/29	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
4- خالد امين صبري الفواجا اعتباراً من 2021/4/29	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
5- عدنان عطا رضا شملاوي اعتباراً من 2021/4/29	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	---	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	---	---	---	---
سليم عبدالرحمن حسن حمدان اعتباراً من 2017/04/30 وحتى 2021/04/29	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	حاضر	حاضر	حاضر
محمد جمال عبدالرحمن حمدان اعتباراً من 2020/06/09 وحتى 2021/04/29	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	حاضر	حاضر	حاضر

بقر رئيس مجلس الادارة بصحة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في تقرير الحوكمة.

رئيس مجلس الادارة

المهندس/ ثائر صمصام فهمي النمر